Sportsite Moerbeke

farys

Farys SPORT

Farys SPORT staat voor het **beheer van publieke sportinfrastructuur**. We geven uitvoering aan het gemeentelijke sportbeleid, vertrekkend van bestaande infrastructuren, nieuwbouw- en renovatieprojecten, om te komen tot het meerjarige beheer van die sportaccommodaties.

Van ontwerp voor **nieuwbouw** en **renovatie** tot **technische uitbating** en **exploitatie**, we voorzien begeleiding op maat voor elke deelnemer. Zij kunnen rekenen op betrokken relatiebeheerders, projectleiders, onderhoudscoördinatoren en begeleiders voor exploitatie.

Onze relatie met de deelnemer staat centraal en krijgt vorm door onze relatiebeheerders. Zij geven vorm aan beleidskeuzes inzake sport. Zij volgen als SPOC (single point of contact) de inhoudelijke invulling en budgetten van dossiers op.

We nemen ook de verantwoordelijkheid van de dagdagelijkse exploitatie en het technisch onderhoud van de sportaccommodaties op, met Farys-personeel of personeel van de deelnemer, in overleg met de plaatselijke sportdienst.

Projectaanpak

Op basis van het **programma van eisen** maakt Farys een **plan van aanpak** op met de te lopen marktprocedures, timing en raming van de kost.

De rolverdeling is afhankelijk van het project en Farys treedt op als aanbestedende overheid en als bouwheer. Onze projectleiders nemen in de projecten de rol op van leidend ambtenaar en begeleiden de ontwerpers en aannemers en volgen de projecten op, zowel qua timing als budgettair.
De relatiebeheerder van Farys initieert het project en zorgt voor een vlotte omschakeling tussen realisatie en exploitatie van het sportcomplex.

Opstart project Sportsite Moerbeke

In 2015 liet de gemeente Moerbeke een **conditiemeting** uitvoeren voor de bestaande sporthal/tennishal. Hieruit bleek dat er **dringende investeringen nodig** waren, ter waarde van minstens 1 600 000 euro. Dat zou echter niet volstaan om aan de huidige normen en comforteisen te voldoen. Bovendien kampten de lokale tennis- en voetbalclub met een **tekort aan terreinen**, waardoor losse sporters buiten clubverband niet meer aan hun trekken kwamen.

De gemeente Moerbeke besloot daarom om te investeren in een nieuwe sportsite met twee natuurgrasvelden, een kunstgrasveld, vier tennisterreinen en een gebouw met sporthal, tennishal, kleedkamers, berging en horecamogelijkheden. Om aan de groeiende vraag te voldoen, werden ook **padelvelden** toegevoegd.

Ontwerp- en bouwkost:
€11 435 938 (excl. btw)

Mijlpalen

Aanstellen ontwerper	Aanstellen aannemer natuurgrasveld & kunstgrasveld	Aanstellen aannemer tweede natuurgrasveld	Aanstellen aannemers sporthal
Februari 2017	**Juni 2018**	**Januari 2020**	**Voorjaar 2020**
Aanstellen aanemer geluidsberm	Oplevering natuurgrasveld en kunstgrasveld	Oplevering tweede natuurgrasveld	Oplevering gebouw en omgevings-aanleg
November 2020	**Augustus 2019**	**December 2020**	**Oktober 2023**

Troeven

Moderne sportinfrastructuur

Een kunstgras voetbalterrein, outdoor kunstgravel tennis-terreinen. Voor de tennis- en omnisporthal is de **ondergrond aangepast aan de sporten die er plaatsvinden**. Er komen twee padelterreinen aan de overzijde van de fietssnelweg.

Heel duurzaam gebouw

Het is een **energieneutraal sportcomplex.** Het gebouw verbruikt evenveel elektriciteit als het opwekt, via PV en PVT-panelen. Indien nodig kunnen er extra panelen bijgelegd worden.
Het is tevens een **gasloos gebouw,** wat ten tijde van het bouwen een revolutionaire beslissing was. Hierdoor werd een Europese subsidie binnengehaald van 275 000 euro.

Innovatieve technologie

Het gebouw is gasloos, dankzij 2 warmtepompen en 4 boilers. De warmtepompen werken als een omgekeerde koelkast en halen hun warmte uit de onderzijde van de PVT-panelen. De sportsite is de **eerste grote infrastructuur die met deze technologie is uitgerust**. De automatisch sturing van deuren, verlichting en ventilatie via reservatiesysteem is een ander technisch snufje van deze site. Ook zijn er **stopcontacten voor fietsers** en komen er **laadpalen voor elektrische voertuigen**.

Toegankelijkheid

Het ontwerp houdt rekening met de toehankelijkheid voor mensen met **verschillende mobilteitsbehoeften**: er zijn rolstoelvriendelijke voorzieningen, blindengeleide stroken, expressieve kleuraanduidingen, ...

SPORTHAL
MOERBEKE

Contact

Farys ov
Stropstraat 1 - 9000 Gent
T 09 240 03 70
www.farys.be/sport - sportbeheer@farys.be

V.U. Marleen Porto-Carrero • Stropstraat 1 • 9000 Gent • 11/03/2025 • SPORT

farys