



Bijzonder Waterverkoopreglement

Deel IBA



Inhoudsopgave

1	Algemeen	3
2	IBA: voorwaarden en bepalingen.....	5

1 Algemeen

Art. 1 – Toepassingsgebied

In geval de individuele sanering, zoals bepaald in artikel 2, 25° Drinkwaterdecreet, wordt gebouwd en geëxploiteerd door FARYS, operator voor de Burgerlijke Vennootschap onder de vorm van een Coöperatieve Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "TUSSENGEMEENTELIJKE MAATSCHAPPIJ DER VLAANDEREN VOOR WATERVOORZIENING", in het kort "TMVW.", waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 9000 Gent, Stropstraat 1, met ondernemingsnummer 0200.068.636, zijn de bepalingen van dit reglement van toepassing.

Art. 2 – Definities

De definities van het decreet betreffende water bestemd voor menselijke aanwending (Drinkwaterdecreet van 24 mei 2002) en het Besluit van de Vlaamse Regering van 8 april 2011, houdende bepalingen van rechten en plichten van de exploitanten van een openbaar waterdistributienetwerk en hun klanten met betrekking tot de levering van water bestemd voor menselijke consumptie, de uitvoering van de saneringsverplichting en het algemeen waterverkoopreglement (hierna AWVR) zijn van toepassing.

Art. 3 – Installatie van de IBA

Behoudens uitdrukkelijke en voorafgaande weigering van de titularis acht FARYS|TMVW het bewezen dat de klant die het verzoek tot installatie van een IBA heeft ingediend of ingaat op het aanbod van planmatige installatie van een IBA het akkoord van de titularis daarvoor heeft gekregen.

Art. 4 – Bevoegdheid van FARYS|TMVW inzake de IBA

De IBA wordt uitsluitend door of in opdracht van FARYS|TMVW geplaatst, gewijzigd, versterkt, verplaatst, onderhouden, vervangen, hersteld, in en buiten dienst gesteld, weggenomen, ...

Art. 5 – Eigendomsrecht en aansprakelijkheid

De IBA is eigendom van TMVW. Het betalen van de aansluitingsvergoeding verleent de klant geen eigendomsrecht op de IBA.

De installatie wordt voor onbepaalde duur ter beschikking gesteld van de klant die zich ertoe verbindt om deze te gebruiken als een goede huisvader en in overeenstemming met de bepalingen van dit reglement. De klant blijft te allen tijde aansprakelijk voor de naleving van de verplichtingen die hij aangaat, ongeacht of hij de betrokken woning zelf betreft, verhuurt of ter beschikking stelt.

Bij verkoop of vervreemding van het perceel of van het gebouw dat erop gevestigd is, zal de titularis in de notariële akte laten vermelden dat de rechten en plichten zoals bepaald in het algemeen en bijzonder waterverkoopreglement deel IBA overgenomen worden door de nieuwe eigenaar. De verkoper is verplicht de wijziging van eigendom per aangetekend schrijven te melden aan FARYS Klantendienst, Stropstraat 1, 9000 Gent. Bij deze melding voegt de verkoper een uittreksel van de desbetreffende notariële akte. Zolang hij deze wijziging niet heeft gemeld, blijft hij aansprakelijk ten aanzien van FARYS|TMVW.

Art.6 – Duurtijd

De terbeschikkingstelling van de IBA kan door zowel de klant als FARYS|TMVW beëindigd worden.

Beëindiging van de terbeschikkingstelling veronderstelt de verwijdering van de IBA. Dit kan enkel uitgevoerd worden door de exploitant.

Bij beëindiging van de terbeschikkingstelling van de IBA door de klant overeenkomstig de bepalingen van artikel 10§5, alinea 1 AWVR, dient een opzegtermijn van 6 maand gerespecteerd te worden. De klant die opzegt staat in

voor de kosten van de verwijdering van de IBA. Bij opzegging door de klant, dient de klant bijkomend ook een bedrag gelijk aan de restwaarde van de IBA te betalen.

Beëindiging van de terbeschikkingstelling van de IBA door FARYS|TMVW is mogelijk overeenkomstig de bepalingen van artikel 10§5, alinea 2 AWVR.

Art. 7 – Gegevens

FARYS|TMVW behoudt zich het recht voor om gegevens met betrekking tot de realisatie van de IBA en gegevens bekomen uit de keuring en inventarisatie van de privéwaterafvoer over te maken aan de bevoegde gemeente.

2 IBA: voorwaarden en bepalingen

Art. 8 – Aansluitingsvergoeding en meerkosten

De aansluitingsvergoeding is het éénmalig bedrag, verschuldigd door de klant voor de installatie van een IBA conform het basisaanbod omschreven in het document 'Leveringsomvang'¹.

Het bedrag van de aansluitingsvergoeding kan verhoogd worden:

- Indien een deelstroom van het influent afvalwater van niet-residentiële activiteiten afkomstig is, In dat geval zal een supplement verschuldigd zijn op de aansluitingsvergoeding en op de saneringsbijdrage/-vergoeding.
- Indien de klant opteert voor een ander en duurder systeem dan het basisaanbod. In dat geval is de eventuele meerkost voor zijn rekening.
- Indien een andere inplanting dan omschreven in het basisaanbod wordt gevraagd.. Eventuele meerkosten ten gevolge van deze andere inplanting zullen tegen kostende prijs verrekend worden aan de klant.

Deze opsomming is niet limitatief.

Volgende zaken zijn **niet inbegrepen** en dienen door de klant betaald te worden:

- Indien ingevolge de planning van de eigenaar de installatie in een eerste fase moet voorzien worden in een voorlopig deksel. De meerkost hiervan wordt als supplement aangerekend.
- De installaties zijn standaard uitgerust met deksels die slechts geschikt zijn voor een beperkte verkeerslast (klasse B 125). Ingeval deze installaties op vraag van de eigenaar in een oprit geplaatst worden, moeten ze uitgerust worden met toegangsdeksels die een zwaardere verkeersklasse aankunnen (klasse C250). De meerkost hiervan wordt als supplement aangerekend.
- Indien het effluent niet gravitair kan geloosd worden dient een pomp voorzien te worden. De meerkost hiervan wordt als een supplement aangerekend.

Art. 9 – Verplichtingen klant

- Het betrokken pand moet voldoen aan alle wettelijke en reglementaire bepalingen inzake de afvoer en sanering van het afval- en hemelwater, behalve aan die verplichtingen die in het kader van de plaatsing van de IBA door FARYS|TMVW ingevuld worden (zie document 'Leveringsomvang').
- De klant staat in voor alle voorafgaande contacten met de nutsmaatschappijen en desgevallend voor het laten verleggen van de nutsleidingen, zodat alle werken in het kader van de installatie van de IBA veilig en ongehinderd kunnen worden uitgevoerd.
- De klant staat in voor het bekomen van eventuele vergunningen en/of machtigingen.
- De klant staat in voor toegang tot het perceel zodat aanvoer, montage, indienststelling en onderhoud van de installatie ongehinderd kunnen doorgaan.
- De klant staat op zijn kosten in voor de uitvoering van alle werken die nodig zijn om de IBA te kunnen plaatsen (niet-limitatief):

¹ Consulteerbaar op de website of op aanvraag te verkrijgen

- een vetvanger ter hoogte van de binneninstallatie indien de gebruiksomstandigheden dit vereisen
- alle binnen- en buitenwerken nodig om het regen- en afvalwater van elkaar te scheiden
- alle werken en leveringen bepaald in de stedenbouwkundige vergunning met betrekking tot het infiltreren, bufferen, hergebruiken en afvoeren van het regenwater en het gezuiverd afvalwater
- alle toevoer- en afvoerleidingen van en naar verbindingsmoffen, desgevallend inclusief pompput en uitrusting
- de opbraak en het herstel van beplantingen en verhardingen
- de elektriciteitstoevoer (3 x 2,5 mm²) naar de elektrische kast van de IBA conform de geldende wettelijke voorschriften inclusief sleuf, wachtbuizen en trekdraad
- desgevallend de herkeuring van de bestaande elektrische kast
- het aansluiten van het effluent op een gracht, waterloop of infiltratievoorziening
- het aansluiten van de hemelwaterleiding op een buffervoorziening, infiltratievoorziening, gracht of waterloop
- indien de aansluiting van het effluent van de IBA en/of van de hemelwaterleiding op een gracht of waterloop gebeurt, gelden volgende bepalingen:
 - in geval van een open gracht palend aan het perceel van de eigenaar gelegen langs de openbare weg: de eigenaar van het perceel moet zelf de lozing realiseren. Er wordt aangeraden om de lozing met een uitstroomconstructie te beschermen.
 - in geval van een private gracht tussen particuliere percelen: de eigenaar van het perceel moet zelf voor de lozing instaan. De realisatie van de lozing wordt in onderling overleg met de aangelanden geregeld.
 - in geval van een geklasseerde waterloop²: de eigenaar van het perceel dient een machtiging voor werken aan te vragen aan de beheerder van de waterloop. Informatie over de beheerder van de waterloop kan aangevraagd worden bij de gemeente. Na het verkrijgen van de machtiging en mits voldaan te hebben aan de voorwaarden, moet de eigenaar van het perceel zelf de lozingsconstructie realiseren
- het kosteloos ter beschikking stellen van water en elektriciteit nodig voor de uitvoering van de werken door FARYS|TMVW of onderaannemers
- de eerste vulling van de IBA met klaar water (leidingwater, putwater of regenwater)
- de verplichte keuring van de privéwaterafvoer. Indien gewenst kan de keuring door een erkend keurder van FARYS|TMVW| uitgevoerd worden.

²: De geklasseerde waterlopen worden onderverdeeld in bevaarbare waterlopen en niet-bevaarbare waterlopen van eerste, tweede en derde categorie. Het Vlaams Gewest staat in voor het beheer van de bevaarbare waterlopen en onbevaarbare van eerste categorie. De Provincie staat in voor de onbevaarbare waterlopen van tweede categorie en de gemeenten voor de onbevaarbare waterlopen van derde categorie. De categorie van de waterloop kan worden opgezocht in de atlanten der onbevaarbare waterlopen, die ter inzage liggen bij de gemeenten en provincies.

- Gebruiksvoorwaarden:

Als algemeen principe geldt dat de klant zich ertoe verbindt de IBA te beheren als een goede huisvader. De gebruiksvoorwaarden met betrekking tot een IBA zijn door de klant strikt na te leven. Deze zijn opgenomen in het document 'Gebruiksvoorwaarden'³.

Indien de klant vaststelt dat de IBA niet naar behoren functioneert, er zich een storing voordoet of een alarm optreedt, is hij verplicht FARYS|TMVW hiervan op de hoogte te stellen via de defectenlijn.

Art. 10 – Uitsluitingen

FARYS|TMVW kan niet aansprakelijk worden gesteld voor de gevolgschade en zal geen kosten op zich nemen, wanneer de klant (of door hem aangestelde derden) onderhavig reglement niet naleeft of handelingen uitvoert die aan de oorzaak liggen van:

- lichamelijke schade toegebracht aan de eigenaar, de bewoners van het pand en/of door de eigenaar aangestelde derden
- stoffelijke schade toegebracht aan het pand
- disfuncties van en beschadigingen aan de installatie en toebehoren
- alarmmeldingen als gevolg van verkeerd gebruik van de installatie

Hetzelfde principe geldt voor schade ten gevolge van brand, uitzonderlijke atmosferische omstandigheden en/of overstromingen, vandalisme, ontploffingen en handelingen van derden.

Art 11 – Onderhoud en exploitatie

§1. Alle exploitatiekosten zijn ten laste van FARYS|TMVW met uitzondering van:

- herstellingskosten die het gevolg zijn van oneigenlijk gebruik van de installatie of van de uitsluitingen bepaald in art 10
- het elektriciteitsverbruik
- het (gedeeltelijk) vullen van de IBA met leidingwater, putwater of regenwater na een ruiming

§2. Preventief onderhoud.

Bij **regulier gebruik** van de IBA (cfr. verplichtingen van de klant in het document 'Gebruiksvoorwaarden') wordt het preventief onderhoud van de installatie door FARYS|TMVW uitgevoerd. Het wordt uitgevoerd conform het onderhoudsplan van de installatie en volgens de interne planning van FARYS|TMVW.

De door FARYS|TMVW uit te voeren prestaties zijn omschreven in het document 'Leveringsomvang'.

§3. Curatief onderhoud

FARYS|TMVW verbindt zich ertoe alle defecten en storingen te herstellen zonder bijkomende kosten voor de eigenaar, voor zover ze niet het gevolg zijn van oneigenlijk gebruik of van de uitsluitingen bepaald onder art. 10.

Onderhoudswerkzaamheden en eventuele herstellingswerken aan de installatie mogen enkel door FARYS|TMVW of partijen die door haar aangesteld zijn, worden uitgevoerd.

³ Consulteerbaar op de website of op aanvraag te verkrijgen