



Creat Services dv
Raad van Bestuur van 26 augustus 2025
Besluitenlijst

(in toepassing van artikel 466 van het Decreet over het Lokaal Bestuur)

1. ALGEMEEN

1.1. Goedkeuring van het verslag van de zitting van 17 juni 2025

Unanieme goedkeuring.

1.2. Wijziging van vermogen

1.2.1. Toetredingen

Unanieme goedkeuring om:

1. de toetreding van Welzijnsvereniging Ter Nethe, de Politiezones Hamont-Achel/Pelt (HANO) en Maasland, IVVO ov, IMOG, Brandweer zone Kempen, Zorg Vilvoorde, Mirom Roeselare, de stad Bree, de OCMW's Bree en Kinrooi, de Autonome Gemeentebedrijven Bree en Kinrooi, IOK Afvalbeheer, IOK, Erfpunt, de gemeente Watermaal-Bosvoorde en IVVO tot Creat Services voorlopig te aanvaarden voor in totaal 88 aandelen;
2. de bijlage 1 en 2 aan de statuten aan te passen per 26 augustus 2025;
3. deze toetredingen te agenderen op de Buitengewone Algemene Vergadering van Creat Services dv van 16 december 2025;
4. de aanpassing van bijlage 1 en 2 aan de statuten ter goedkeuring voor te leggen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Creat Services dv van 16 december 2025.

1.2.2. Vrijwillige ontbinding

Kennisname van de vrijwillige ontbinding van Welzijnsvereniging SVK Brugge.

Unanieme goedkeuring om:

1. bijlage 1 en 2 aan de statuten aan te passen per 26 augustus 2025;
2. de vrijwillige ontbinding van Welzijnsvereniging SVK Brugge te agenderen op de Buitengewone Algemene Vergadering van Creat Services dv van 16 december 2025;
3. de aanpassing van bijlage 1 en 2 aan de statuten ter goedkeuring voor te leggen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Creat Services dv van 16 december 2025.

2. WETGEVING OVERHEIDSOPDRACHTEN

2.1. Raamovereenkomst voor het integreren van ICT-oplossingen en systemen – goedkeuring selectie en verderzetting plaatsingsprocedure (ALL-23-018)

Unaniem akkoord met het voorstel van beslissing van het College van Bestuurders Creat om de mededingingsprocedure met onderhandeling verder te zetten. Unanieme goedkeuring van de gunningsleidraad.

2.2. Raamovereenkomst voor het uitvoeren van het preventief onderhoud, permanentie en interventies van liften van CREAT-klanten – gunning na plaatsingsprocedure (C-ALL-25-001)

Unaniem akkoord met het voorstel van volgende gunningsbeslissing van het College van Bestuurders Creat om:

Perceel	Gunning aan de firma
1 t.e.m. 5	Orona uit Waregem
6	Cosmo-Lift-It uit Aalter
7 t.e.m. 16	Orona uit Waregem
17	Cosmo-Lift-It uit Aalter

Perceel	Gunning aan de firma
18 t.e.m. 24	Orona uit Waregem
25 en 26	Cosmo-Lift-It uit Aalter
27 en 28	Orona uit Waregem
29 t.e.m. 31	Cosmo-Lift-It uit Aalter
32 t.e.m. 34	Orona uit Waregem
35	Cosmo-Lift-It uit Aalter
36 t.e.m. 47	Orona uit Waregem
48	Cosmo-Lift-It uit Aalter
Perceel	Firma
49	Orona uit Waregem
50	Cosmo-Lift-It uit Aalter
51 t.e.m. 87	Orona uit Waregem
88	Cosmo-Lift-It uit Aalter
89 t.e.m. 98	Orona uit Waregem
99	Cosmo-Lift-It uit Aalter
100 t.e.m. 103	Orona uit Waregem
104	Cosmo-Lift-It uit Aalter
105 en 106	Orona uit Waregem
107	TK Elevator Belgium
108 t.e.m. 115	Orona uit Waregem
116	Orona uit Waregem, Schindler uit Drogenbos, TEM-Technilift uit Vorst en TK Elevator Belgium uit Brussel

Unanieme goedkeuring van het voorstel aan het College van Bestuurders Creat om de overeenkomsten af te sluiten voor een periode van 4 jaar waarbij elk van de overeenkomsten, desgevallend per lift, ten vroegste opzegbaar na 6 maanden is, door elk van de partijen, mits een vooropzeg van 6 maanden.

Unanieme goedkeuring van de mogelijkheid om gebruik te maken van deze raamovereenkomst aan te bieden aan de (potentiële) deelnemers van Creat Services.

2.3. Raamovereenkomst voor het leveren van interventiehelmen voor de brandweer – gunning na plaatsingsprocedure (C-ALL-24-001)

Unaniem akkoord met het voorstel van beslissing van het College van Bestuurders Creat om de overeenkomst voor het leveren van interventiehelmen voor de brandweer te gunnen aan de firma Fire Technics NV uit Oostende.

Unanieme goedkeuring van de mogelijkheid om gebruik te maken van deze raamovereenkomst aan te bieden aan de (potentiële) deelnemers van Creat Services.

2.4. Raamovereenkomst voor het beheer en de optimalisatie van technische installaties HVAC, elektriciteit, sanitair (en eventueel zwembadwaterbehandeling) voor de afnemers van de aankoopcentrale van Creat – gunning na plaatsingsprocedure (C-ALL-24-000)

Unaniem akkoord met het voorstel van beslissing van het College van Bestuurders Creat om de ‘raamovereenkomst voor het beheer en de optimalisatie van technische installaties HVAC, elektriciteit, sanitair (en eventueel zwembadwaterbehandeling) voor de afnemers van de aankoopcentrale van Creat’ te gunnen aan de firma’s Equans Services nv, TPF Utilities nv, VINCI Facilities Belgium nv en VMA be.Maintenance nv.

Unanieme goedkeuring van de mogelijkheid om gebruik te maken van deze raamovereenkomst aan te bieden aan de (potentiële) deelnemers van Creat Services.

2.5. Raamovereenkomst voor het leveren en plaatsen van kantoormeubilair met het oog op de totaalinrichting van kantooromgevingen – gunning na plaatsingsprocedure (ALL-24-004)

Kennisname van het voorstel aan het College van Bestuurders Creat om te beslissen tot gunning van de overeenkomst voor 'het leveren en plaatsen van kantoormeubilair met het oog op de totaalinrichting van kantooromgevingen' aan de firma Ahrend nv uit Zaventem (Sint-Stevens-Woluwe), onder voorbehoud van het onderzoek van het aangevraagde uittreksel uit het strafregister.

Unanieme goedkeuring van de mogelijkheid om gebruik te maken van deze raamovereenkomst aan te bieden aan de (potentiële) deelnemers van Creat Services.

3. Creat - Verslag van de zitting van het College van Bestuurders van 20 mei 2025 – kennisname.

VARIA

1. Nieuwsbrief Creat – juli 2025 – Kennisname.

2. Kalender van de zittingen in 2025 - Kennisname.

3. Ontwerp van de kalender van de zittingen in 2026 - Kennisname.