Individuele bemetering

Inhoud

1	Doelstelling	2
2	Terminologie & Afkortingen	2
3	Overzicht types IB	3
4	Principeschema's per Type IB	3
4.1.1	IB type 1	4
4.2	IB type 2	5
4.3	IB type 3	6
5	Overnamepunten per type IB	8
6	Uitvoeringsmodaliteiten bij nieuwe installaties (nieuwbouw of herbouw)	12
6.1	IB Type 1 en 2	12
6.2	IB Type 3	12
7	Uitvoeringsmodaliteiten bij ombouw van IB type 1 naar IB type 2 of 3	13
8	Meterlokaal	14
9	Keuring en in dienststelling binneninstallatie	14
9.1	Collectieve binneninstallatie	14
9.2	Individuele binneninstallatie	14

1 Doelstelling

Dit document geeft een overzicht van de verschillende types individuele bemetering die FARYS toepast en de technische modaliteiten ervan.

Dit document kan gebruikt worden als technische informatie voor klanten, architecten, aannemers, studiebureaus, enz…

2 Terminologie & Afkortingen

De terminologie uit de decretale en reglementaire bepalingen is van toepassing (www.farys.be/nl/wettelijke-bepalingen) . Hieronder de belangrijkste termen :

- ***Aftakking :*** het geheel van leidingen en apparatuur, gebruikt voor de watervoorziening van en onroerend goed, inclusief de watermeter, dat door de exploitant wordt aangelegd vanaf de distributieleiding tot aan een binneninstallatie.

- ***Watermeter (WM)*** : het toestel dat beantwoordt aan de wetgeving op de metrologie, dat eigendom is van de exploitant en dat geplaatst is bij de klant om het volume van het water, geleverd door de exploitant, te registreren

- ***Binneninstallatie of huishoudelijk leidingnet :*** de kranen en leidingen, fittingen en toestellen die geïnstalleerd worden tussen de kranen die gewoonlijk aangewend worden voor menselijke consumptie en het openbaar of privaat waterdistributienetwerk en die niet vallen onder verantwoordelijkheid van de waterleverancier

- ***Wooneenheid***: elke eenheid in een woongebouw die ontworpen of aangepast is om afzonderlijke te worden gebruikt en die minstens over de volgende voorzieningen beschikt : een woonruimte in combinatie met een toilet, een douche of bad en een keuken of kitchenette

- ***Individuele Bemetering (IB)*** : verplichting om een afzonderlijke watermeter te voorzien per wooneenheid. Dit is verplicht bij nieuwbouw of herbouw conform de VCRO van een onroerend goed met minstens één wooneenheid als ten gevolge van een renovatie van de binneninstallatie individuele bemetering technisch mogelijk wordt.

- ***Minibinneninstallatie of eentapsaansluiting (MIBI)*** : gekeurd eentappunt of een eentappunt dat de exploitant heeft geplaatst , waarmee je onmiddellijk water ter beschikking hebt tijdens de bouwwerken.

- ***Collectieve deel binneninstallatie :*** deel van de binneninstallatie tussen hoofwatermeter en individuele watermeters.

Daarnaast zijn er een aantal FARYS specifieke bepalingen :

- ***Hoofdwatermeter*** : De watermeter die rechtstreeks aangesloten wordt op de aftakking FARYS en die de individuele watermeters van FARYS voedt.
- ***Overnamepunt (OVP)*** : fysiek punt waar de klant zijn binneninstallatie koppelt aan de FARYS installatie. De koppeling aan het overnamepunt valt onder de verantwoordelijkheid van de klant.

3 Overzicht types IB

Er worden binnen FARYS drie types IB toegepast.

- **IB type 1**: Individuele bemetering zonder hoofdwatermeter opgesteld in een centrale ruimte

- **IB type 2**: Individuele bemetering na hoofdwatermeter waarbij de individuele watermeters op een FARYS collector opgesteld staan in één of meerder centrale ruimtes.

- **IB type 3**: Individuele bemetering na hoofdwatermeter die niet valt onder IB type 2

4 Principeschema's per Type IB

In deze rubriek vindt u voor de drie types IB principeschema's terug. In de principe schema's wordt geen rekening gehouden met:

- Aantal wooneenheden, units, studentenkamers, enz.. (= aantal individuele WM's)
- Diameter van de aftakking
- Type watermeters (volumewatermeters, snelheidswatermeter of type Woltmann)
- Type collectieve (verbruiks)toestellen tussen HWM en IB bv. Waterverzachter, drukverhoging, filters, enz…
- Basisnorm brandpreventie (hoogte gebouw, debiet bluswater, enz.)

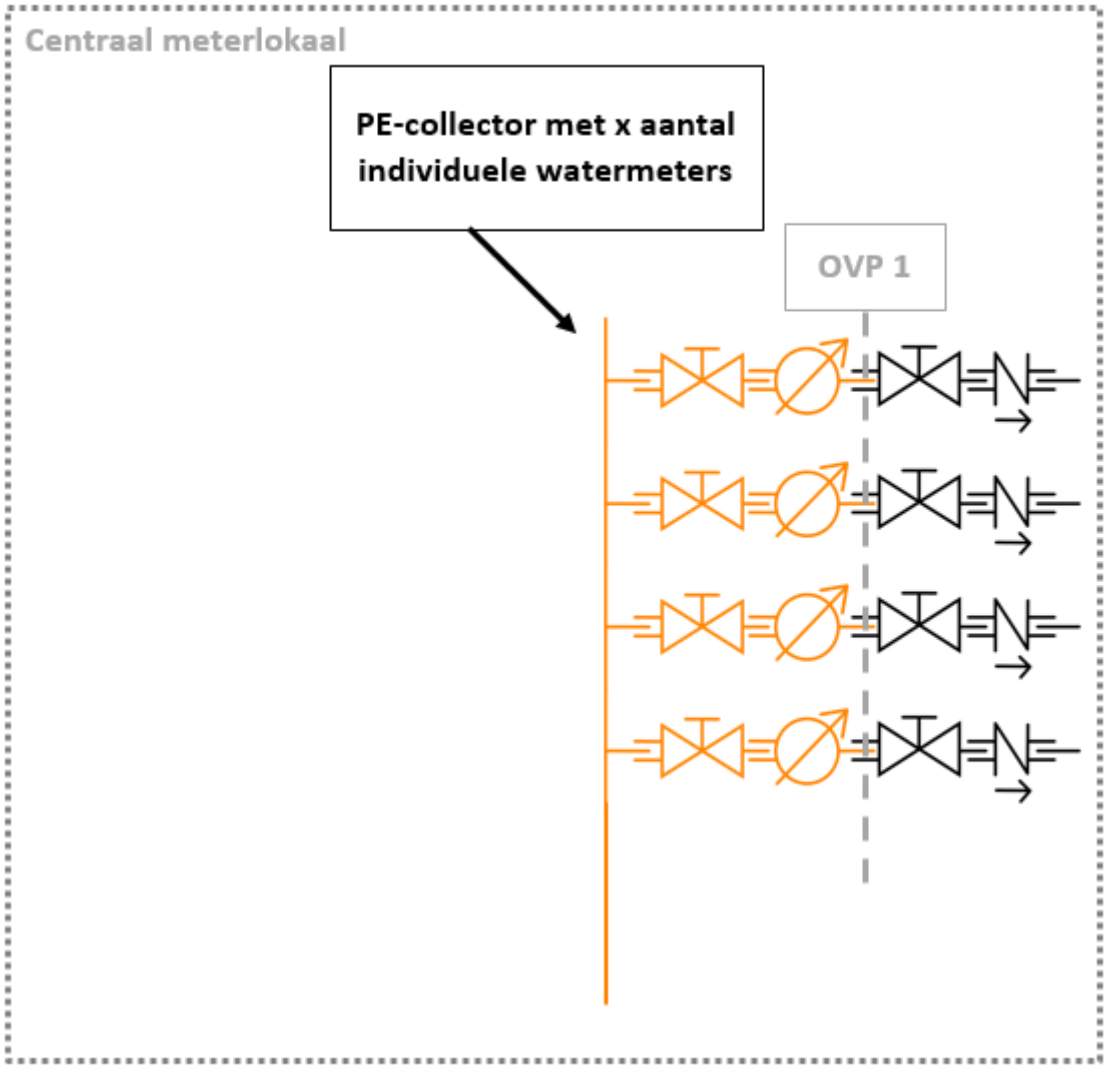
Kleurcode principe schema's

- **Oranje = aanleg en beheer FARYS**
- **Zwart = aanleg en beheer klant**

4.1.1 IB type 1

- Individuele bemetering met gegroepeerde centrale opstelling
- Dit is de standaard opstelling voor een aftakking met IB
- De verplichte Belgaqua gekeurde EA-terugstroom beveiliging kan optioneel ook door FARYS worden voorzien.

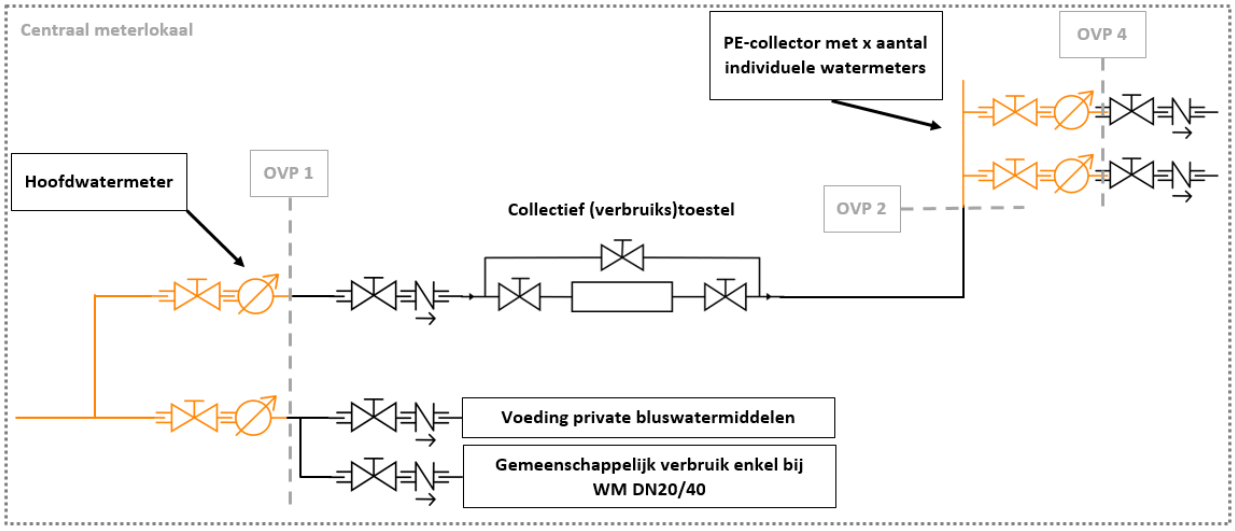
Principe schema: IB type 1



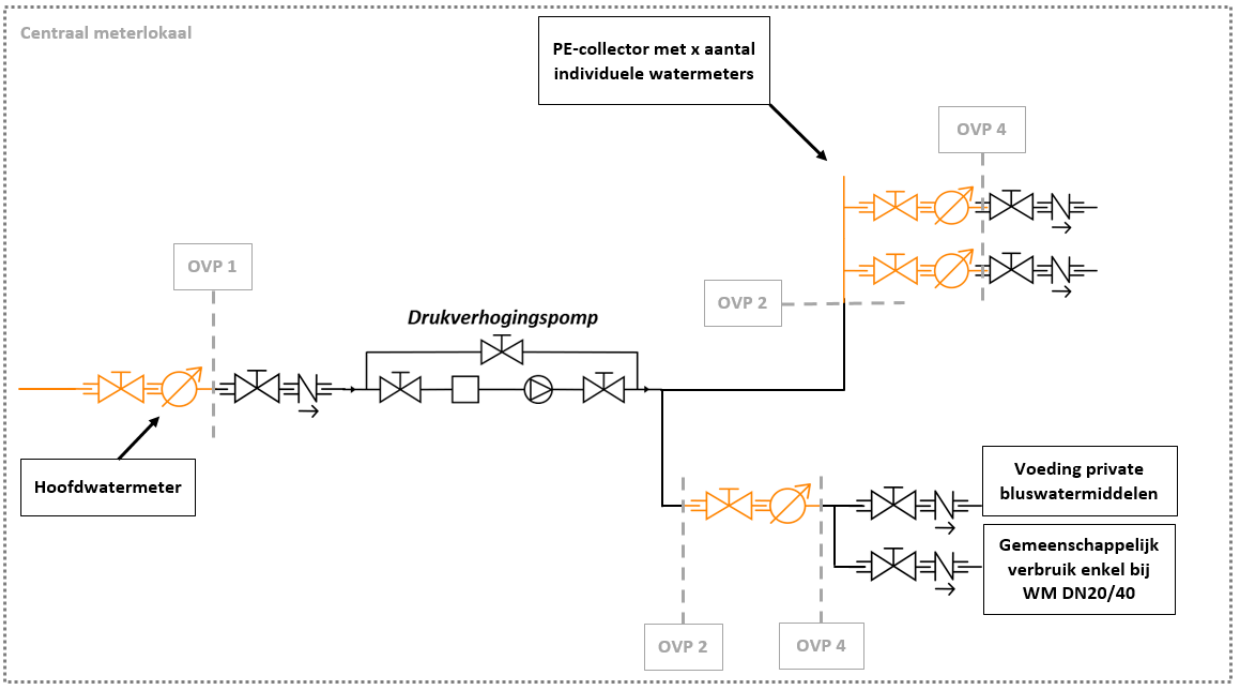
4.2 IB type 2

- Individuele bemetering na hoofdwatermeter waarbij de individuele watermeters opgesteld staan in één of meerder centrale ruimtes.
- Bij meerdere indiviuele watermeteropstellingen voorziet FARYS de collector
- Dit type opstelling is toegelaten wanneer er een collectief (verbruiks)toestel voorzien wordt (vb waterverzachter, drukverhoging, filter, enz…) ongeacht het aantal individuele watermeters.

Principe schema: standaard IB type 2



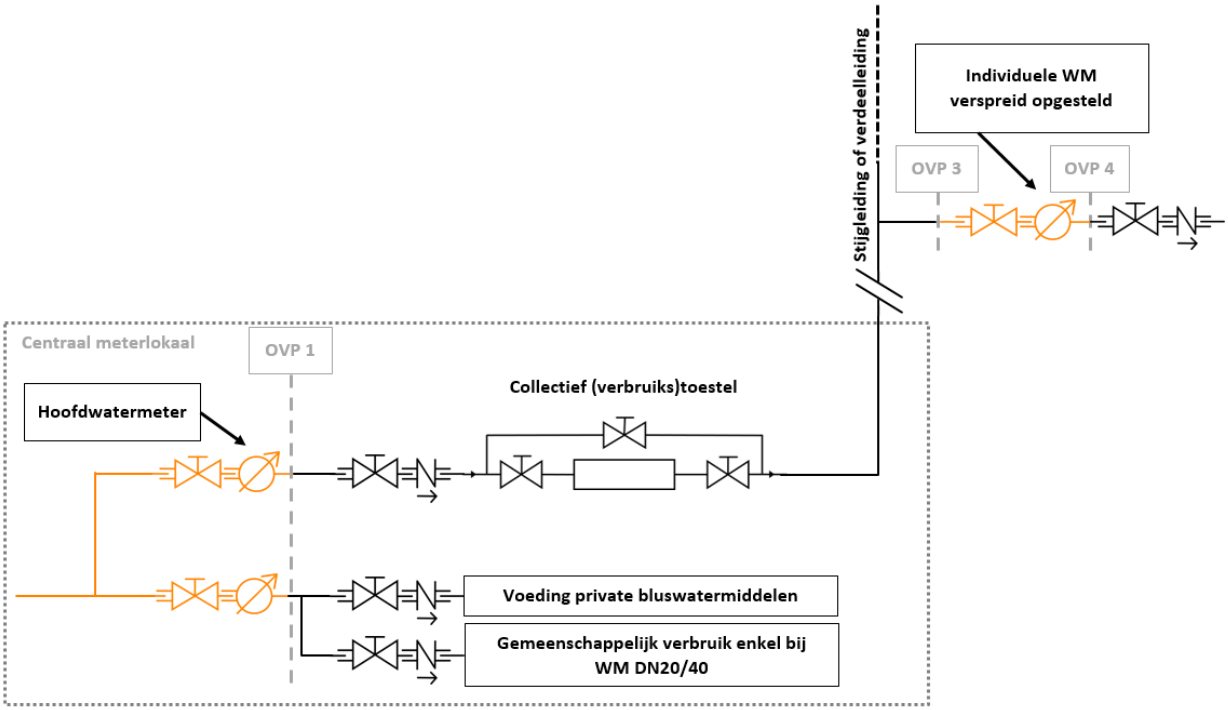
Principe schema: IB type 2 collectieve drukverhoging



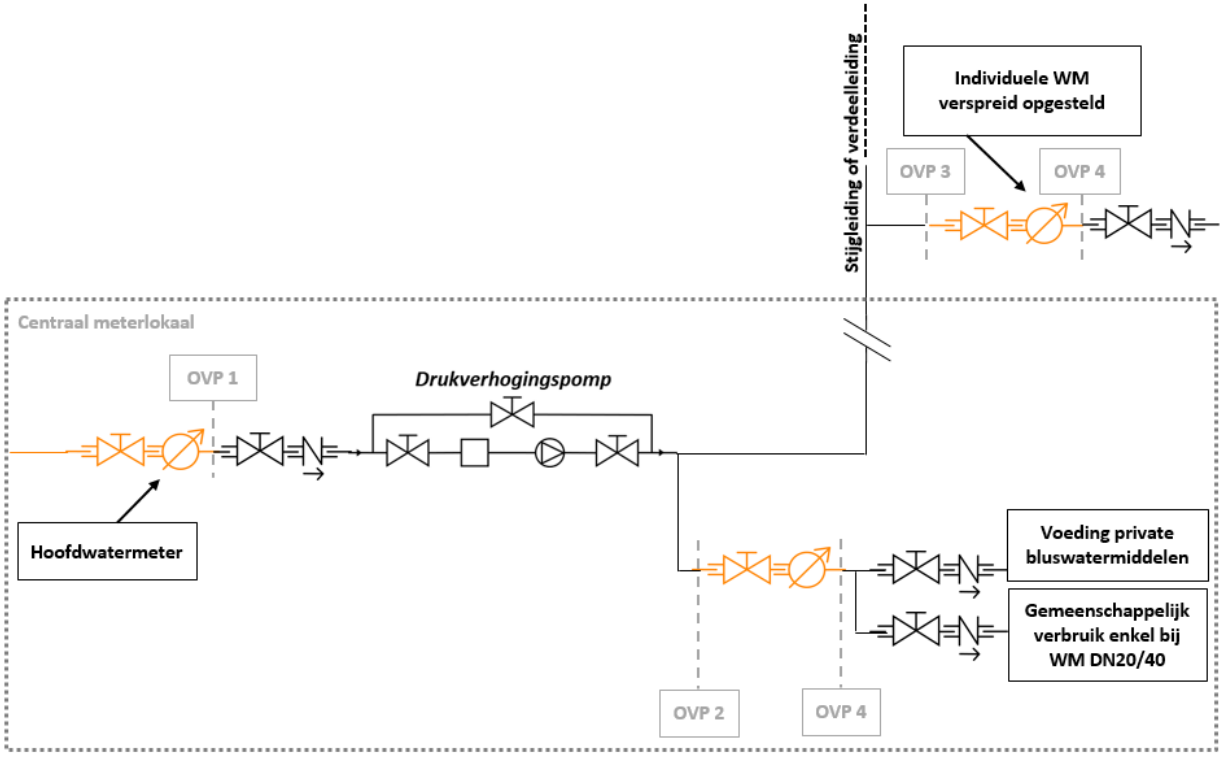
4.3 IB type 3

- Individuele bemetering na hoofdwatermeter die niet valt onder IB type 2
- Bij meerdere individuele watermeteropstelling voorziet FARYS geen collector
- Dit type opstelling is pas toegelaten vanaf > 24 WE (wooneenheden)
- De individuele watermeters worden in geen geval binnen in een wooneenheid opgesteld (met uitzondering van wooncomplexen). http://www.farys.be/bouwen-en-verbouwen/drinkwateraftakking-wooncomplex
- Alle delen van de collectieve binneninstallatie dienen toegankelijk te zijn. Op dit deel mogen ook geen wachtspruiten geplaatst worden.
- De sanitaire koud water stijgleidingen moeten op een duurzame wijze gemarkeerd worden met de vermelding drinkwater.
- Uitvoeringsmodaliteiten zie 6.2.

Principe schema: standaard IB type 3



Principe schema: IB type 3 collectieve drukverhoging



5 Overnamepunten per type IB

Afhankelijk van het TYPE IB en de grootte van de opstelling kunnen één of meerdere overnamepunten aanwezig zijn.

IB		TYPE 1		TYPE 2		TYPE 3	
WATERMETER		HWM	INDIV	HWM	INDIV	HWM	INDIV
OVERNAMEPUNTEN	STROOMAFWAARTS	NVT	OVP 1	OVP1	OVP 4	OVP1	OVP 4
	STROOMOPWAARTS	NVT	NVT	NVT	OVP2	NVT	OVP3

Overname punt 1 (OVP 1)

Dit punt bevindt zich **stroomafwaarts** aan de uitgang van de (**hoofd)watermeter**, aangesloten op de aftakking. Een hoofdwatermeter wordt enkel geplaatst bij IB TYPE 2 EN TYPE3. De verbindingswijze en de diameter zijn afhankelijk van de diameter van de (hoofd)watermeter en wordt bepaald in onderstaande tabel.

Type watermeter	Overname punt	Diameter overname punt
WM DN20	BSP schroefdraad	1" UITW
WM DN40	BSP schroefdraad	6/4" UITW
WM DN50/65/80/100/150	flens volgens EN1092 (ISO 7005-2) PN 10/16	DN50/65/80/100/150 (foto)

Hierop dient de binneninstallatie te worden gekoppeld door de installateur van de klant. De waterdichtheid van die koppeling valt onder de verantwoordelijkheid van de klant.



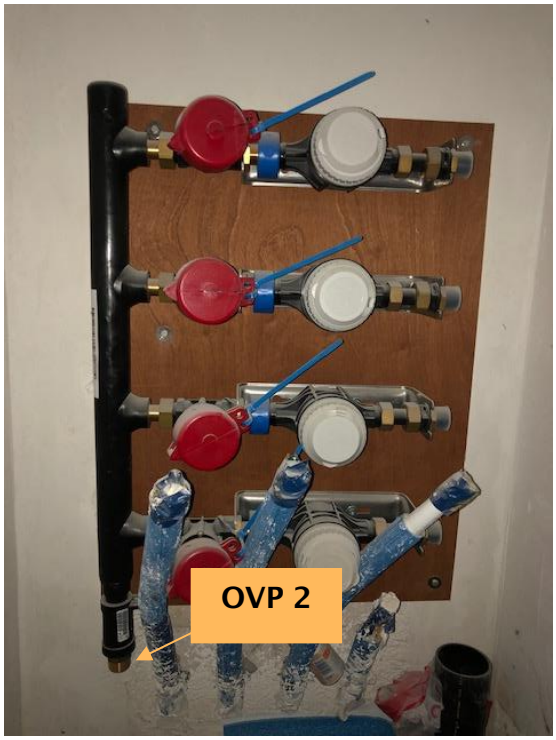
Overname punt 2 (OVP 2)

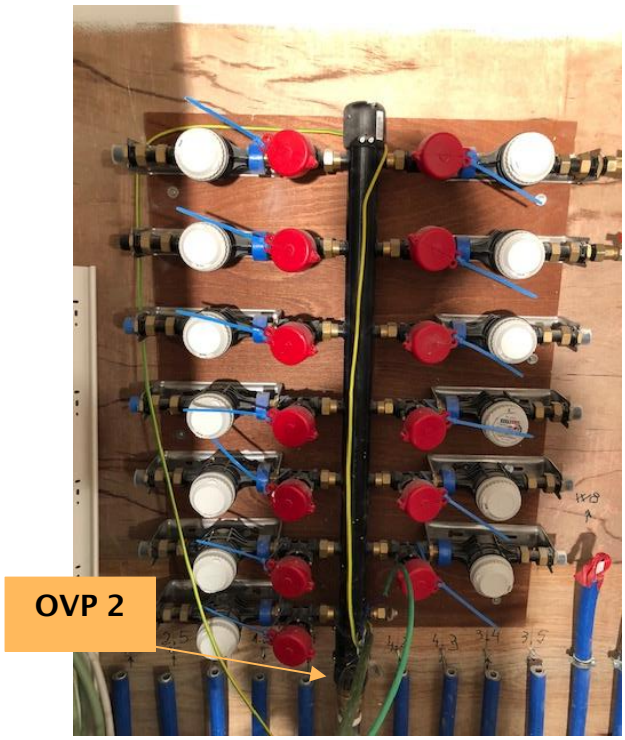
Dit punt bevindt **stroomopwaarts** van de **individuele watermeters** bij IB TYPE 2.

- Individuele watermeters op FARYS PE-collector: aan het spie uiteinde van de FARYS PE-collector wordt een electrolas vervalstuk voorzien naar BSP schroefdraad.
- Overige individuele watermeters : De vorm (schroefdraad, flens of HDPE koppeling van de individuele watermeters) en diameter van het overnamepunt zijn afhankelijk van de diameter en/of het aantal watermeters dat wordt geplaatst. Verdere specificaties vindt u terug in de *Infofiche*.

De verbindingswijze en de diameter zijn afhankelijk van de diameter en/of het aantal watermeters dat wordt geplaatst en worden bepaald in onderstaande tabel.

Diameter en/of aantal watermeters	**Overname punt**	**Diameter overname punt**
≤ 4 WM's DN20	BSP schroefdraad	1" UITW (foto links)
WM DN40 of > 4 WM's DN20	BSP schroefdraad	6/4" UITW of 2" UITW (foto rechts)
DN50/65/80/100/150	Flens volgens EN1092 (ISO 7005-2) PN 10/16	DN50/65/80/100/150

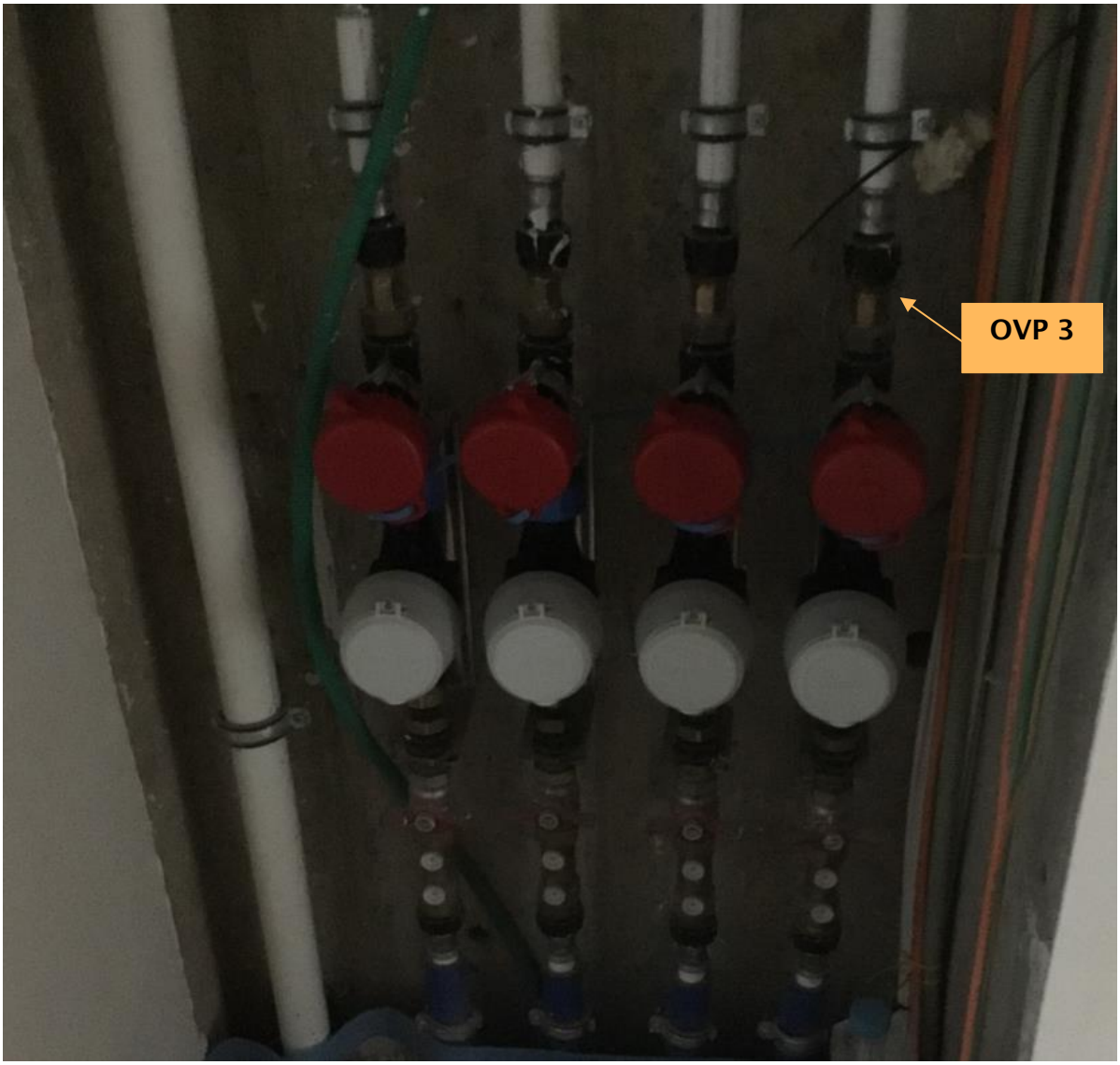




Overname punt 3 (OVP 3)

Dit punt bevindt zich **stroomopwaarts** van de **individuele** watermeter bij IB TYPE 3. De verbindingswijze en de diameter zijn afhankelijk van de diameter van de individuele watermeter en worden bepaald in onderstaande tabel.

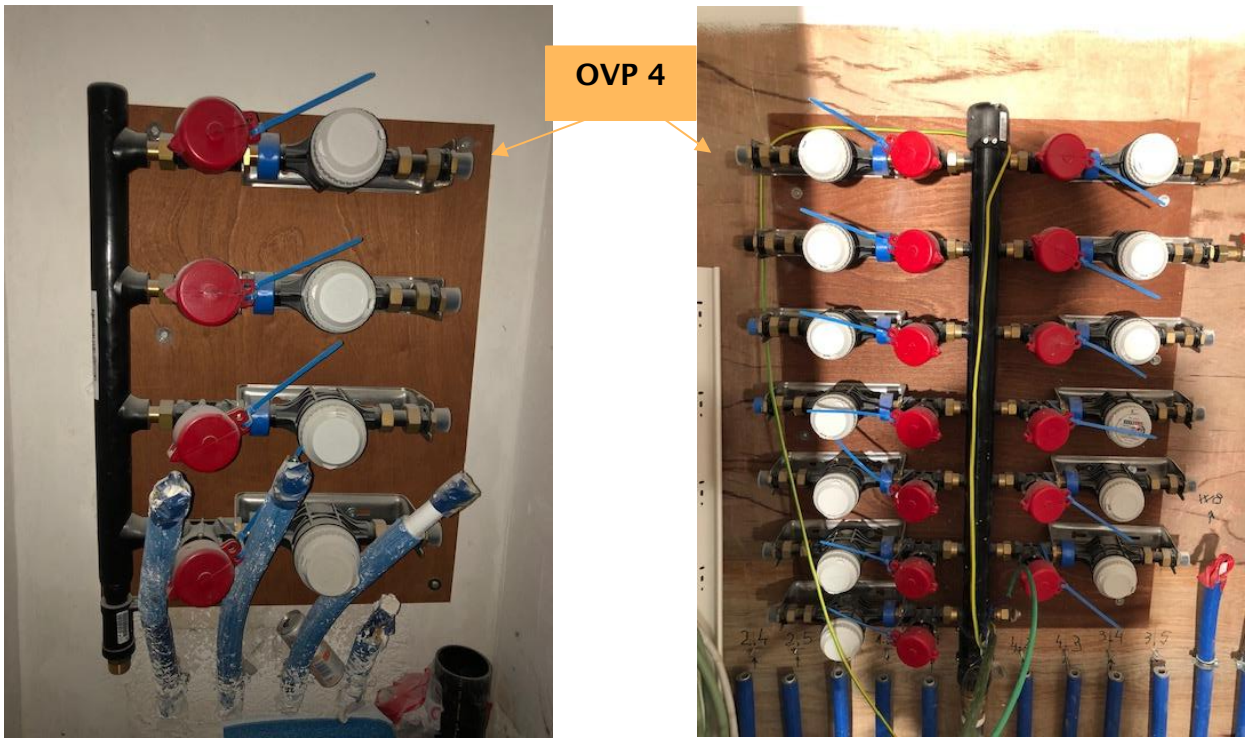
Type watermeter	**Overname punt**	**Diameter overname punt**
WM DN20	BSP schroefdraad	3/4" UITW (foto)
WM DN40	BSP schroefdraad	6/4" UITW
WM DN50/65/80/100/150	flens volgens EN1092 (ISO 7005-2) PN 10/16	DN50/65/80/100/150



Overname punt 4 (OVP 4)

Dit punt bevindt zich **stroomafwaarts** van de **individuele watermeter** bij IB TYPE 2 en 3. De verbindingswijze en de diameter zijn afhankelijk van de diameter van de individuele watermeter en worden bepaald in onderstaande tabel.

Type watermeter	Overname punt	Diameter overname punt
WM DN20	BSP schroefdraad	1" UITW (foto)
WM DN40	BSP schroefdraad	6/4" UITW
WM DN50/65/80/100/150	Flens volgens EN1092 (ISO 7005-2) PN 10/16	DN50/65/80/100/150



6 Uitvoeringsmodaliteiten bij nieuwe installaties (nieuwbouw of herbouw[1])

6.1 IB Type 1 en 2

FARYS plaatst alle individuele watermeters, desgevallend de hoofdwatermeter, in één uitvoeringsfase.

6.2 IB Type 3

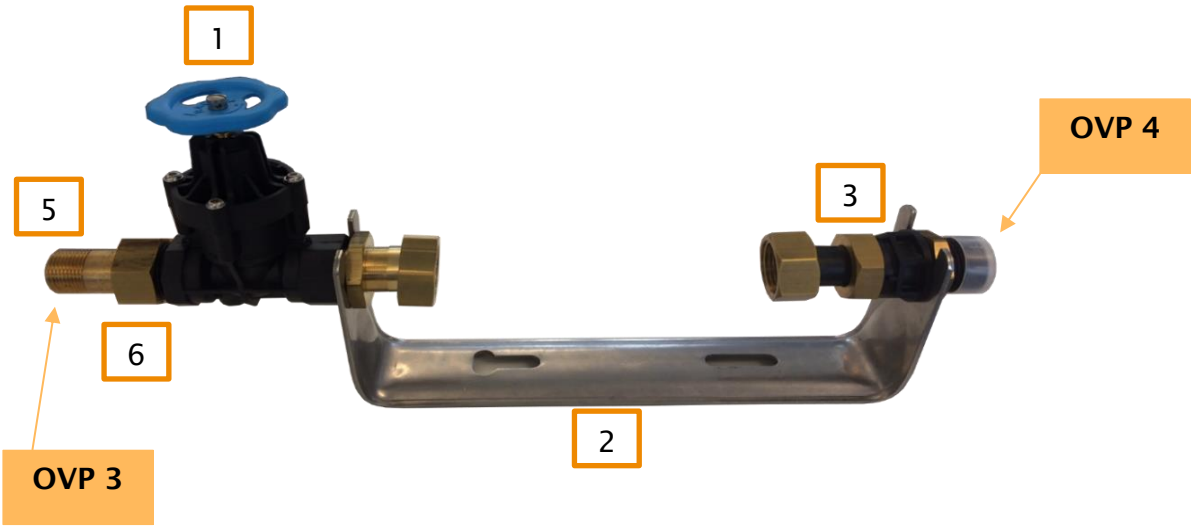
De individuele FARYS meteropstelling (exclusief de watermeter) wordt bij uitvoeringen IB type 3 nieuwbouw steeds door de installateur van de klant geplaatst.

Bij meervoudige meteropstellingen in één meterruimte (nis) voorziet de installateur van de klant zelf de collector.

De materialen dienen met een goederenbegeleidingsbon afgehaald te worden in een FARYS magazijn.

FARYS voorziet een montage instructie en onderstaande materialen

	Omschrijving
1	Membraanafsluiter DN 20
2	Metersteun
3	Watermeter - koppeling 1"
4	bevestigingset
5	huls 3/4" met draad (OVP 3)
6	Moer voor huls 3/4"



[1] Herbouw conform de Vlaams Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO)

7 Uitvoeringsmodaliteiten bij ombouw van IB type 1 naar IB type 2 of 3

Voorafgaand aan de plaatsing van de individuele FARYS watermeters wordt de sanitaire binneninstallatie uit dienst genomen. Na de plaatsing van de individuele watermeters wordt de sanitaire binneninstallatie opnieuw in dienst genomen. Dit wordt uitgevoerd oor FARYS.

Bij het uit dienst nemen moet het water dat zich in de binneninstallatie bevindt geëvacueerd kunnen worden. De klant dient deze mogelijkheid te voorzien. Indien er bij het leeglaten van de binneninstallatie geen mogelijkheid is om het water op normale wijze te evacueren, zal FARYS de kosten doorrekenen aan de klant.

Na de inbouw van de FARYS-watermeters worden de (stijg)leidingen gevuld en ontlucht tot op het niveau van elke individuele FARYS-watermeter. Het ontluchten van de leidingen die zich bevinden ná de geplaatste individuele watermeters moet gebeuren door de bewoners zelf. De veiligheidskranen van bewoners die niet aanwezig zijn tijdens de werkzaamheden worden dichtgedraaid om eventuele schade te vermijden.

FARYS zorgt voor een brief aan de bewoners waarin wordt uitgelegd hoe zij de installatie op een correcte wijze opnieuw in dienst kunnen stellen. Het is echter de verantwoordelijkheid van diegene die de werken heeft aangevraagd (beheerder/syndicus/eigenaar van het gebouw) om de bewoners in te lichten over de geplande werken en de te volgen handelswijze na uitvoering. FARYS is niet aansprakelijk voor gebeurlijke schade aan de installaties en toestellen die zich bevinden ná de geplaatste individuele watermeters.
Nadat alle leidingen opnieuw van normale werkdruk zijn voorzien, worden de verbindingen nagekeken op eventuele lekken. Vastgestelde lekken worden onmiddellijk hersteld.
De verbindingen worden waar nodig verzegeld en de administratieve gegevens worden opgenomen.

Het herstellen van toestellen, leidingen, vlotters en kranen ná plaatsing van de individuele watermeters is niet ten laste van de FARYS-aannemers.

Het onderhoud van de FARYS-watermeters en van de veiligheidskranen moet steeds gebeuren door en op kosten van FARYS. Het onderhoud waarbij zegels moeten worden verbroken, moet minstens onder toezicht van FARYS gebeuren. Het onderhoud van de rest van de binneninstallatie vast ten laste van de aanvrager (beheerder/syndicus/eigenaar van het gebouw).

8 Meterlokaal

Zie document
https://www.farys.be/sites/extern/files/publications/20201013%20Ontwerp%20folder%20watermeteropstelling%20en%20meterlokaal.pdf

9 Keuring en in dienststelling binneninstallatie

9.1 Collectieve binneninstallatie

Keuring

Bij conforme keuring van de collectieve binneninstallatie wordt door de keurder de vergrendeling van de hoofdwatermeter weggenomen.

Indienststelling

De watermeter wordt in dienst gesteld bij de conforme keuring van het collectieve deel van de sanitaire binneninstallatie. Bij de indienststelling is het de verantwoordelijkheid van de klant of zijn rechtsopvolger om de volledige installatie te ontluchten en te controleren op eventuele lekken.

Indien er lekken worden vastgesteld ter hoogte van de overnamepunten waar de klant zijn binneninstallatie heeft aangesloten op de FARYS installatie dient de klant of zijn rechtsopvolger zelf de nodige herstellingen uit te voeren.

Indien er lekken worden vastgesteld ter hoogte van de individuele watermeters van FARYS, dient de aanvrager of zijn rechtsopvolger de watertoevoer onmiddellijk af te sluiten en FARYS te contacteren voor herstelling. Eventuele gevolgschade is niet ten laste van FARYS of zijn onderaannemer.

9.2 Individuele binneninstallatie

Keuring

Bij conforme keuring van de individuele binneninstallatie wordt door de keurder de vergrendeling van de indivdiuele watermeter weggenomen.

Indienststelling

Bij de in dienststelling van de individuele binneninstallatie is het de verantwoordelijkheid van de aanvrager of zijn rechtsopvolger om de volledige individuele installatie te ontluchten en te controleren op eventuele lekken.
Indien er lekken worden vastgesteld ter hoogte van de (individuele) watermeters van FARYS, dient de aanvrager of zijn rechtsopvolger de watertoevoer onmiddellijk af te sluiten en FARYS te contacteren voor hertstelling. Eventuele gevolgschade is niet ten laste van FARYS of zijn onderaannemer.