

Bijzonder Waterverkoopreglement Deel huisaansluitingen

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave.....	2
1 Leeswijzer	3
2 Regelgeving en aanvullende documentatie	4
3 Algemeen	5
4 Definities.....	6
5 Huisaansluiting: voorwaarden en bepalingen	8

1 Leeswijzer

Het Bijzonder Waterverkoopreglement deel Huisaansluitingen is een aanvulling op het Algemeen Waterverkoopreglement, zoals vermeld in art. 23 van het Besluit van de Vlaamse Regering houdende bepalingen van rechten en plichten van de exploitanten van een openbaar waterdistributienetwerk en hun klanten met betrekking tot de levering van water bestemd voor menselijke consumptie, de uitvoering van de saneringsverplichting en op het Bijzonder Waterverkoopreglement Water-link.

Het reglement is van toepassing op het werkingsgebied van TMVW zoals beschreven in art. 2. - Geldigheid. Zowel het reglement als de gemeentespecifieke aanvullingen in art. 19 (enkel als die van toepassing zijn in uw gemeente), worden bij de offerte voor een huisaansluiting gevoegd en zijn ook terug te vinden op onze website www.water-link.be. De specifieke aanvullingen voor uw gemeente in art. 19 hebben voorrang.

Dit reglement geeft een overzicht van:

- de bestaande regelgeving (zonder volledig te willen zijn)
- de gebruikte definities
- de werkwijze gevolgd door TMVW en de werkwijze te volgen door de klant, van aanvraag tot uitvoering en afrekening van een huisaansluiting
- de technische bepalingen voor een correcte uitvoeringswijze van de huisaansluiting(en) en de privéwaterafvoer.

2 Regelgeving en aanvullende documentatie

- **Besluit van de Vlaamse Regering van 8 april 2011**, houdende bepalingen van rechten en plichten van de exploitanten van een openbaar waterdistributienetwerk en hun klanten met betrekking tot de levering van water bestemd voor menselijke consumptie, de uitvoering van de saneringsverplichting en het algemeen waterverkoopreglement (www.water-link.be > drinkwater > klantenservice > wettelijke bepalingen en reglementen).
- **Algemeen waterverkoopreglement** (www.vmm.be > publicaties).
- **Bijzonder waterverkoopreglement** van water-link (www.water-link.be > publicaties).
- **VLAREM II** (dd. 1 juni 1995 en al haar wijzigingen na datum)
 - Het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning en het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.
 - De teksten zijn integraal raadpleegbaar op www.emis.vito.be > wetgeving > Navigator Milieuwetgeving.
- **Gewestelijke stedenbouwkundige verordening**
 - Dit is het besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende de vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en niet-verontreinigd hemelwater.
 - De gewestelijke stedenbouwkundige verordening is integraal raadpleegbaar op www.ruimtelijkeordening.be > verordeningen.
- Desgevallend de specifieke **bouwreglementen** van de gemeente.
- **Code van goede praktijk** voor het ontwerp, de aanleg en het onderhoud van rioleringsystemen van kracht sinds 4 oktober 2012: www.integraalwaterbeleid.be > publicaties.
- **Waterwegwijzer bouwen en verbouwen**, uitgegeven door VMM en te consulteren op www.vmm.be > publicaties.
- Ministerieel besluit betreffende de keuring van de binneninstallatie en de privéwaterafvoer van 28 juni 2011.
- Keuring van uw private waterafvoer, uitgegeven door AquaFlanders en te consulteren op onze website www.water-link.be > publicaties.

En alle aanvullingen, wijzigingen en vervangingen op deze reglementen, documenten en richtlijnen op datum van inwerkingtreding met inachtneming van eventuele overgangsbepalingen.

3 Algemeen

Art. 1 – Bevoegdheid

De Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Watervoorziening, hierna TMVW genoemd, Intercommunale, onder de vorm van een c.v.b.a., met zetel te Gent - Stropstraat 1, handelend in opdracht van het gemeentebestuur, verzekert de aanleg en exploitatie van de huisaansluitingen op het grondgebied van de gemeente, zowel voor de openbare diensten als voor de huishoudelijke-, nijverheids- of andere aansluitingen.

De overeenkomst voor het verwezenlijken van een nieuwe huisaansluiting wordt steeds met de klant afgesloten.

Art. 2 – Geldigheid

Dit reglement beschrijft de administratieve bepalingen en technische voorschriften voor nieuwe huisaansluitingen in de gemeenten waar TMVW de bevoegdheid heeft gekregen om deze huisaansluitingen te verwezenlijken en de exploitatie te verzorgen. Het is een aanvulling op de bepalingen in het Algemeen Waterverkoopreglement en het Bijzonder Waterverkoopreglement.

Dit reglement treedt pas in werking wanneer het werd goedgekeurd door de gemeente/stad. Sommige gemeenten binnen het werkingsgebied van TMVW hebben een eigen huisaansluitingsreglement. Gemeentespecifieke bepalingen en reglementen hebben voorrang op dit Bijzonder Waterverkoopreglement – deel huisaansluitingen.

4 Definities

Art. 3 – In dit Bijzonder Waterverkoopreglement – deel huisaansluitingen wordt verstaan onder:

4.1 Algemeen

1° Aansluitingsvergoeding: Het bedrag verschuldigd door de klant voor de plaatsing en/of eerste ingebruikname van de huisaansluiting.

2° Klant: De klant zoals vermeld in het Algemeen Waterverkoopreglement, art. 1, 11° klant.

3° Onroerend goed: Een aansluitend en samenhangend geheel van bouwwerken of gebouwen (bestaande of toekomstige) en dit ongeacht de perceelconfiguratie.

4.2 Technische aspecten

4° Afvalwater (zie ook DWA): Het water waarvan de houder zich ontdoet, van plan is zich te ontdoen of zich moet ontdoen, met uitzondering van niet-verontreinigd hemelwater.

5° Droog Weer Afvoer (DWA): DWA is de hoeveelheid afvalwater (debiet) die bij droog weer door het openbaar saneringsnetwerk stroomt. Het is dus afvalwater zonder niet-verontreinigd hemelwater. Door een DWA-leiding wordt dus enkel afvalwater afgevoerd (zie ook Regenwaterafvoer).

6° Geklasseerde waterloop: De geklasseerde waterlopen worden onderverdeeld in bevaarbare waterlopen en niet-bevaarbare waterlopen van eerste, tweede en derde categorie. Het Vlaams Gewest staat in voor het beheer van de bevaarbare waterlopen en onbevaarbare van eerste categorie. De Provincie staat in voor de onbevaarbare waterlopen van tweede categorie en de gemeenten voor de onbevaarbare waterlopen van derde categorie. De categorie van de waterloop kan worden opgezocht in de atlanten der onbevaarbare waterlopen, die ter inzage liggen bij de gemeenten en provincies.

7° Hemelwater (zie ook RWA): De verzamelnaam voor regen, sneeuw, hagel, met inbegrip van dooiwater. De term hemelwater is van toepassing zolang door de mens geen - volgens Vlarem II - vergunningsplichtig ingedeelde stoffen zijn toegevoegd. Hij slaat dus enkel op niet-verontreinigd hemelwater. Hemelwater dat door een ingedeelde activiteit is verontreinigd wordt beschouwd als afvalwater.

8° Huisaansluiting: Huisaansluiting zoals vermeld in het Algemeen Waterverkoopreglement art. 1, 10° huisaansluiting: Dit is de afvoerleiding voor het afvalwater of voor het niet-verontreinigd hemelwater vanaf de hoofdriool tot aan de rooilijn, of in voorkomend geval vanaf de vastgestelde opvang van het afvalwater of niet-verontreinigd hemelwater tot aan de rooilijn (figuren 1 en 2). De rooilijnen liggen ter inzage bij de gemeente. Bij het ontbreken van een rooilijn wordt de zichtbare scheidingslijn tussen het openbaar en het privé domein als overnamepunt aangenomen. Bij discussie beslist TMVW.

9° Hydraulische berekeningsnota: De hydraulische berekeningsnota berekent de hoeveelheid te lozen water en de overeenkomstige diameters van de afvoerbuizen. De berekeningsnota wordt door een architect of ingenieur opgemaakt.

10° Ingebruikname: Het tijdstip waarop de privéwaterafvoer effectief in gebruik genomen wordt en het afvalwater en/of het niet-verontreinigd hemelwater effectief door het openbaar saneringsnetwerk afgevoerd wordt.

11° Muurdoorgangstuk: In de voorgevel van het onroerend goed ingewerkt kort buisstuk diameter 150 mm – diameter 160 mm dat 20 cm buiten het voorvlak van de fundering van de voorgevel in het openbaar domein uitsteekt.

12° Openbaar saneringsnetwerk: Openbaar saneringsnetwerk zoals vermeld in het Algemeen Waterverkoopreglement art. 1, 12° openbaar saneringsnetwerk. Een openbaar saneringsnetwerk kan volgende karakteristieken hebben:

- Gemengd openbaar saneringsnetwerk: een enkelvoudig netwerk van leidingen en/of openluchtgreppels waarbij het afval- en hemelwater samen in dezelfde transportleiding en/of openluchtgreppel worden afgevoerd.
- Gescheiden openbaar saneringsnetwerk: een dubbel netwerk van leidingen en/of openluchtgreppels waarvan het ene netwerk bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater (DWA) en het andere netwerk bestemd is voor de afvoer van niet-verontreinigd hemelwater (RWA).

13° Regenwaterafvoer (RWA): RWA staat voor de fractie van het water dat enkel afkomstig is van niet-verontreinigd hemelwater en dus niet van afvalwater. Door een RWA-leiding mag dan ook enkel niet-verontreinigd hemelwater afgevoerd worden (zie ook Droogweerafvoer).

14° Overnamepunt: De scheiding tussen de huisaansluiting en de privéwaterafvoer is het overnamepunt. Dit punt is in principe gelegen op de rooilijn (figuren 1 en 2). Eventuele muurdoorgangstukken behoren steeds tot de privéwaterafvoer ongeacht hun ligging ten opzichte van de rooilijn.

15° Privéwaterafvoer: Privéwaterafvoer zoals vermeld in het Algemeen Waterverkoopreglement art. 1, 14°: geheel van leidingen, greppels en toestellen, bestemd voor het opvangen, transporteren en in voorkomend geval zuiveren van afvalwater of niet-verontreinigd hemelwater, stroomopwaarts van de rooilijn of het aansluitingspunt voor de individuele sanering¹ (figuren 1 en 2).

16° Toezichtputje of T-stuk: Inspecteerbaar putje of verticale schacht op de huisaansluiting om inspectie en onderhoud toe te laten.

17° Wachtaansluiting: Een huisaansluiting die klaar ligt om een toekomstige privéwaterafvoer op aan te sluiten.

¹ Individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater of IBA

5 Huisaansluiting: voorwaarden en bepalingen

5.1 Administratieve bepalingen

Art. 4 – Aanvraag van een huisaansluiting: contactmogelijkheden

Voor alle vragen met betrekking tot een nieuwe huisaansluiting, het bekomen van alle technische inlichtingen en de aanvraag tot uitvoering, tenzij anders bepaald in de gemeentespecifieke bepalingen (art. 19):

- Algemeen waternummer: 078/35 35 99 (ma-vr: 8u00 – 20u00 en za: 9u00 – 13u00)
- E-mail: klant.tmvw@water-link.be
- Brief t.a.v. TMVW Klantendiensten, Stropstraat 1, 9000 Gent
- Website: www.water-link.be > afvalwater > klantenservice

Art. 5 – Procedure voor aanvraag en uitvoering van een huisaansluiting, tenzij anders bepaald in de gemeentespecifieke bepalingen (art. 19)

Stap 1: De klant vraagt een aansluiting aan via de contactmogelijkheden vermeld in art. 4. De klant voegt volgende inlichtingen toe aan zijn aanvraag:

- het ingevuld aanvraagformulier, te downloaden via www.water-link.be > afvalwater > klantenservice of aan te vragen via bovenstaande contactmogelijkheden
- een kopie van de stedenbouwkundige vergunning en eventuele andere relevante documenten (inname openbaar domein, toelatingen, ...)
- een plan van de privéwaterafvoer: het inplantingsplan, een situatieschets en het funderings- en rioleringsplan
- desgevallend een hydraulische berekening (zie ook art. 13).

Stap 2: Optioneel: technisch bezoek

- Afhankelijk van de beschikbare informatie wordt door TMVW beslist of een technisch bezoek voorafgaand aan het opmaken van de offerte noodzakelijk is of niet.
 - Beslist TMVW tot het uitvoeren van een technisch bezoek, dan wordt een afspraak gemaakt met de klant voor de uitvoering van een technisch plaatsbezoek.
 - Tijdens dit bezoek worden de nodige terreingegevens verzameld en worden de nodige afspraken gemaakt met de klant over - door de klant - te nemen maatregelen.
 - Het technisch bezoek is kosteloos.

Stap 3: Ontvangst offerte

- De klant ontvangt daarna de offerte inclusief het Bijzonder Waterverkoopreglement - deel huisaansluitingen, eventueel aangevuld met de (afwijkende) gemeentespecifieke bepalingen (art. 19) of het gemeentespecifieke reglement.
- TMVW kan nooit aansprakelijk gesteld worden voor fouten of onvolkomenheden in de informatie verkregen van de klant en in de op basis van deze informatie opgestelde offerte.
- TMVW is in dat geval niet gehouden aan de overgemaakte offerte.
- Alle offertes worden kosteloos opgemaakt en zijn zes maanden geldig.

Stap 4: De klant keurt de offerte goed en stuurt de ondertekende offerte terug via:

- e-mail: klant.tmvw@water-link.be
- brief t.a.v. TMVW Klantendiensten, Stropstraat 1, 9000 Gent.

Stap 5: De uitvoering van de huisaansluiting wordt ingepland en uitgevoerd.

- Na ontvangst van de ondertekende offerte vraagt TMVW de nodige vergunningen en/of machtigingen aan.
- De uitvoeringsdatum zal door TMVW worden vastgelegd, normaal gezien 4 tot 6 weken na ontvangst van de ondertekende offerte. Deze termijn geldt enkel indien:
 - Er een openbaar saneringsnetwerk in de straat aanwezig is.
 - De liggingsplannen van nutsleidingen, die zowel door de aannemer als door TMVW wettelijk aangevraagd moeten worden, tijdig worden ontvangen. De normale doorlooptijd is 20 werkdagen.
 - De nodige gemeente-, provincie-, gewest- en/of andere vergunningen om de straat open te breken of te onderboren verkregen zijn.
 - De weersomstandigheden en de status van de private bouwwerf de uitvoering van de werken toelaten.
- Indien de planning van de klant wijzigt, dient de klant dit onmiddellijk te melden via één van de contactmogelijkheden vermeld in art. 4.

Desgevallend kan de voornoemde uitvoeringsdatum – enkel op uitdrukkelijk verzoek – worden gecommuniceerd of in overleg met de aanvrager worden vastgelegd.

Stap 6: De klant ontvangt de factuur na de uitvoering van de werken.

Stap 7: De privéwaterafvoer wordt verplicht gekeurd conform het Algemeen Waterverkoopreglement. De klant dient hiervoor een afspraak te maken met een erkende keurder, bijvoorbeeld TMVW (voor contact zie art. 4). Voor meer informatie met betrekking tot deze verplichte keuring zie de folder 'Keuring van uw privéwaterafvoer', uitgegeven door AquaFlanders, bijgevoegd bij uw offerte en te consulteren op onze website www.water-link.be > publicaties.

Stap 8: Keuringsattest.

- Het conform keuringsattest wordt door de klant overgemaakt aan TMVW waarna de huisaansluiting in gebruik mag worden genomen.
- Niet conform of geen keuringsattest:
 - Zonder (conform) keuringsattest mag de huisaansluiting niet in gebruik worden genomen.
 - Is de huisaansluiting toch in gebruik genomen, dan wordt de klant opgenomen in het handhavingstraject. De nodige gegevens worden hiertoe overgemaakt aan de bevoegde instanties.

Art. 6 – Ondertekening van de offerte

Geldt als akkoord van de klant met:

- de bepalingen en voorschriften van dit reglement
- het Algemeen Waterverkoopreglement, het Bijzonder Waterverkoopreglement water-link en de algemene en bijzondere factuurvoorwaarden
- de offerte en met de voorgestelde wijze van aanleg van de huisaansluiting

- de wijze van aanrekening van de (bijkomende) kosten.

Geldt als sterkmaking van degene die ondertekent om (desnoods) persoonlijk in te staan voor de integrale betaling.

Art. 7 – Aansluitingsvergoeding

Het bedrag verschuldigd door de klant voor de plaatsing en/of eerste ingebruikname van de huisaansluiting.

Art. 8 – Bijkomende werken/kosten

§1. Bijkomende werken door TMVW, betaald door de klant (niet-limitatief):

- Elke bijkomende huisaansluiting: In de aansluitingsvergoeding is steeds één huisaansluiting per onroerend goed voorzien in geval van een gemengd openbaar saneringsnetwerk en twee huisaansluitingen (gelijktijdige aanvraag) in geval van een gescheiden openbaar saneringsnetwerk (zie ook art. 13). Indien om welke reden dan ook meer huisaansluitingen dan hier vernoemd moeten worden voorzien, wordt elke bijkomende huisaansluiting (extra opbraak, herstel, extra aanboring, ...) aan kostende prijs verrekend aan de aanvrager. Wanneer een reeds aangesloten perceel verkaveld wordt, is de aansluitingsvergoeding voor de later aan te sluiten percelen vorderbaar, ongeacht de betaling gedaan voor de eerste aansluiting.
- Twee uitvoeringssleuven nodig: Ingeval de gemiddelde tussenafstand tussen de gescheiden waterstromen van de privéwaterafvoer ter hoogte van het overnamepunt meer dan 100 cm bedraagt, dienen de huisaansluitingen in twee uitvoeringssleuven te worden gerealiseerd en/of is er meer grondverzet nodig. De aanvrager betaalt in dit geval twee aansluitingsvergoedingen.
- Wijzigingen nodig voor gravitaire aanleg: Werd de privéwaterafvoer, tegen de onderhavige voorschriften in, aangelegd vóór de aanleg van de huisaansluiting en kan een gravitaire aansluiting van de privéwaterafvoer op de huisaansluiting alleen door verlegging van de nutsleidingen in het openbaar domein, dan zullen alle kosten voor de verplaatsing van de nutsleidingen (coördinatiekosten, aannemingskosten, materiaalkosten) en de herplaatsing van de huisaansluiting(en) volledig aan de aanvrager worden aangerekend.
- Alle onderzoeksdaden op de privéwaterafvoer.
- Alle kosten voor onderzoeksdaden en herstellingswerken en alle kosten verbonden aan schade (zoals - niet exhaustief - ten gevolge van een verzakking van het wegdek of een breuk van het openbaar saneringsnetwerk, niet conforme aansluiting op het openbaar saneringsnetwerk, schade aan leidingen, ...), die voortvloeien uit een niet-conforme aansluiting (zie ook art. 16).
- De verplichte keuring van de privéwaterafvoer.

§2. Bijkomende werken/kosten door de klant:

- De kosten gemaakt om een vooraf aangelegde privéwaterafvoer aan te passen aan het openbaar saneringsnetwerk.
- Installatie voor oppompen: De kosten om de nodige installaties voor het oppompen van het afvalwater en het niet-verontreinigd hemelwater (pompput, pompen, terugslagkleppen en alle aanhorigheden) op privaat terrein te voorzien.
- Alle acties om herstellingswerken uit te voeren op de privéwaterafvoer worden door de klant uitgevoerd.
- Het muurdoorgangstuk wordt uitgevoerd door de klant en is volledig ten laste van de klant.
- Alle acties ter voorkoming van water- of geurinfiltratie in de privéwaterafvoer en op het privaat domein worden door de klant uitgevoerd en zijn volledig ten laste van de klant.
- Alle onderzoeksdaden op de privéwaterafvoer.

- Alle onderzoeksdaden om de bronnen van geurhinder op de privéwaterafvoer vast te stellen.
- Alle kosten voor onderzoeksdaden en herstellingswerken en alle kosten verbonden aan schade (zoals - niet exhaustief - ten gevolge van een verzakking van het wegdek of een breuk van het openbaar saneringsnetwerk, niet conforme aansluiting op het openbaar saneringsnetwerk, schade aan leidingen,), die voortvloeien uit een niet-conforme aansluiting (zie ook art. 16).
- Alle onderzoeks-, ruimings- en herstellingskosten veroorzaakt door oneigenlijk en/of onoordeelkundig gebruik of nalatigheid van de klant van de huisaansluitingen en het openbaar saneringsnetwerk (zie ook art. 17 en 18).
- Ruiming vanuit privéwaterafvoer: In het geval dat er geen inspectieputje aanwezig is op het openbaar domein of dat er in de voortuinstrook binnen een afstand van 1,5 meter tot de rooilijn geen vanaf het openbaar domein toegankelijk inspectieputje aanwezig is, stelt de klant voor de ontstopping een private ruimer aan om de ruiming vanuit de privéwaterafvoer en de huisaansluiting te organiseren en draagt de klant volledig de kosten (zie ook art. 18). De kosten kunnen niet op TMVW worden verhaald omdat verstopping steeds het gevolg is van een verkeerd gebruik van de privéwaterafvoer en de huisaansluitingen, tenzij een oorzakelijk verband met een bouwfysisch gebrek van de huisaansluiting op het openbare domein kan worden aangetoond. Alleen in dit laatste geval zal TMVW de gemaakte private kosten/schade vergoeden.

Het betalen van voormelde kosten ontslaat de klant niet van het betalen van de aansluitingsvergoeding.

Art. 9 – Eigendomsrecht

De huisaansluiting is eigendom van TMVW. Het betalen van de aansluitingsvergoeding verleent de klant geen eigendomsrecht op de huisaansluiting.

Art. 10 – Gegevens

TMVW behoudt zich het recht voor om gegevens met betrekking tot de realisatie van de huisaansluitingen en gegevens bekomen uit de keuring en inventarisatie van de privéwaterafvoer over te maken aan de bevoegde gemeente.

5.2 Technische bepalingen

Art. 11 – Bevoegdheid van TMVW inzake de huisaansluiting

De huisaansluiting wordt uitsluitend door of in opdracht van TMVW geplaatst, gewijzigd, versterkt, verplaatst, onderhouden, vervangen, hersteld, in en buiten dienst gesteld, weggenomen, ...

Art. 12 – Uitvoerbaarheid van de huisaansluiting

TMVW behoudt zich het recht voor om de klant debietbeperkingen op te leggen in functie van de bestaande afvoercapaciteit van het openbaar saneringsnetwerk.

De huisaansluiting kan maar worden uitgevoerd wanneer een openbaar saneringsnetwerk aanwezig is in het openbaar domein waaraan het onroerend goed paalt.

Indien een huisaansluiting slechts kan worden gerealiseerd door een doorgang van de privéwaterafvoer over een ander privaat perceel, staat de klant zelf in voor het bekomen van de erfdienstbaarheid/heden voor de aanleg van de privéwaterafvoer.

Art. 13 – Huisaansluiting(en).

§1. Per onroerend goed wordt principieel voorzien in maximum één huisaansluiting voor de afvoer van afvalwater of gemengd rioolwater en in maximum één huisaansluiting voor de afvoer van (niet-verontreinigd) hemelwater.

Huisaansluitingen die uitmonden in het openbaar saneringsnetwerk voldoen qua aantal en afmetingen aan volgende criteria:

Verharde oppervlakte (met inbegrip van dakoppervlakte)	Huisaansluitingen voor zuiver hemelwater of gemengde afvoer		Huisaansluitingen voor afvalwater	
	Maximum aantal huisaansluitingen per onroerend goed	Maximum diameter	Maximum aantal huisaansluitingen per onroerend goed	Maximum diameter
≤ 675 m ²	1	150 mm – 160 mm	1	150 mm – 160 mm
> 675 m ² en < 1.500 m ²	1	200 mm	1	150 mm – 160 mm
>1.500 m ²	1 per 5.000 m ²	rekennota ²	1 per 10.000 m ²	150 – 160 mm ³

Afwijkingen op het maximaal aantal toegelaten huisaansluitingen voor hemel-/afvalwater kunnen enkel toegestaan worden mits uitvoerige motivatie waarbij wordt aangetoond met behulp van een hydraulische berekeningsnota dat er niet bijkomend kan worden gebufferd op het terrein.

De hydraulische berekening voor de dimensionering van de privéwaterafvoer ter hoogte van het overnamepunt gebeurt met een veiligheid van 20 jaar³. De door te rekenen neerslagintensiteit bedraagt 230 l/s/ha verharde oppervlakte, een afvoercoëfficiënt gelijk aan 90%.

§2. De huisaansluitingen worden aangelegd tot op de rooilijn of tot de zichtbare scheidingslijn tussen openbaar en privaat domein (overnamepunt).

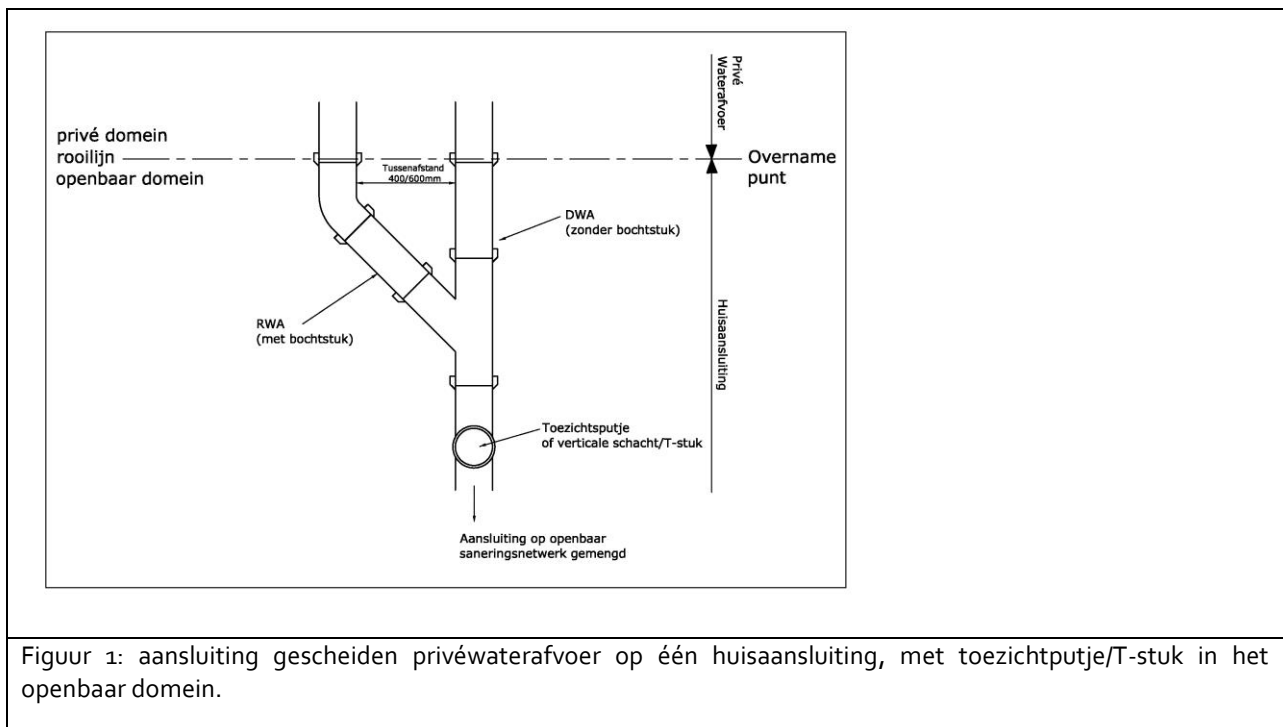
§3. Bestaande huisaansluitingen worden steeds herbruikt. Indien een erfdiensbaarheid kan opgeheven worden, wordt hierop een uitzondering gemaakt.

§4. In geval van een gemengd openbaar saneringsnetwerk (gemengde riool), worden de afzonderlijke waterstromen (DWA en RWA) door de klant aangeboden aan het overnamepunt, en door TMVW samengebracht naar één gemengde huisaansluiting. Hierbij loopt het DWA gedeelte in een rechte lijn door (figuur 1). De gemiddelde afstand tussen de gescheiden waterstromen bedraagt minimum 40 cm en maximum 60 cm aan het overnamepunt, indien de DWA en de RWA-leiding van het openbaar saneringsnetwerk aan dezelfde zijde van het onroerend goed liggen.

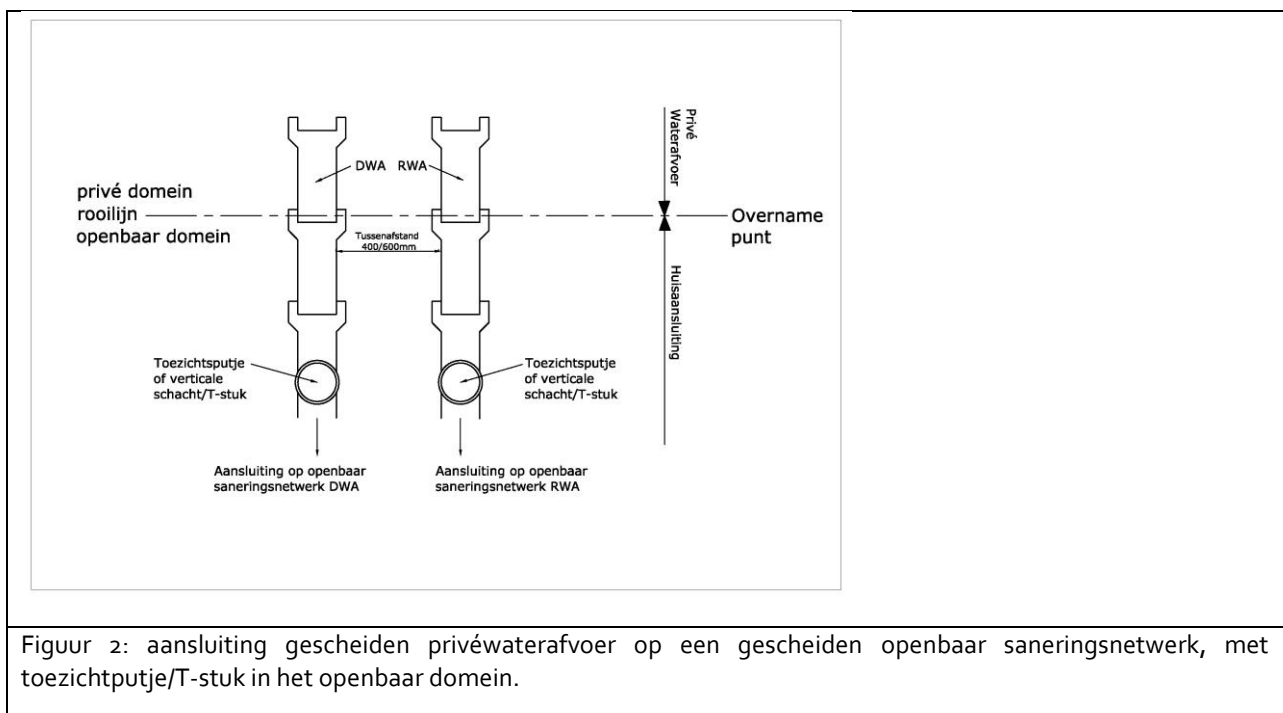
De lozing van niet-verontreinigd hemelwater op een gemengd openbaar saneringsnetwerk kan enkel bij de afwezigheid van een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater of bij de afwezigheid van oppervlaktewater in de onmiddellijke omgeving van het onroerend goed.

² Indien meerdere toegelaten huisaansluitingen worden gecombineerd tot één huisaansluiting, mag deze met een grotere diameter worden uitgevoerd, zonder dat de diameter van de openbare riolering (saneringsnetwerk) waarin de huisaansluiting uitmondt, wordt overschreden.

³ De berekening gebeurt via een bui met een buiduur van 15 minuten, die statistisch één keer in de 20 jaar voorkomt.



In geval van een gescheiden openbaar saneringsnetwerk, worden de afzonderlijke waterstromen (DWA en RWA) van de privéwaterafvoer, aangeboden aan het overnamepunt, aangesloten op twee huisaansluitingen (één voor RWA en één voor DWA) (figuur 2). De gemiddelde afstand tussen de gescheiden waterstromen bedraagt minimum 40 cm en maximum 60 cm aan het overnamepunt, indien de DWA en de RWA-leiding aan dezelfde zijde van het onroerend goed lozen.



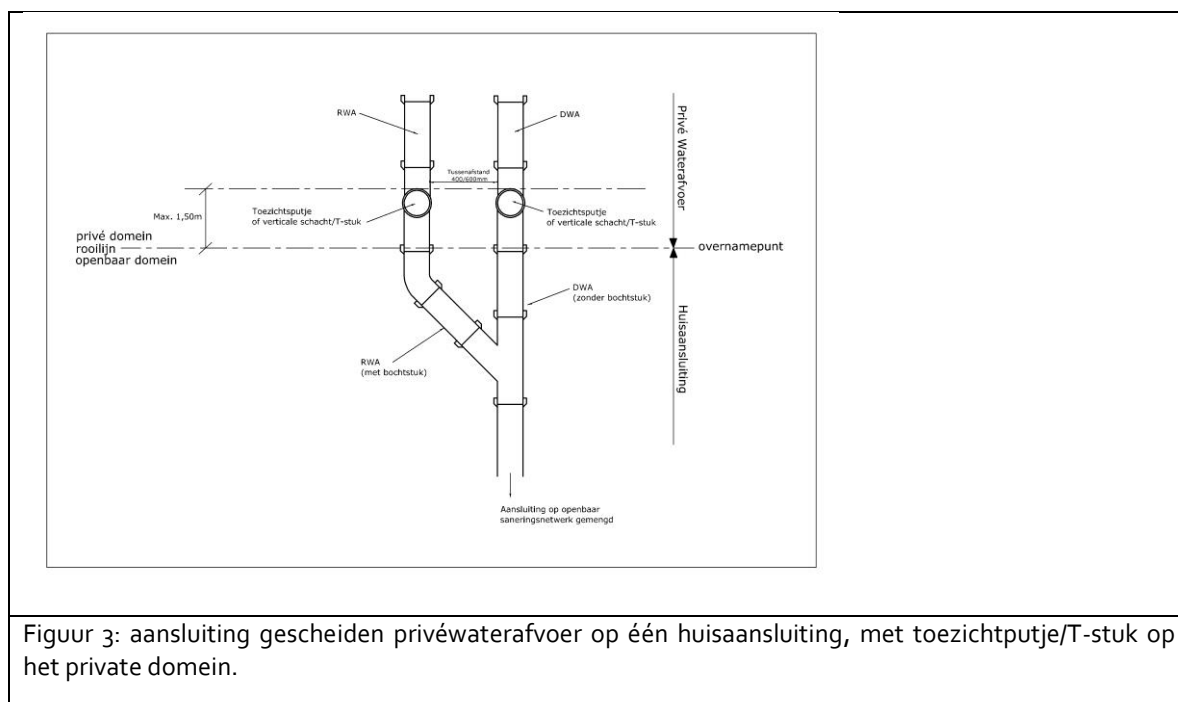
§5. Toezichtputje(s)/T-stuk(ken) bevindt/bevinden zich in principe op het openbaar domein, bij het overnamepunt (figuren 1 en 2), tenzij anders bepaald in het gemeentelijk bouwreglement of in de gemeentespecifieke bepalingen (zie art. 19). In principe en indien technisch mogelijk worden ze gebouwd op de huisaansluitingen.

Soms kunnen de toezichtputjes worden geplaatst op het private domein (oprit, voortuinstrook) binnen een zone van 1,5 meter gerekend vanaf het overnamepunt (figuren 3 en 4). In geval van een gecombineerd toezichtspuitje in één bouwelement/prefabelement op het private domein, kan van de hoger vermelde 40 cm/60 cm tussenafstandsregel worden afgeweken.

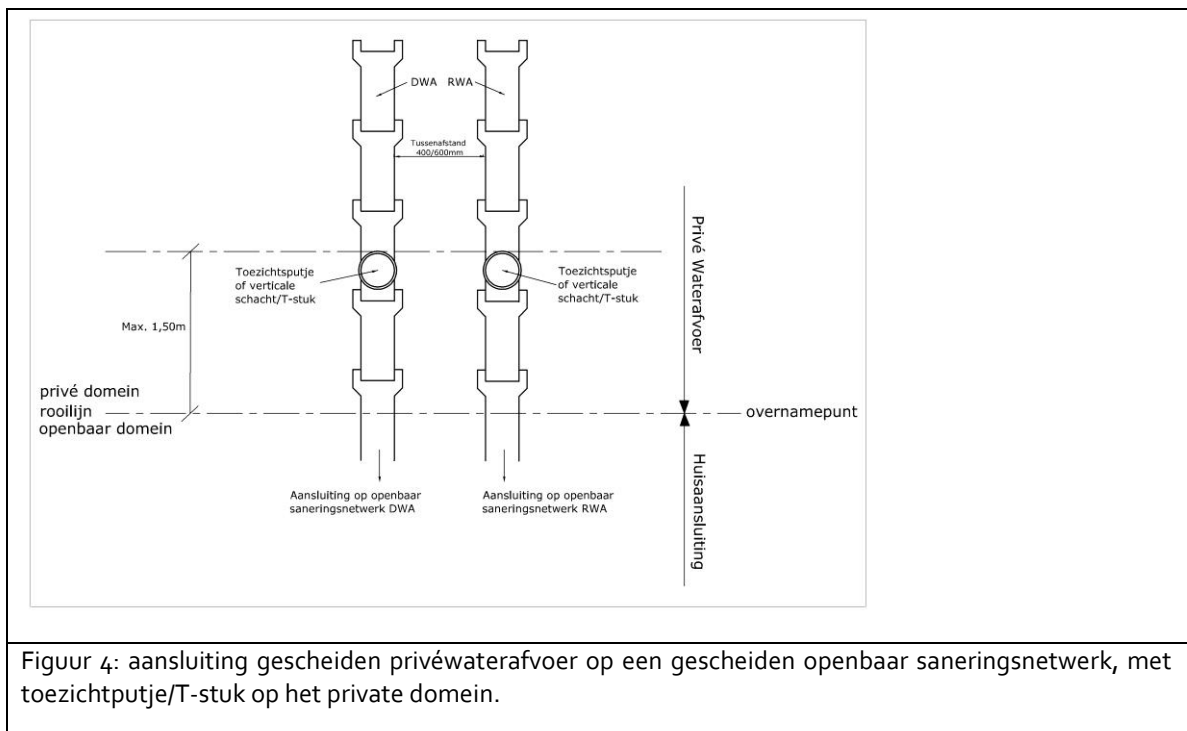
Het private DWA toezichtspuitje moet steeds met een profielbodem worden uitgerust om aanslibbing en verstoppingen te voorkomen.

De toezichtputjes moeten op elk moment bereikbaar zijn vanaf het openbaar domein. Ze worden inspecteerbaar uitgevoerd en zijn niet voorzien van stankslot, tenzij anders bepaald in de gemeentespecifieke bepalingen (zie art. 19). De aanvrager dient bij geurhinder op eigen initiatief en kosten elke instroomopening op zijn privéwaterafvoer door middel van een waterslot geurdicht af te schermen.

- Voor het deksel wordt er onderscheid gemaakt tussen:
 - deksel met de vermelding 'RWA' voor de afdekking van de putjes van afvoerleidingen voor niet-verontreinigd hemelwater
 - deksel met de vermelding 'DWA' voor de afdekking van de putjes van afvoerleidingen voor afvalwater of gemengde afvoer.



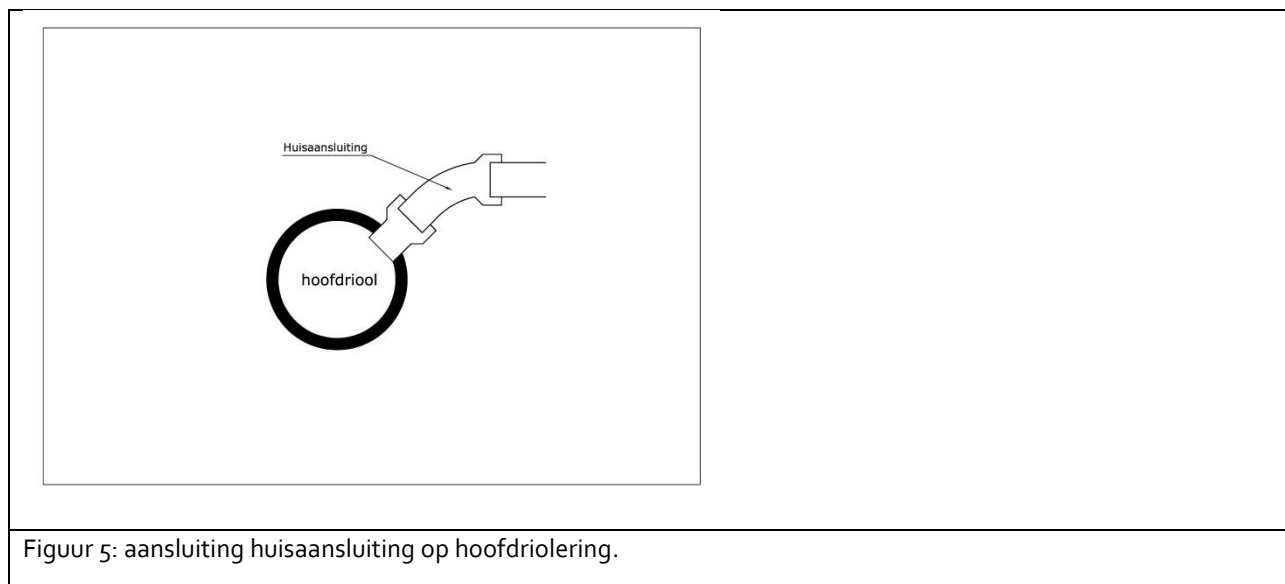
Figuur 3: aansluiting gescheiden privéwaterafvoer op één huisaansluiting, met toezichtputje/T-stuk op het private domein.



§6. Ligging en diepte van de huisaansluitingen.

Tenzij anders voorzien in de gemeentespecifieke bepalingen (art. 19), geldt het volgende:

- Huisaansluitingen op het openbaar saneringsnetwerk worden in principe aangeboord op de kruin en steeds in het bovenste kwadrant van de hoofdriolering (figuur 5).



- TMVW bepaalt de (diepte)ligging van de huisaansluitingen in functie van de (diepte)ligging van het openbaar saneringsnetwerk en van de nutsleidingen.
- De diepte van de huisaansluiting ter hoogte van het overnamepunt kan maar worden bepaald na de aanleg van de huisaansluiting op het openbaar domein en wordt mee bepaald door de ligging van de nutsleidingen in het openbaar domein.

De aanvrager dient de privéwaterafvoer nadien op de ligging en diepte van de huisaansluiting ter hoogte van het overnamepunt af te stemmen. Eventuele aanpassingen aan de privéwaterafvoer om een gravitaire aansluiting op de huisaansluiting(en) mogelijk te maken worden door de klant uitgevoerd. De klant heeft er dus alle belang bij dat de huisaansluiting eerst wordt aangelegd, vóór de aanleg van de privéwaterafvoer.

Art 14 – Privéwaterafvoer

§1. Als er een openbaar saneringsnetwerk aanwezig is in de omgeving van een onroerend goed, moet de privéwaterafvoer hierop worden aangesloten (Vlarem II art. 6.2.2.1.2. aansluitingsplicht).

De privéwaterafvoer moet steeds aansluiten op bestaande huisaansluitingen/wachtaansluitingen. Indien er geen huisaansluiting of wachtaansluiting aanwezig is, moet de aanleg van de privéwaterafvoer steeds gebeuren na de aanleg van de huisaansluiting (zie ook art. 13 §6). TMVW moet door de klant van elke nieuwe of vernieuwde aansluiting van de privéwaterafvoer op de wachtaansluitingen of op bestaande huisaansluitingen op de hoogte worden gebracht.

§2. Aansluiten op een wachtaansluiting/huisaansluiting.

- Het aansluiten van de privéwaterafvoer op de huisaansluiting kan alleen indien de privéwaterafvoer is uitgevoerd conform de vigerende regelgeving (Vlarem II, afgeleverde stedenbouwkundige vergunning, gemeentespecifieke bouwreglementen, Algemeen en Bijzonder waterverkoopreglement...). Niet exhaustief:
 - gescheiden private waterstromen (één voor afvalwater en één voor niet-verontreinigd hemelwater) tot aan het overnamepunt
 - aanleg conform de stedenbouwkundige vergunning (vb. bepalingen m.b.t. de aanleg van een regenwaterput, septische put, e.d.)
- De privéwaterafvoer moet ter hoogte van de wachtaansluitingen/huisaansluitingen of desgevallend wachtputjes in rechte lijn worden aangesloten.
- De klant moet zijn privéwaterafvoer zelf aansluiten op de huisaansluiting, in zoverre er geen werken op het openbaar domein nodig zijn, en dit volgens goed vakmanschap. Dit betekent:
 - Een water- en gronddichte aansluiting, zodat infiltratie naar de bodem of het grondwater en het ontstaan van grondzuigers (met verzakkingen tot gevolg) vermeden worden.
 - De privéwaterafvoer van het niet-verontreinigd hemelwater respectievelijk het afvalwater moeten op de juiste huisaansluitingen aangesloten worden (zie figuren 1 en 2). Indien de huisaansluiting(en) in kunststof is (zijn) aangelegd (PP of PVC), dient het eindstuk van de DWA-leiding van de privéwaterafvoer in de huisaansluiting met een roodbruine kleur en het eindstuk van de RWA-leiding van de privéwaterafvoer in de huisaansluiting met grijze kleur te worden geplaatst.
 - Eventuele muurdoorgangen op de scheiding privédomein/rooilijn zijn altijd uit te voeren door de klant, het betreft het grond- en waterdicht inbouwen in de muur en verbinden met de huisaansluiting van het muurdoorgangstuk. Het muurdoorgangstuk steekt 20 cm buiten de fundering van de voorgevel in het openbaar domein. Dit is nodig om de huisaansluiting te kunnen realiseren of bij calamiteiten een nieuwe huisaansluiting adequaat op het muurdoorgangstuk te kunnen aansluiten. TMVW kan geen sluitende verbinding verzekeren indien het muurdoorgangstuk korter dan beschreven wordt uitgevoerd.
- Het openbaar saneringsnetwerk kan onder druk komen tot het maaiveld niveau (zie ook code van goede praktijk). De klant dient zichzelf tegen opstuwend regenwater en rioolwater te beschermen (inclusief ter bescherming van de regenwaterput tegen vervuiling). Eventuele terugslagkleppen worden door de klant op de privéwaterafvoer geïnstalleerd en dienen door de klant gecontroleerd, gereinigd en onderhouden te worden.
- De privéwaterafvoer dient geurdicht te worden aangelegd. Elke instroomopening op de privéwaterafvoer dient afgeschermd met een continu werkend waterslot.

- Het afvalwater en het niet-verontreinigd hemelwater worden in principe in de huisaansluitingen op gravitaire wijze naar het openbaar saneringsnetwerk afgevoerd. Daarom moet de privéwaterafvoer zodanig aangeboden worden op het overnamepunt dat gravitaire afvoer via de huisaansluitingen steeds mogelijk is. Indien de diepteligging van het openbaar saneringsnetwerk niet toelaat om de privéwaterafvoer gravitair aan te sluiten moet de klant een installatie voor het oppompen van het afvalwater en/of het niet-verontreinigd hemelwater voorzien op het private domein. De DWA dient in deze gevallen via een vermaalpomp met maximum 7 l/sec capaciteit op het openbaar saneringsnetwerk te worden aangesloten. De pompinstallatie en alle toebehoren behoren tot de privéwaterafvoer en moeten door de klant worden gecontroleerd, gereinigd en onderhouden. De RWA dient in deze gevallen gerealiseerd met een pomp met een pompdebiet van maximum 20l/s/ha aangesloten verharde oppervlakte. De nodige buffercapaciteit om wateroverlast te voorkomen dient op de privéwaterafvoer te worden voorzien.
- Het gravitair aansluiten op de huisaansluiting van kelders en/of alle ondergrondse ruimten beneden het voorliggende straatpeil is niet toegestaan. Alle instroomopeningen in deze ruimten dienen hydraulisch van het openbaar saneringsnetwerk ontkoppeld te zijn.

§3. Aansluiten van RWA op een gracht of waterloop.

- In geval van een open gracht gelegen tegen het perceel van de klant langs het openbaar domein: de klant mag zelf de RWA aanleggen. De uitvoering dient te gebeuren conform de voorschriften van de beheerder van de gracht. TMVW raadt aan om de plaats van lozing met een uitstroomconstructie te beschermen, zodat bij de uitvoering van ruimsingswerkzaamheden of maaibeurten geen schade aan het lozingspunt kan worden aangebracht.
- In geval van een private gracht tussen particuliere percelen: de lozing van hemelwater wordt door de klant in overleg met de andere aangelanden geregeld.
- In geval van een geklasseerde waterloop: de klant dient een vergunning aan te vragen aan de beheerder van de waterloop. Informatie over de beheerder van de waterloop kan worden aangevraagd bij de gemeente. Na het verkrijgen van de vergunning, mits rekening te houden met de voorwaarden en indien geen werken in het openbaar domein nodig zijn, mag de klant zelf de lozing realiseren⁴.

Art 15 – Verplichte keuring

Keuring van de privéwaterafvoer is volgens het Algemeen Waterverkoopreglement (art. 12 §1) verplicht bij de eerste ingebruikname van een huisaansluiting en bij elke belangrijke wijziging in het privéwaterafvoerstelsel (scheiding van regenwater- en afvalwaterstromen op het private domein) en na vaststelling van een inbreuk op de gelijkvormigheid (zie ook art. 5, stap 8).

Art. 16 – Niet-conforme aansluitingen van de privéwaterafvoer op de huisaansluiting(en)

Aansluitingen van de privéwaterafvoer op de huisaansluiting en het openbaar saneringsnetwerk zijn niet conform indien:

- de klant zelf en/of een aannemer in zijn opdracht de huisaansluiting heeft aangelegd en/of aangesloten heeft op het openbaar saneringsnetwerk
- er inbreuken op de bepalingen van de afgeleverde stedenbouwkundige vergunning worden vastgesteld in de privéwaterafvoer
- de klant voor de privéwaterafvoer geen conform keuringsattest kan voorleggen.

⁴ In Polders en Wateringen dient de vergunning ook te worden aangevraagd voor de oud-geklasseerde waterlopen. Waterlopen die niet in de atlas van 1950 voorkomen, maar wel in die van 1877, worden 'oud-geklasseerde' waterlopen genoemd, en dienen beheerd te worden door de aangelanden of – indien gelegen binnen een polder of watering – door het bestuur van deze polder of watering.

TMVW kan daarom, wanneer de veiligheid of de goede werking van het openbaar saneringsnetwerk in het gedrang komt, de huisaansluiting geheel of gedeeltelijk buiten dienst stellen.

Art. 17 – Onderhoud van de huisaansluiting

§1. Het onderhoud van de privéwaterafvoer en een deel van de huisaansluiting tot en met de toezichtput(ten) of T- stuk(ken) op de huisaansluiting valt steeds ten laste van de klant (figuren 1 en 2).

- Is de toezichtput of het T-stuk gelegen op het openbaar domein, dan valt het onderhoud van de huisaansluiting tussen het overnamepunt en toezichtputje/T-stuk inclusief het toezichtputje/T-stuk ook ten laste van de klant (figuren 1 en 2).
- Deze toezichtput(ten)/T-stukken moet(en) regelmatig door de klant geïnspecteerd en desgevallend vrijgemaakt worden.

§2. Om de goede werking van het openbaar saneringsnetwerk niet te verstoren, is het absoluut verboden vast afval, vetten en oliën, op welke wijze ook, in het openbaar saneringsnetwerk te lozen. Deze stoffen veroorzaken verstoppingen in de huisaansluitingen en het openbaar saneringsnetwerk. Elke overtreding zal door TMVW worden gemeld aan de gemeentelijke diensten 'milieutoezicht' voor verder gevolg.

Art. 18 – Verstopping van de huisaansluiting

§1. In geval van verstopping moet de klant, vooraleer TMVW op te roepen, zich ervan vergewissen dat de verstopping zich daadwerkelijk in de huisaansluiting tussen het toezichtputje of T-stuk en het openbaar saneringsnetwerk bevindt. Dit kan door het toezichtputje te openen:

- Is het toezichtputje(s)/T-stuk(ken) leeg, dan zit de verstopping in het gedeelte van de klant. Ruimings- en/of herstellingswerken worden door de klant uitgevoerd.
- Staat het toezichtputje(s)/T-stuk(ken) vol (en is bijgevolg de afvoerbuis naar het openbaar saneringsnetwerk niet meer zichtbaar) en stijgt het waterpeil bij toevoeging van afvoerwater, dan bevindt de verstopping zich in het stroomafwaarts gedeelte, dat door TMVW wordt beheerd. In dat geval kan de klant TMVW contacteren via het defectnummer 078/35 35 88 (24u/24u, 7d/7d), tenzij anders bepaald in de gemeentespecifieke bepalingen (art. 19).
- Is er geen toezichtputje aanwezig op het openbaar domein of in de voortuinstrook binnen een zone van 1,5 m tot aan de rooilijn, dan schakelt de klant een private ruimer in voor de ontstopping via zijn privéwaterafvoer van zowel de privéwaterafvoer als huisaansluiting(en).

§2. Is er geen toezichtputje of is het niet zichtbaar of onbereikbaar vanaf het openbaar domein en is er vermoedelijk een verstopping op de huisaansluiting in het openbaar domein als gevolg van een bouwfysisch gebrek van de huisaansluiting, dan dient TMVW te worden ingeschakeld om de opbraak- en herstellingswerken uit te voeren. De klant geeft bij de melding maximale info over de ligging van de privéwaterafvoer ter hoogte van het overnamepunt door middel van een schets met bemating ten opzichte van een vast referentiepunt (voorbeeld hoek voorgevel, hoek perceel, ...), zodat de interventie in afwezigheid van de klant gericht kan worden uitgevoerd.

Art. 19 – Gemeentespecifieke bepalingen

§1 Bijkomende bepaling met betrekking tot regenwaterafvoer op de voorgevel

Het regenwater van rijwoningen dat op de voorgevel wordt gecollecteerd mag niet op de voorgevel worden afgevoerd. De afvoerbuis moet in de gevel ingewerkt worden en dit conform artikel 7 van het Algemeen Bouwreglement, Stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent: "Tot op een hoogte van 3 m boven het peil van het trottoir of van de openbare weg mogen geen constructieve elementen uitspringen voorbij de rooilijn".

Het aansluiten van regenwaterafvoeren op de voorgevel van een woning gaat gepaard met een inname van het openbaar domein. Hiervoor dient de klant een vergunning 'inname openbaar domein' bij de Stad Gent aan te vragen bij:

Departement RUMODO (Ruimtelijke Ordening, Mobiliteit en Openbaar Domein)

Dienst Administratie – cel inname openbare weg

Woodrow Wilsonplein 1 – 9000 Gent

Email: inname@gent.be

Tel 09/266.79.86

Fax 09/266.79.79

Deze vergunning wordt verleend door middel van een Collegebeslissing. Zonder deze vergunning mag TMVW geen huisaansluiting voor de regenwaterafvoer op de voorgevel maken. Alle onkosten voor bekomen van de vergunning zijn ten laste van de klant.

§2 Huisaansluitingen voor werfwagens

Volgende mogelijkheden kunnen onderscheiden worden:

- Indien het bouwperceel over een bestaande huisaansluiting beschikt is men verplicht deze te gebruiken.
- Indien het bouwperceel niet beschikt over een huisaansluiting, dan kan een nieuwe aansluiting door TMVW worden gemaakt tegen de gangbare forfaitaire aansluitingsvergoeding. Deze huisaansluiting is later verplicht te gebruiken voor aansluiting van het betreffende perceel.
- Beschikt het bouwperceel over een huisaansluiting, maar ontbreekt er een toezichtputje, dan wordt het putje door TMVW gemaakt tegen kostende prijs.