

Activiteiten

Deelnemers willen met hun sportbeleid en publieke sportinfrastructuur inspelen op de nood aan sportmogelijkheden van hun inwoners, maar worden geconfronteerd met een blijvend tekort aan sportaccommodaties. Er is ook de behoefte om verouderde infrastructuur te renoveren of te vervangen. Meestal kunnen lokale besturen dit niet zelf organiseren. Zij hebben niet de gespecialiseerde kennis in huis om sportaccommodaties te bouwen, in te richten, te onderhouden en de exploitatie ervan te voorzien. TMVW treedt op als facilitator en ondersteunt het lokale sportbeleid van haar partners, door het uitwerken van een kwaliteitsvol sport- en recreatieaanbod in nauw overleg met deelnemers, leveranciers, lokale sportclubs en sporters.

SPORT

Kiezen uit modules

Elke deelnemer kan voor zijn sportaccommodaties kiezen uit een breed gamma van dienstverlening:

- multifunctionele uitbating
- investering en financiering
- administratie, klantenbeheer en promotie
- ontwerp- en projectrealisatie, facilitair beheer en exploitatie
- veiligheid, gezondheid, milieu- en kwaliteitscertificatie

Energie-efficiënte en multi-inzetbare sportinfrastructuur

De Sustainable Development Goals 2030 van de Verenigde Naties en de bestaande regelgeving zijn het vertrekpunt voor het realiseren van toegankelijke, veilige en gezonde gebouwen en omgevingen, die waar mogelijk multifunctioneel kunnen ingezet worden.

Zo worden sportaccommodaties eventueel gecombineerd met een woonfunctie.

Zowel bij ontwerp, bouw als exploitatie is er veel aandacht voor duurzaamheid. Bij elk project zijn zes basisprincipes het uitgangspunt: isolatie, luchtdichtheid, ventilatie met warmterugwinning, passieve zonnewinsten, energie-efficiënte technieken en hernieuwbare energie.

Multifunctionele exploitatie

TMVW Sportbeheer verzorgt de exploitatie van sportaccommodaties, met eigen personeel of met personeel van de deelnemer. De relatiebeheerders spelen een cruciale rol als link tussen de deelnemer en TMVW. De cel Exploitatie zorgt voor implementatie van de dagelijkse werking binnen het geheel van sportaccommodaties.

Schaal- en netwerkvoordelen

Deelnemers genieten van de interessante prijsvoordelen die TMVW door haar uitgebreid netwerk en diepgaande aanbestedingsexpertise krijgt. Bovendien zorgt het kenniscentrum van TMVW voor een snelle doorstroming van succesvolle ideeën en concepten naar deelnemers.

SPOC als bruggenbouwer

De relatiebeheerder bij het departement Sportbeheer fungeert als SPOC (Single Point of Contact) voor de deelnemer. Hij is de bruggenbouwer tussen de ideeën en het beleid van de deelnemer en de praktische implementatie door TMVW in (meerjaren) investeringsplannen en in de uitbouw van de exploitatie.

FACILITAIR MANAGEMENT

De uitbouw van een departement Facilitair Management kwam er als ondersteuning van de activiteiten van Sport. Dankzij haar expertise in bouwkunde, projectmanagement, duurzame technieken en wetgeving is TMVW de ideale partner voor het totaalbeheer van gebouwen en omgeving, zowel voor energiebeheer, optimalisatiestudies als audits.

TMVW kan ook instaan voor de volledige projectbegeleiding van nieuwbouw en renovatie en kan op vraag de rol van leidend ambtenaar opnemen.

De kennis en expertise van de medewerkers van Facilitair Management worden ingezet voor het globale gebouwen- en terreinbeheer van de TMVW-gebouwen, voor sportaccommodaties en voor de klanten van de aankoopcentrale CREAT.

Tenslotte staat Facilitair Management ook in voor het volledige (preventief) onderhoud van HVAC, zwembadtechnieken, elektriciteit, bouwkundige aspecten en terreinonderhoud. Zowel het herstel van defecte infrastructuur als planmatig onderhoud, keuringen naar (brand)veiligheid en kleine vervangingsinvesteringen kunnen worden opgenomen.

Renovatie sportcomplex in Ternat

Het sportcomplex in Ternat met polyvalente zaal, danszaal, gevechtshal en zwembad was verouderd en voldeed niet meer aan de huidige behoeften. Uit een technische en bouwkundige screening bleek dat een grondige renovatie de beste optie was. Begin 2017 ging het verouderde sportcentrum dicht voor renovatiewerken. De gebouwen werden volledig ontmanteld en heringericht.

Zo werd de vroegere inkomhal verbouwd tot een cafetaria, kleedkamers werden gecentraliseerd, het technisch lokaal met berging verhuisde naar de achterkant van het gebouw en de administratieve ruimtes werden gemoderiseerd. De vroegere cafetaria op de eerste verdieping werd ingericht als gevechtssaal en de nieuwe inkomhal kreeg een grote patio die uitgaat op de verschillende sportruimtes.

Het project kostte circa 7 miljoen euro, waarvan de Vlaamse Overheid 685 000 euro subsidieerde. De werken duurden 27 maanden. Het vernieuwde sporthalgedeelte opende in september 2018, het nieuwe zwembad werd geopend in april 2019.

Renovatie zwembad Heuvelkouter in Liedekerke

Het zwembad van Liedekerke kampte reeds geruime tijd met problemen zoals een lekkend dak, condensatie in het zwembad, kapotte tegels in de zwemkuip en betonrot in de kelder. Een grondige renovatie drong zich op. Daarom werd beslist het zwembad te sluiten. De sluitingsperiode in Liedekerke werd afgestemd op de werken aan het zwembad in Ternat. Nadat dit terug opende begin april 2019, kon het zwembad in Liedekerke op 23 april 2019 de deuren sluiten. De redders van Liedekerke en Ternat konden zo afwisselend worden ingezet in beide zwembaden.

De renovatiewerken waren eind december 2019 klaar, maar door problemen met de technische installatie ging het zwembad pas opnieuw open in februari 2020. Het resultaat mag er zijn. Er kwam een nieuw dak met betere isolatie en een vernieuwde gevel, de tegels in en rond het zwembad werden aangepakt en er kwam een energiezuinige verlichting in de zwemhal. Ten slotte kwamen er nieuwe douches en een info-betaalkiosk aan de ingang.

Sport Vlaanderen gaf 145 000 euro subsidie aan dit project dat een kostprijs had van circa 1,6 miljoen euro.

Aanleg hockey-, voetbal- en rugbyvelden samen met een cross- en tennisterrein

Nadat in Eeklo een nieuw zwembad kwam, werden ook de buitensportterreinen vernieuwd. In het masterplan werd gekozen om een rugbyveld en voetbalveld in natuurgras aan te leggen, net als een kunstgras hockeyveld, tennisvelden en een looppiste. Ook de aanleg van een speerwerpstand, een skate-terrein en heuvels voor cyclocross stonden in de planning. Sport Vlaanderen subsidieerde dit project voor 246 000 euro. Wat gerealiseerd is, heeft een totale kostprijs van 900 000 euro.

Het rugby-, voetbal- en hockeyveld, de tennisvelden en de crosselementen werden eerst aangelegd. TMVW maakte de bestekken op en gunde de opdrachten aan de verschillende aannemers. Op anderhalf jaar tijd waren de werken rond. Voor de aanleg van de heuvels voor cyclocross werd 5.500 m³ grond verzet. De hoogste heuvels zijn 5 meter.

Het hockeyveld zal de eyecatcher van de streek worden, met uitloopzones zo groot als een voetbalveld, LED-verlichting langs het terrein en beregening voor een optimale speelkwaliteit. Het zogenaamde semi-waterveld wordt beregend met regenwater dat gerecupereerd wordt van het veld en van het dak van de sporthal.

Aan de zijkant van het sportpark werden drie gravel tennisterreinen met LED-verlichting aangelegd. Zowel de verlichting als de besproeiing gebeurt automatisch, via een app. De minigolf is nu nog gesitueerd aan de Oostveldstraat, maar het is de bedoeling dat ook deze verhuist naar een nieuw terrein aan het Sportpark. Er komt ook nog een nieuw skateterrein en een speelpleintje. Deze werken worden in 2020 aangevat en zullen een kostprijs hebben van 500 000 euro. Dit wordt dé ontmoetingsplek voor de sportievelingen uit Eeklo en het Meetjesland.

Nieuwe sporthal in Oostende

De stad Oostende en het Gemeenschaps-onderwijs slaan de handen in elkaar voor de bouw van een nieuwe sporthal in de Schapenstraat, bij de site van Campus-Ter-Zee. Zo vult de stad de vraag in naar meer stedelijke sportinfrastructuur en betere sportfaciliteiten voor de leerlingen.

Er werd voor gekozen om de sportzaal zo groot mogelijk te maken (36 x 50 meter) zodat er diverse sporten zoals basketbal, mini- en zaalvoetbal, handbal, volleybal, turnen en badminton kunnen beoefend worden. Voor maximaal contact met de buurt, krijgt de sporthal vooraan ook een aantrekkelijke ontmoetingsplaats.



*Nieuw zwembad
Anzegem-Deerlijk*

Bouw nieuw zwembad Anzegem-Deerlijk

Het nieuwe zwembad in Vichte is een realisatie van Anzegem en Deerlijk. TMVW is bouwheer en zal instaan voor de exploitatie met eigen TMVW-personeel.

Er is een zwembad van 25 op 10 meter met zes banen, met dieptes tot 3 meter zodat ook duikclubs in het zwembad terecht kunnen. Er is ook een instructiebad van 5 op 10 meter. Met dit nieuwe zwembad krijgen vooral scholen de kans om te zwemmen tijdens de schooluren. Daar was nood aan, aangezien het zwembad van Deerlijk enkele jaren geleden de deuren moest sluiten en Zwevegem een kleiner zwembad heeft gebouwd.

Nog geen jaar na de eerste steenlegging kon het zwembad gevuld worden. De opening die voorzien was begin april 2020 is uitgesteld door de maatregelen ter beperking van de verspreiding van COVID-19.

TMVW deed ook een grote wervingscampagne om redders te rekruteren voor het nieuwe zwembad.

Sportcluster Gentbrugse Meersen: 11 hectare sportplezier

De nieuwe sportcluster Gentbrugse Meersen werd in oktober 2019 geopend. Deze prachtige site, die ook een mini Blaarmeersen wordt genoemd, ondersteunt een groot sportaanbod. Zo zijn er voetbalvelden voor VSV Gent, velden in kunstgras voor korfbalclub Neerlandia, base- en softbalvelden voor Ghent Knights, cricketerreinen voor CC Arcadians en Gent CC, een schutterstand voor de Gentse Doelshutters, een gloednieuwe Finse piste van 1,2 km, een technisch parcours van 1,1 km voor mountainbikers, een streetworkout, fitness en pannakooi en een publiek voetbalveld vrij te gebruiken door de buurtbewoners. Zes sportclubs vinden er een nieuwe uitvalsbasis.

Voor het realiseren van dit project was er nauw overleg met alle betrokken partijen: de stadsdiensten, de sportclubs, de groendienst, stedenbouw, dienst mobiliteit, ... De uitdaging was om alle sportactiviteiten in te passen in een watergevoelig gebied en toch voldoende ruimte over te houden voor groen en bomen.



Sporthal
Ternat

De site werd ontworpen met veel aandacht voor duurzaamheid: de LED-verlichting op de sportvelden werd na een lichtstudie in de juiste positie geïnstalleerd om zo weinig mogelijk lichthinder te veroorzaken, er wordt regenwater gerecupereerd, het drainagewater van de sportvelden wordt verzameld in wadi's (water afvoer drainage integratie) op de site.

Wanneer deze vol zijn, wordt het teveel aan water afgeleid naar de Meersen. De scoorder-torens van de scheidsrechters, bergingen en bruggen zijn gemaakt van FSC-gecertificeerd hout.

Sinds november 2019 wordt er gevoetbald, de sportvelden voor cricket en baseball worden vanaf de zomer van 2020 in gebruik genomen.

Overname beheer Interbad en Jan Guilini

Sinds 1 juli 2019 is TMVW exploitant van het Interbad en Jan Guilini zwembad in Brugge ingevolge het door de stad ingebrachte gebruiksrecht. Jan Guilini werd vroeger beheerd door stad Brugge, cvba Interbad was een intergemeentelijke samenwerking tussen stad Brugge (92 %) en stad Damme (8 %). Bij de overdracht van Interbad maakten stad Brugge en stad Damme een budget vrij van 1,2 miljoen euro, gespreid over het financieel meerjarenplan voor de instandhoudingswerken en als inhaalbeweging van de nodige investeringen ter optimalisatie van de goede werking van het zwembad.

Het bestaande personeel van zowel Interbad als Jan Guilini werd overgenomen en extra krachten werden aangeworven. Eén zwembadbeheerder is verantwoordelijk voor beide zwembaden, die aangestuurd en ondersteund worden door het departement Sportbeheer (Exploitatie).

FMIS als ondersteuning voor gebouwenbeheer

De voorbije 12 jaar nam het aantal gebouwen en terreinen dat TMVW beheert exponentieel toe van 5 naar 120. Dit komt door de uitbreiding van activiteiten, die de afgelopen jaren extra infrastructuur met zich meebracht. Gebouwen en terreinen vragen correctief en planmatig onderhoud.

- Correctief onderhoud omvat voornamelijk onderhoudswerken die voortkomen uit allerlei technische mankementen.
- Planmatig onderhoud omvat alle wettelijke keuringen, inspecties en onderhoudstaken die nodig zijn om de gebouwen in ideale conditie te houden of te brengen.

Er was dan ook grote nood aan een efficiënt instrument om alle meldingen goed op te volgen. De oplossing kwam van een krachtig softwarepakket: Facility Management Information System, kortweg FMIS. Het wordt gebruikt voor meldingen-, energie- en vastgoedbeheer en zelfs voor Building Information Management of BIM. Alle meldingen rond defecten, kleine en grote onderhoudsklussen en aanpassingswerken worden nu centraal beheerd. Komt een melding binnen, dan wordt die opgepikt door één van de dispatchers, gescreend en doorgestuurd voor opvolging. FMIS blijkt voor de medewerkers van Facilitair Management een handig werkmiddel om hun taken op te nemen, op te volgen en te coördineren. Voor melders is het een informatiekanaal om de status van hun melding op te volgen. Naast statusrapporten zijn ook analyserapporten mogelijk.