

Sloop openluchtzwembad en bouw nieuw overdekt zwembad



KLIK HIER voor een terugblik op zwembad Neptunus met hoofdredder Rudy De Schryver



Weloverwogen beslissing

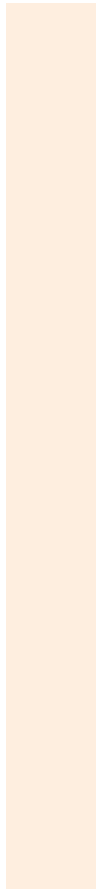
Een grondige renovatie, om het zwembad bruikbaar en veilig te houden, conform de huidige VLAREM-wetgeving, drong zich de voorbije jaren op voor het openluchtzwembad Neptunus. Zo moet onder andere de betegeling van de kades rond de zwembadkuipen volledig vernieuwd worden. Daar **een openluchtzwembad in Vlaanderen slechts gedurende ongeveer 2 maanden per jaar open is, is renoveren niet rendabel.**

De Stad besloot daarom te investeren in een nieuw overdekt zwembad, dat het ganse jaar open is. Dat is goed nieuws voor de Gentse scholen, clubs en particulieren.



Ruimtelijke studie

De Stad Gent heeft voor de site Neptunus een ruimtelijke studie laten opmaken. In deze studie werd de locatie van het nieuwe zwembad vastgelegd, net als een visie op korte, middellange en lange termijn over de ontwikkeling van de site. De studie werd opgemaakt via zogenaamde 'co-creatie': **de verschillende stakeholders, gebruikers en buurtorganisaties werden uitgenodigd in verschillende workshops om hun eisen, wensen en dromen in kaart te kunnen brengen.**



De studie werd opgemaakt via zogenaamde 'co-creatie'



Het in kaart brengen van de wensen van de verschillende stakeholders gebeurde met behulp van een maquette.



Plannen op korte en (middel)lange termijn

De conclusie en de aanbevelingen van de studie werden ondertussen goedgekeurd door het College van de Stad Gent.

Er wordt voor gekozen om de gebouwen op de site zoveel mogelijk te clusteren, zodat er ruimte vrijkomt voor meer groen.

Men wil kort gezegd: "Neptunus als sportsite volwaardig deel laten uitmaken van het nieuwe levendige centrum van Wondelgem".

- » Op **korte termijn** komt er een nieuwbouw, en de locatie van het gesloopte openluchtzwembad wordt een wijkpark en een sportveld aangelegd.
- » Op **middellange termijn** krijgt de bestaande sporthal er een gevechtssporthal bij, die zal gelinkt worden met de nieuwbouw.
- » Op **lange termijn** wordt een volledig nieuwe sporthal met geïntegreerde parking voor auto's en fietsen gebouwd en een grotere groenzone.

Het nieuwe zwembad/jeugdhuis

De nieuwbouw komt op het noordelijke deel van de bestaande parking van de site. Het gebouw krijgt een toegankelijk, modern **zwembad met een 25-meterbad en instructiebad**. In hetzelfde gebouw komt ook een **jeugdhuis** met een ontmoetingsruimte met podium en bar, een vergaderzaal en een **ruime cafetaria**. Er wordt gestreefd naar maximaal gedeeld gebruik van gemeenschappelijke ruimtes. In een eerste fase wordt de rest van de parking heringericht, zodat het aantal parkeerplaatsen zoveel mogelijk kan worden behouden voor de gebruikers van de site. Daarnaast komt er een ruime, overdekte fietsenstalling met 85 plaatsen voor diverse fietstypes. Er komt ook een verbinding met de tramhalte in de Zwembadstraat.

Design & Build

Het nieuw zwembad zal gebouwd worden via een 'Design & Build' procedure. Concreet stellen wij, met een marktconsultatie, een **projectpartner aan voor zowel het ontwerp als de bouw van het nieuwe zwembad, annex jeugdhuis**. Opdrachtgever is Stad Gent, FARYS is bouwheer. Wij nemen dus ook de projectleiding op, in nauwe samenwerking met de Sportdienst. **Collega Filip Plets is projectleider voor zowel de sloopwerken als de bouw van het nieuwe zwembad.**

Energiezuinig en circulair

Voor de bouw streven we de principes van passiefbouw na. Dat is voor een zwembad een hele uitdaging. Er werd al een milieuhygiënisch en grondmechanisch onderzoek uitgevoerd en er wordt op korte termijn een archeologienota opgemaakt.

We besteden veel aandacht aan circulair bouwen en hergebruiken zoveel mogelijk materialen. Zo **hergebruiken we de grond van de bouwput** om de zone van het gesloopte openluchtzwembad te nivelleren. **We recupereren ook de zandfilters van het openluchtzwembad**, die in het nieuwe zwembad zullen gebruikt worden als opvangkuip voor het stockeren van de zwemlijnen.