

**Raad van Bestuur Farys ov van 25 april 2024****Besluitenlijst****(in toepassing van artikel 466 van het decreet over het lokaal bestuur)**  
-----**1. ALGEMEEN****1.1. Goedkeuring van het verslag van de zitting van 28 maart 2024**

Unanieme goedkeuring van het verslag van de zitting van 28 maart 2024.

**1.2. Wetgeving overheidsopdrachten****1.2.1. Raamovereenkomst voor asbestonderzoek- en inventarisatie en sloopopvolgingsplannen voor gebouwen – gunning na plaatsingsprocedure (ALL-23-005)**

Unanieme goedkeuring om de overeenkomst voor perceel 1 'Raamovereenkomst voor asbestonderzoek- en inventarisatie en sloopopvolgingsplannen voor gebouwen – Regio West (provincies West- en Oost-Vlaanderen)' te gunnen aan de firma Abesco Contracts BV uit Glabbeek en voor perceel 2 'Raamovereenkomst voor asbestonderzoek- en inventarisatie en sloopopvolgingsplannen voor gebouwen – Regio Oost (provincies Antwerpen, Limburg, Vlaams-Brabant en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest)' aan de firma OCB VZW uit Kontich, onder voorbehoud van het onderzoek van het aangevraagde uittreksel uit het strafregister.

Unanieme goedkeuring om de overeenkomst af te sluiten voor een periode van 4 jaar, te allen tijde opzegbaar, door elk van de partijen, mits een vooropzeg van 6 maanden.

**1.2.2. Raamovereenkomst voor het installeren van digitale watermeters in het werkingsgebied van Pidpa, Farys en De Watergroep – verderzetting plaatsingsprocedure (INTERN-23-031)**

Unanieme goedkeuring om de onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging verder te zetten (mits gelijklopende beslissing van Pidpa en De Watergroep). Unanieme goedkeuring van de gunningsleidraad.

**1.2.3. Raamovereenkomst voor het leveren van materiaal in het kader van legionellabescherming – opstart procedure (INTERN-24-005)**

Unanieme goedkeuring tot het opstarten van een plaatsingsprocedure voor het leveren van materiaal in het kader van legionellabescherming. Unanieme goedkeuring van het bestek.

**1.2.4. Raamovereenkomst voor het uitvoeren van monitoring, onderhoud en interventies aan zonnepaneelinstallaties – opstart procedure (INTERN-24-002)**

Unanieme goedkeuring tot het opstarten van een plaatsingsprocedure voor het uitvoeren van monitoring, onderhoud en interventies aan zonnepaneelinstallaties, mits gelijklopende beslissing van Farys Solar bv. Unanieme goedkeuring van het bestek.

**1.2.5. Raamovereenkomst voor bewakingsopdrachten – opstart procedure (INTERN-24-004)**

Unanieme goedkeuring tot het opstarten van een procedure gericht op het afsluiten van een raamovereenkomst voor bewakingsopdrachten. Unanieme goedkeuring van het bestek.

**1.2.6. Raamovereenkomst voor het uitvoeren van (technische) controles op toestellen en installaties in het beheer van Farys – verderzetting plaatsingsprocedure (INTERN-24-001)**

Unanieme goedkeuring om de onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging verder te zetten. Unanieme goedkeuring van de gunningsleidraad.



- 1.2.7. Raamovereenkomst met betrekking tot het uitvoeren van het onderhoud van pompstations/stuwen, inclusief interventies - opstart procedure (DOM-ALL-24-A02-Z)  
Unanieme goedkeuring tot het opstarten van een plaatsingsprocedure voor het afsluiten van een raamovereenkomst met betrekking tot het uitvoeren van het onderhoud van pompstations/stuwen, inclusief interventies. Unanieme goedkeuring van de selectieleidraad.
- 1.2.8. Financiering – melding toewijzing  
Kennisname.
- 1.2.9. Raamovereenkomst voor de huur, reiniging en periodieke omwisseling van vloermatten – stopzetting en heropstart plaatsingsprocedure (ALL-23-009)  
Unanieme goedkeuring van de voorgestelde aanpak, m.n.:  
1. het stopzetten van de lopende procedure in haar huidige vorm;  
2. het heropstarten van een plaatsingsprocedure gericht op het afsluiten van een raamovereenkomst voor de huur, reiniging en periodieke omwisseling van vloermatten.  
Unanieme goedkeuring van het bestek.
- 1.3. Delegatiereglement - actualisatie  
Unanieme goedkeuring van de voorgestelde delegatieregeling.
- 1.4. Public Governance – rapportering 2023  
Kennisname van de rapportering 2023 met verwijzing naar rapportering in de adviescomités.
- 1.5. Protocol  
Unanieme goedkeuring van de protocols:  
1. Aanvulling protocol 1062 'Uitzendarbeid' - Flexi-job als redder;  
2. Stimulus – evaluatie doelstellingen 2023.

## **2. DOMEINDIENSTEN**

- 2.1. Goedkeuring van dossiers werken na positief advies van de regionale adviescomités domeindiensten van de maand april 2024  
Unanieme goedkeuring van de dossiers werken, op te starten procedures en gunningen waarvoor positief advies verleend in de diverse regionale adviescomités domeindiensten.
- 2.2. Bekrachtiging van een dossier na positief advies van het Regionaal Adviescomité Domeindiensten Gent van de maand april 2024  
Unanieme bekrachtiging van de goedkeuring bij hoogdringendheid van de heer voorzitter van de Raad van Bestuur met betrekking tot het dossier 'Splitsing dossier en goedkeuring procedure voor de aanleg van Moutstraat/Toemaattragel te Gent (B2) (DOM-061/24/008-Z Moutstraat en DOM-061/14/063-Z Cluster Noendries), na positief advies van het Regionaal Adviescomité Domeindiensten Gent.
- 2.3. Samenwerkingsovereenkomst betreffende enerzijds de studieopdracht voor de wijk Wittouck - Schwarzenbeklaan op het grondgebied van de gemeente Zelzate en anderzijds de uitvoering van deze aanleg; en de overname ereloonovereenkomst met studiebureau (DOM-262/23/000-Z)  
Unanieme goedkeuring, na positief advies van het Regionaal Adviescomité Domeindiensten Centrum, van:  
1. de samenwerkingsovereenkomst tussen de Sociale Huisvestingsmaatschappij, de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, gemeente Zelzate en Farys ov betreffende enerzijds de studie-opdracht voor de wijk Wittouck op het grondgebied van de gemeente Zelzate en anderzijds de uitvoering van deze aanleg;

2. de overname van het rioleringsaandeel in de overeenkomst, namelijk ‘Het ontwerpen en de leiding van de aanleg voor wegenis-, riolerings- en omgevingswerken voor het sociaal woonproject Wittouck’ te Zelzate’.
- 2.4. Realisatie van de Verapazbrug en omgevingsaanleg (incl. de riolerings- en wegeniswerken) rondom de brug op het grondgebied van de stad Gent – Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst met Luminus (DOM 061/12/016-Z)  
Unanieme goedkeuring, na positief advies van het Regionaal Adviescomité Domeindiensten Gent, van de samenwerkingsovereenkomst voor het project ‘Realisatie van de Verapazbrug en omgevingsaanleg (incl. de riolerings- en wegeniswerken) rondom de brug’ op het grondgebied van de stad Gent, onder voorbehoud van ondertekening door alle partijen.
- 2.5. Het uitvoeren van wegenis-, riolerings- en spoorwerken in de Coupure Rechts op het grondgebied van de stad Gent - Bijakte nr. 2. (DOM-061/08/016-Z)  
Unanieme goedkeuring, na positief advies van het Regionaal Adviescomité Domeindiensten Gent, van bijakte nr. 2 betreffende het uitvoeren van wegenis-, riolerings- en spoorwerken in de Coupure Rechts op het grondgebied van de stad Gent.
- 2.6. Samenwerkingsovereenkomst betreffende enerzijds de studie-opdracht voor de wegenis- en rioleringswerken in de Gampelaeredreef en Kerselaarslaan op het grondgebied van de stad Deinze en anderzijds de uitvoering van deze heraanleg (DOM-033/20/017-Z)  
Unanieme goedkeuring, na positief advies van het Regionaal Adviescomité Domeindiensten IMWV, van de samenwerkingsovereenkomst tussen Aquafin, de stad Deinze en Farys ov betreffende de studie-opdracht voor de wegenis- en rioleringswerken in de Gampelaeredreef en Kerselaarslaan op het grondgebied van de stad Deinze.
- 2.7. Samenwerkingsovereenkomst betreffende de diensten en de werken: de herinrichting van de doortocht van Lombardsijde op het grondgebied van de gemeente Middelkerke - goedkeuring samenwerkingsovereenkomsten (DOM-132/09/216-Z)  
Unanieme goedkeuring, na positief advies van het Regionaal Adviescomité Domeindiensten IMWV, en onder voorbehoud van een gunstige beslissing door het bestuur van de gemeente Middelkerke, van de samenwerkingsovereenkomsten voor enerzijds de studieopdracht en anderzijds de opdracht werken van de herinrichting van de doortocht van Lombardsijde tussen de deelnemende partijen: het Gewest, de gemeente Middelkerke, Aquafin en Farys ov.
- 2.8. Wegen- en rioleringswerken in het project Driehuizen-Vekenstraat-Spiedamstraat op grondgebied van de gemeente Buggenhout – goedkeuring samenwerkingsovereenkomst en overeenkomst studieopdracht (MLO) (B1) (DOM-029/20/000-Z)  
Unanieme goedkeuring, na positief advies van het Regionaal Adviescomité Domeindiensten Oost, van de samenwerkingsovereenkomst voor het project Driehuizen-Vekenstraat-Spiedamstraat op het grondgebied van de gemeente Buggenhout, onder voorbehoud van ondertekening door alle partijen, en van de overeenkomst studieopdracht (MLO) ter aanstelling van studiebureau Meso te Grimbergen (B1).
- 2.9. Samenwerkingsovereenkomst voor de aanleg van een fietsinfrastructuur in de Kolvestraat tussen de Blankenbergse Steenweg en de spoorwegonderdoorgang (ter hoogte van het kruispunt Monikkenwerve met de Kolvestraat) op het grondgebied van de stad Brugge - goedkeuring samenwerkingsovereenkomst (DOM-028/22/011-Z)  
Unanieme goedkeuring, na positief advies van het Regionaal Adviescomité Domeindiensten Brugge, van de samenwerkingsovereenkomst voor de aanleg van een fietsinfrastructuur in de Kolvestraat tussen de Blankenbergse Steenweg en de spoorwegonderdoorgang (ter hoogte van het kruispunt Monikkenwerve met de Kolvestraat) op het grondgebied van de stad Brugge tussen de deelnemende partijen de provincie West-Vlaanderen, de stad Brugge en Farys ov.

### **3. SECUNDAIRE DIENSTEN**

#### **3.1. Goedkeuring dossiers na advies van het Adviescomité Secundaire Diensten van de maand april 2024**

Unanieme goedkeuring van de dossiers waarvoor positief advies werd verleend in het Adviescomité Secundaire Diensten.

#### **3.2. Huurovereenkomsten**

##### **3.2.1. Brakel - berging - Sporthal De Rijdt**

Unanieme goedkeuring, na positief advies van het Adviescomité Secundaire Diensten, van de huurovereenkomst.

#### **3.3. Reglementen**

##### **3.3.1. Brugge en Damme - tariefreglement zwembad Guilini en zwembad Interbad**

Unanieme goedkeuring, na positief advies van het Adviescomité Secundaire Diensten, van de tariefreglementen met ingang op 1 januari 2024.

##### **3.3.2. Blankenberge - Reglement van inwendige orde**

Unanieme goedkeuring, na positief advies van het Adviescomité Secundaire Diensten, van het reglement van inwendige orde met voorziene inwerkingtreding vanaf eind april 2024.

##### **3.3.3. Gent - Tariefreglement**

Unanieme goedkeuring, na positief advies van het Adviescomité Secundaire Diensten, van het tariefreglement met voorziene inwerkingtreding vanaf 1 mei 2024 en onder voorbehoud van gelijklopende beslissing door de stad Gent.

##### **3.3.4. Gent - Reglement van inwendige orde**

Unanieme goedkeuring, na positief advies van het Adviescomité Secundaire Diensten, van het reglement van inwendige orde met voorziene inwerkingtreding vanaf 1 mei 2024, onder voorbehoud van gelijklopende beslissing door de stad Gent.

#### **4. Overleg Dagelijks Bestuur - verslag van de zitting van het Overleg Dagelijks Bestuur van 18 april 2024**

Kennisname.

### **5. Creat**

#### **5.1. Verslag van de zitting van het College van Bestuurders Creat van 27 februari 2024**

Kennisname.

#### **5.2. Algemene Vergadering Creat CV van 14 juni 2024 - goedkeuring agendapunten en aanduiding vertegenwoordiger**

Unanieme goedkeuring:

1. van de agendapunten van de Algemene Vergadering Creat CV van 14 juni 2024 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten;
2. om volmacht te geven aan de heer Christophe Peeters en hem op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in punt 1.

#### **6. Creat Services - Algemene Vergadering van 18 juni 2024 - goedkeuring agendapunten en aanduiding vertegenwoordiger**

Unanieme goedkeuring:

1. van de agendapunten van de Algemene Vergadering Creat Services van 18 juni 2024 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten;
2. om de heer Christophe Peeters aan te duiden als afgevaardigde en hem op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in punt 1.

7. **SYNDUCTIS** - Algemene Vergadering van 26 april 2024 – bekrachtiging van de goedkeuring van de agendapunten

Unanieme bekrachtiging van de beslissing van de voorzitter bij hoogdringendheid en alzo:

1. de agendapunten van de Jaarvergadering van SYNDUCTIS van 26 april 2024 goed te keuren en de beslissing van de voorzitter bij hoogdringendheid tot de zijne te maken;
2. de heer Tom DEVOS aan te duiden als afgevaardigde en hem op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in punt 1.

8. **Waterunie Integraal Waterbedrijf** - stand van zaken

Kennisname.

9. **Mainvault**

Unanieme goedkeuring van het addendum aan de raamovereenkomst.

10. **Azulatis** – deelname en aangepaste overeenkomsten

Unanieme goedkeuring:

1. van de instap van Farys ov in Azulatis nv middels een inbreng in natura en een aankoop van aandelen;
2. van de volgende overeenkomsten:
  - de investerings- en aandeelhoudersovereenkomst tussen Azulatis, De Watergroep, Farys en Tinc;
  - de investeringsovereenkomst tussen de operationele partners (De Watergroep en Farys);
  - de dienstverleningsovereenkomst tussen Azulatis en Farys;
  - de waterleveringsovereenkomst tussen Azulatis en Farys;
3. van de nieuwe statuten van Azulatis;
4. om een bijzondere volmacht te verlenen aan Mr. Marc Van tieghem, Mr. Hans Vanswevelt, Mr. Matthijs Troch, Mr. Dries Remeysen en mevrouw Hilde Tobback, advocaten en medewerkster bij Deloitte Legal – Lawyers, elk individueel handelend en met recht van indeplaatsstelling, om alle formaliteiten te vervullen met het oog op de neerlegging van het gezamenlijk inbrengvoorstel ter griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbanken.

11. **THEMA: 'Waterkwaliteit'**

Kennisname.

**VARIA**

Kennisname van de kalender van de zittingen in 2024.