



Nieuwbouw cafetaria Waterkant Blaarmeersen

Farys SPORT

Farys SPORT staat voor het **beheer van publieke sportinfrastructuur**. We geven uitvoering aan het gemeentelijke sportbeleid, vertrekkend van bestaande infrastructuren, nieuwbouw- en renovatieprojecten, om te komen tot het meerjarige beheer van die sportaccommodaties.

Van ontwerp voor **nieuwbouw** en **renovatie** tot **technische uitbating** en **exploitatie**, we voorzien begeleiding op maat. Onze deelnemers kunnen rekenen op betrokken relatiebeheerders, projectleiders, onderhoudscoördinatoren en begeleiders voor exploitatie.

Onze relatie met de deelnemer staat centraal en verloopt via onze **relatiebeheerders**. Zij geven vorm aan beleidskeuzes inzake sport. Zij volgen als single point of contact (SPOC) de inhoudelijke invulling en budgetten van dossiers op.

We zijn ook verantwoordelijk voor de **dagelijkse exploitatie** en het technisch onderhoud van de sportaccommodaties, met Farys-personeel of personeel van de deelnemer, in overleg met de plaatselijke sportdienst.

Projectaanpak

Op basis van het **programma van eisen** maakt Farys een **plan van aanpak** op met de te lopen marktprocedures, timing en raming van de kost.

De rolverdeling is afhankelijk van het project en Farys treedt op als **aanbestedende overheid** en als **bouwheer**. Onze projectleiders nemen in de projecten de rol op van leidend ambtenaar en begeleiden de ontwerpers en aannemers en volgen de projecten op, zowel qua timing als budgettair.

De relatiebeheerder van Farys initieert het project en zorgt voor een vlotte omschakeling tussen realisatie en exploitatie van het sportcomplex.

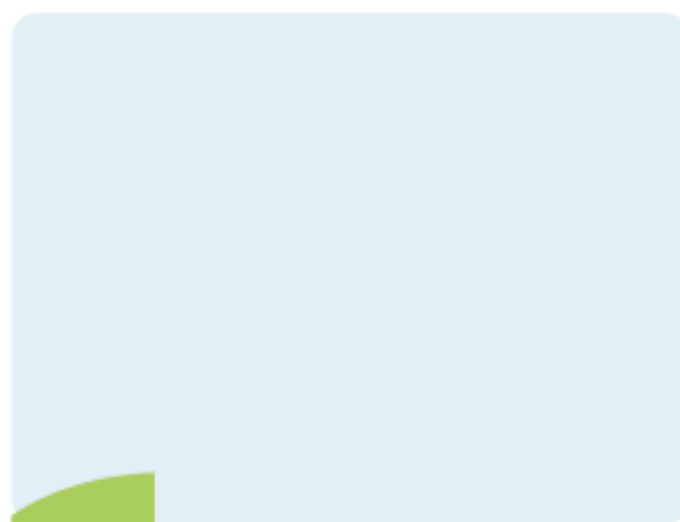
Project Waterkant

De grote speeltuin met cafetaria aan het oostelijke deel van de Blaarmeersen was na intensief gebruik aan vernieuwing toe. Een nieuw gebouw en aangepast speelterrein maken van Waterkant een nieuwe hotspot in Gent.

Het plan van aanpak werd goedgekeurd in maart 2021. Na de aanstelling van ontwerper en aannemer startten de werken in november 2023, met oplevering in de zomer van 2025.

Farys en de stad Gent kozen resoluut voor **toegankelijkheid, inclusie** en **duurzame materialen**. De blauwe gevels met witte deuren geven extra contrast, en de speeltuin kreeg volledig **rolstoeltoegankelijke** ondergronden.

Omdat gas niet mogelijk is op deze locatie, zorgen **warmtepompen** en **zonnepanelen** voor de energie. De **publieke buitentoiletten** zijn ook toegankelijk voor passanten. Op de verdieping biedt de **polyvalente zaal** ruimte voor diverse privé-evenementen.



Contact

Farys ov
Stropstraat 1 - 9000 Gent
T 09 240 03 70
www.farys.be/sport - sportbeheer@farys.be

