

Vorbereidende werken voor andere dan eengezinswoningen (meergezinswoningen, bedrijven, kantoren, ...)

Inhoud

1	Duiding	2
2	Terminologie en afkortingen	2
3	Welke voorbereidingen tref je zelf?	4
3.1	Vanaf rooilijn tot watermeterlokaal	4
3.1.1	Afstand	4
3.1.2	Mantelbuis voor aftakking dia 50mm PE	4
3.1.3	Open sleuf voor aftakking dia ≥ 63 mm PE	4
3.1.4	Muurdoorgang	6
3.2	Het watermeterlokaal	8
4	Welke werken voert FARYS uit op privaat domein?	9
4.1	Aanleg dienstleiding	9
4.2	Plaatsen watermeteropstellingen	9
4.2.1	Watermeteropstelling DN40	9
4.2.2	Watermeteropstelling flenzen WM's DN ≥ 50	10
4.2.3	Watermeteropstellingen DN20 uitgevoerd met collector(en)	10

1 Duiding


In het document “Infofiche IB” (www.farys.be/nl/individuele-bemetering) vind je de specifieke informatie rond individuele bemetering (types, principeschema's & overnamepunten).

In dit document vind je meer informatie over de voorbereidende werken bij de aanleg of wijziging van een drinkwateraftakking van andere dan eengezinswoningen. Wat neemt FARYS voor zijn rekening en waar dient u zelf voor te zorgen?

2 Terminologie en afkortingen

De terminologie uit de decretale en reglementaire bepalingen is van toepassing (<https://www.farys.be/nl/wettelijke-bepalingen>). Hieronder de belangrijkste termen :

- **Aftakking** : het geheel van leidingen en apparatuur, gebruikt voor de watervoorziening van een onroerend goed, inclusief de watermeter, dat door de exploitant wordt aangelegd vanaf de distributieleiding tot aan een binneninstallatie.
- **Watermeter (WM)** : het toestel dat beantwoordt aan de wetgeving op de metrologie, dat eigendom is van de exploitant en dat geplaatst is bij de klant om het volume van het water, geleverd door de exploitant, te registreren
- **Binneninstallatie of huishoudelijk leidingnet** : de kranen en leidingen, fittingen en toestellen die geïnstalleerd worden tussen de kranen die gewoonlijk aangewend worden voor menselijke consumptie en het openbaar of privaat waterdistributienetwerk en die niet vallen onder verantwoordelijkheid van de waterleverancier
- **Wooneenheid**: elke eenheid in een woongebouw die ontworpen of aangepast is om afzonderlijke te worden gebruikt en die minstens over de volgende voorzieningen beschikt : een woonruimte in combinatie met een toilet, een douche of bad en een keuken of kitchenette
- **Individuele Bemetering (IB)** : verplichting om een afzonderlijke watermeter te voorzien per wooneenheid. Dit is verplicht bij nieuwbouw of herbouw conform de VCRO van een onroerend goed met minstens één wooneenheid als ten gevolge van een renovatie van de binneninstallatie individuele bemetering technisch mogelijk wordt.
- **Minibinneninstallatie of eentapsaansluiting (MIBI)** : gekeurd eentappunt of een eentappunt dat de exploitant heeft geplaatst , waarmee je onmiddellijk water ter beschikking hebt tijdens de bouwwerken.

-
- 
- **Collectieve deel binneninstallatie** : deel van de binneninstallatie tussen hoofdmeter en individuele watermeters.

Daarnaast zijn er een aantal FARYS specifieke bepalingen :

- **Hoofdmeter** : De watermeter die rechtstreeks aangesloten wordt op de aftakking FARYS en die de individuele watermeters van FARYS voedt.
- **Overnamepunt** : fysiek punt waar de klant zijn binneninstallatie koppelt aan de FARYS installatie. De koppeling aan het overnamepunt valt onder de verantwoordelijkheid van de klant.



3 Welke voorbereidingen tref je zelf?

3.1 Vanaf rooilijn tot watermeterlokaal

3.1.1 Afstand

De afstand tussen de rooilijn en de watermeteropstelling op privaat bedraagt maximum 100m

3.1.2 Mantelbuis voor aftakking dia 50mm PE

De mantelbuis of wachtbuis is de buis waardoor de FARYS dienstleiding wordt aangelegd. Deze buis dient aan volgende voorwaarden te voldoen;

- De mantelbuis is een starre buis met gladde binnenwand uit PVC/PP met diameter 110mm.
- Geribde of flexibele buizen zijn **niet** toegestaan.
- De dekking van de mantelbuis is minimaal 0,80m en maximaal 1m diepte onder het maaiveld (= afgewerkt niveau).
- De mantelbuis wordt in regel in een ononderbroken rechte lijn aangelegd tot in het watermeterlokaal.
- De mantelbuis wordt onderbroken in een tijdelijke werkput (1m x 1m):
 - Ter hoogte van iedere bocht in het tracé indien deze uitzonderlijk nodig zijn
 - Om de 50m

De plaats waar de mantelbuis onderbroken is, mag nooit onder een (voorziene) monoliete verharding terecht komen.

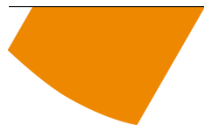
- Ter hoogte van de rooilijn en in iedere werkput moet de mantelbuis duidelijk aangeduid worden en waterdicht afgestopt zijn.
- De mantelbuis wordt waterdicht aangesloten op de muurdoorgang.
- De muurdoorgang wordt uitgevoerd dmv een bekistingsstuk, een energiebocht of een doorlopende mantelbuis tot in het meterlokaal. Indien geopteerd wordt voor een werkput binnenshuis met doorlopende mantelbuis, dient deze minimaal 1,20 x 1,20 x 1,20m (L x B x d) te zijn.

3.1.3 Open sleuf voor aftakking dia ≥ 63 mm PE

FARYS voert geen graafwerken uit op het privaat domein.

Het is aan de klant of zijn afgevaardigde om een open sleuf te voorzien voor het aanleggen van de dienstleiding. De open sleuf moet aan het volgende voldoen:

- Bij het bepalen van het tracé van de sleuf dient met het volgende in acht te nemen;
 - Niet onder toegangswegen, opritten, grachten, wadi's, ...



- in geen geval onder niet opbrekbare of monoliete verhardingen
- breedte van de sleuf op de bodem is minimaal 0,5m te vermeerderen met de overbreedte nodig om de eventuele overige nutsleidingen aan te leggen.
- Diepte van de sleuf tussen 0,8m en 1m diepte onder het toekomstig maaiveld.
- De sleufbodem moet volledig vlak zijn en vrij van stenen, scherpe voorwerpen, enz.
- Alle uitgegraven grond wordt ordelijk en veilig gestapeld op minimum 50 cm van de sleufrand.
- Na het plaatsen van de dienstleiding in de sleuf gebeurt het dempen door de klant of aangestelde met zuivere aanvullingsspecie vrij van stenen en scherpe voorwerpen tot 10 cm rond de leiding en boven de bovenste raaklijn ervan.



3.1.4 Muurdoorgang

Wat, wie & hoe?

De muurdoorgang is de cirkelvormige opening waar de dienstleiding binnen komt in het meterlokaal.

De muurdoorgang dient door de klant uitgevoerd te worden door het instorten of inwerken van een wachtbuis, een bekistingstuk, een energiebocht of door realiseren van een kernboring.

De dekking van de muurdoorgang is minimaal 0,80m en maximaal 1m diepte onder het maaiveld (= afgewerkt niveau).

Bij nieuwbouw dient u zelf voor de muurdoorgang te voorzien voorafgaand aan de uitvoering van FARYS.

Indien het meterlokaal zich op gelijkvloers bevindt, dient er voor aftakkingen ≥ 63 mm binnenin het meterlokaal een open werkput 1,20 x 1,20 x 1,20m voorzien te worden.

Diameter van de muurdoorgang

De diameter van de muurdoorgang is afhankelijk van de inkomende dienstleiding/aftakking.

Tabel 1.

<i>buiten diameter dienstleiding</i>	<i>diameter muurdoorgang</i>
<i>Ø 50 PE</i>	<i>dia 110mm</i>
<i>Ø 63 PE</i>	<i>dia 125mm (bereik tussen 118mm - 131mm)</i>
<i>Ø 90 PE</i>	<i>dia 150mm (bereik tussen 141mm - 158mm)</i>
<i>Ø 110 PE</i>	<i>dia 200mm (bereik tussen 193mm - 207mm)</i>
<i>Ø 160 PE</i>	<i>dia 250mm (bereik tussen 240mm - 255mm)</i>

Gas- en waterdicht afdichten van de muurdoorgang

De afdichting van de wachtbuis, bekistingstuk of energiebocht ten opzichte van de wand, is de verantwoordelijkheid van de klant.

De afdichting van de dienstleiding ten opzichte van de wachtbuis, bekistingstuk, energiebocht of kernboring is ten laste van FARYS op voorwaarde dat de diameter van de muurdoorgang overeenkomt met de diameters uit tabel 1.





3.2 Het watermeterlokaal

Het watermeterlokaal moet aan volgende voorschriften voldoen :

- Het lokaal bevindt zich zo dicht mogelijk bij de rooilijn of buitengevel van het gebouw.
- Vrije hoogte: minimum 2,20 meter
- Breedte: minimum 1,50 meter.
- Na plaatsing van de buisleidingen en watermeters moet een vrije doorgang van minimum 1,20 meter gewaarborgd worden.
- Lengte: zie tekeningen verder in dit document.
- De weg naar het lokaal moet minimum 2,00 meter hoog zijn, verlicht en verlucht zijn. De breedte van de eventuele trap moet minimum 0,80 meter zijn.
- Er wordt bij voorkeur een afzonderlijk watermeterlokaal voorzien.
- Indien het lokaal toch gebruikt wordt voor andere nutsvoorzieningen of toestellen dient er voorafgaand aan de uitvoering afspraken gemaakt worden over de inplanting van de meteropstellingen.
- De aanvrager staat in voor coördinatie tussen de verschillende nutsmaatschappijen en de opmaak van een opstellingsschema.
- Op de plaats waar watermetercollectoren >4 watermeters voorzien worden, plaatst de aanvrager voorafgaand aan de uitvoering een voldoende grote multiplex of betonplex plaat.

Een afwijking op bovenstaande voorschriften dient steeds vooraf te worden voorgelegd aan FARYS.

4 Welke werken voert FARYS uit op privaat domein?

4.1 Aanleg dienstleiding

De dienstleiding is steeds een HD PE PN16 leiding en is niet brandwerend. De aanleg van de dienstleiding binnenshuis gebeurt in opbouw en wordt zo kort mogelijk gehouden.

4.2 Plaatsen watermeteropstellingen

FARYS stelt de watermeteropstelling(en) zo dicht als mogelijk bij de muurdoorgang op.

Afhankelijk van het project wordt een combinatie van één of meerdere onderstaande watermeteropstellingen geplaatst.

4.2.1 Watermeteropstelling DN40

- De watermeteropstelling DN40 is zowel horizontaal als verticaal mogelijk
 - Minimale vrije ruimte voor horizontale opstelling 120 x 100 x 30cm (b x h x d)
 - Minimale vrije ruimte voor verticale opstelling 100 x 120 x 30cm (b x h x d)
- Voorzie ter hoogte van de muurdoorgang een multiplexplaat van 1220 x 1800 x 18mm (b x h x d) aan de muur.
Hierop kunnen diverse aansluit- en meettoestellen van diverse nutsvoorzieningen worden aangebracht



4.2.2 Watermeteropstelling flenzen WM's DN ≥50

- De watermeteropstelling DN ≥50 wordt steeds horizontaal opgesteld.
- Minimale vrije ruimte voor flenzen watermeters is 2,00 x 1,50 x 0,60m (l x h x d)

4.2.3 Watermeteropstellingen DN20 uitgevoerd met collector(en)

Bovenop onderstaande afmetingen nemen de watermeteropstellingen DN20 steeds een ruimte van 30cm ten opzichte van de wand (diepte) in.

Tot 4 WM op collector dia 32mm PE

Tabel 2.

Minimale vrije ruimte in cm (b x h)				
aantal DN20	WM's	WM horizontaal	WM verticaal	type collector
2		80 x 60	60 x 80	enkelzijdig
3		80 x 80	80 x 80	enkelzijdig
4		80 x 100	100 x 80	enkelzijdig
4		160 x 60	60 x 160	dubbelzijdig

Van 5 tot 24 WM's op collector dia 63mm PE

Tabel 3

Minimale vrije ruimte in cm (b x h)			
aantal WM's DN20	WM horizontaal	WM verticaal	type collector
5	80 x 120	120 x 80	Enkelzijdig
6	80 x 140	140 x 80	Enkelzijdig
7	80 x 160	160 x 80	Enkelzijdig
8	80 x 180	180 x 80	Enkelzijdig
9	80 x 200	200 x 80	Enkelzijdig
10	80 x 220	220 x 80	Enkelzijdig
10	200 x 120	NVT	Dubbelzijdig
11	200 x 140	NVT	Dubbelzijdig
12	200 x 140	NVT	Dubbelzijdig
13	200 x 160	NVT	Dubbelzijdig
14	200 x 160	NVT	Dubbelzijdig
15	200 x 180	NVT	Dubbelzijdig
16	200 x 180	NVT	Dubbelzijdig
17	200 x 200	NVT	Dubbelzijdig
18	200 x 200	NVT	Dubbelzijdig
19	200 x 220	NVT	Dubbelzijdig
20	200 x 220	NVT	Dubbelzijdig
> 20 WM's worden op een nieuwe collector geplaatst			

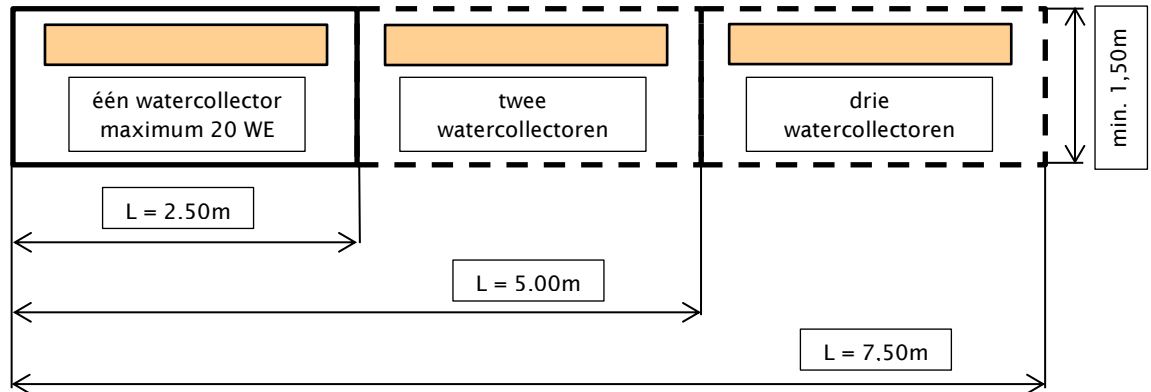
Foto watermeteropstelling DN20 op enkelzijdige collector en watermeter DN40



Tot 60 watermeters

Eén watercollector = dubbelzijdige opstelling. Enkelzijdige opstelling of combinatie van de twee is ook mogelijk.

Bovenaanzicht watermeterlokaal



Tot 120 watermeters

Eén watercollector = dubbelzijdige opstelling. Enkelzijdige opstelling of combinatie van de twee is ook mogelijk.

Bovenzicht watermeterlokaal

