



Renovatie technieken en sanitair Interbad Brugge

Farys SPORT

Farys SPORT staat voor het **beheer van publieke sportinfrastructuur**. We geven uitvoering aan het gemeentelijke sportbeleid, vertrekkend van bestaande infrastructuren, nieuwbouw- en renovatieprojecten, om te komen tot het meerjarige beheer van die sportaccommodaties.

Van ontwerp voor **nieuwbouw** en **renovatie** tot **technische uitbating** en **exploitatie**, we voorzien begeleiding op maat. Onze deelnemers kunnen rekenen op betrokken relatiebeheerders, projectleiders, onderhoudscoördinatoren en begeleiders voor exploitatie.

Onze relatie met de deelnemer staat centraal en verloopt via onze **relatiebeheerders**. Zij geven vorm aan beleidskeuzes inzake sport. Zij volgen als single point of contact (SPOC) de inhoudelijke invulling en budgetten van dossiers op.

We zijn ook verantwoordelijk voor de **dagelijkse exploitatie** en het technisch onderhoud van de sportaccommodaties, met Farys-personeel of personeel van de deelnemer, in overleg met de plaatselijke sportdienst.

Projectaanpak

Op basis van het **programma van eisen** maakt Farys een **plan van aanpak** op met de te lopen marktprocedures, timing en raming van de kost. Vanuit de Vlaamse regering kwam er een subsidie om investeringen in CO₂-besparende maatregelen aan te moedigen.

De rolverdeling is afhankelijk van het project en Farys treedt op als **aanbestedende overheid** en als **bouwheer**. Onze projectleiders nemen in de projecten de rol op van leidend ambtenaar en begeleiden de ontwerpers en aannemers en volgen de projecten op, zowel qua timing als budgettair. De relatiebeheerder van Farys initieert het project en zorgt voor een vlotte omschakeling tussen realisatie en exploitatie van het sportcomplex.



Project Interbad

Goede douches en modern **sanitair** maken het verschil voor elke zwemmer. Daarom werden ze volledig vernieuwd.

De **technische installaties** waren verouderd, vernieuwing bleek noodzakelijk. Daarnaast trad bij warme, vochtige buitentemperaturen een probleem op **met hoge luchtvochtigheid** in de badzaal. Vernieuwde luchtgroepen bieden hiervoor een duurzame en efficiënte oplossing.

Personeel

Sinds de overname van Interbad in 2019 wordt het zwembad volledig uitgebaat door Farys-personeel. Het team bestaat uit redders, technici en een zwembadbeheerder.

Omdat het zwembad 7 dagen op 7, van 's morgens tot 's avonds open is, wordt de personeelsplanning daarop afgestemd. Via een ploegenwerking is er altijd iemand aanwezig van 6.30 uur tot een half uur na sluiting. De sportdienst stemt de planning mee af, terwijl de dagelijkse aansturing gebeurt door de zwembadbeheerder.

Mijlpalen



Bouwprogramma

Bouwkunde

- Douches en sanitair
- Hergebruik regenwater
- Dakwerken
- Silex gevelpanelen
- Balustrade tribune

Technieken

- Luchtgroepen en -kanalen
- CV-ketels
- Zonneboiler
- GBS
- Collector
- 2 zandfilters instructiebad
- Elektriciteitswerken

Troeven

Duurzaam



- Regenwaterputten voor hergebruik bij toiletten en schoonmaak
- Zonneboiler voor warm water, aangevuld door centrale verwarming
- Luchtgroep in de badzaal met geïntegreerde warmtepomp voor efficiënte klimaatregeling.
- Nieuwe zandfilters

Toegankelijk



- Rolstoeltoilet
- Toegankelijke douches en sanitair



Contact

Farys ov
Stropstraat 1 - 9000 Gent
T 09 240 03 70
www.farys.be/sport - sportbeheer@farys.be

