

Raad van Bestuur Farys ov van 23 oktober 2025
Besluitenlijst
(in toepassing van artikel 466 van het decreet over het lokaal bestuur)

1. ALGEMEEN

1.1. Goedkeuring van het verslag van de zitting van 25 september 2025

Unanieme goedkeuring.

1.2. Beheer patrimonium

1.2.1. Verkoop – Horebeke – Broekestraat – N454

Unanieme goedkeuring om de verkoopbelofte goed te keuren.

Unanieme goedkeuring om een lastgeving te verlenen aan de commissarissen van het Vlaams Gewest, Dienst Vastgoedtransacties, om in naam en voor rekening van Farys op te treden en de onroerende verrichting uit te voeren.

Unanieme goedkeuring om het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie uitdrukkelijk te ontslaan enige ambtshalve inschrijving te nemen, om gelijk welke reden, bij de overschrijving van een uitgifte van de akte.

1.2.2. Overeenkomst tot vestiging erfdienstbaarheid – Erpe-Mere

Unanieme goedkeuring van de overeenkomst tot vestiging van een erfdienstbaarheid mits betaling van een forfaitaire vergoeding op een perceel te Erpe-Mere eigendom van Aquafin voor de uitbouw van leidinginfrastructuur op het grondgebied van Erpe-Mere (Project "Wegeniswerken in de Beekstraat 22.483 Afkoppeling Beekstraat-Visser + Sanering overstort Rooseveltlaan").

1.3. Wetgeving overheidsopdrachten

1.3.1. Raamovereenkomst voor de levering van diensten m.b.t. het onderhoud van diverse sportterreinen in natuurgas – gunning na plaatsingsprocedure (ALL-24-012)

Unanieme goedkeuring om de raamovereenkomst voor 'de levering van diensten m.b.t. het onderhoud van diverse sportterreinen in natuurgas' voor perceel 1 "Regio Kust", perceel 2 "Regio Brugge/Meetjesland", perceel 3 "Regio Gent/Waasland", perceel 4 "Regio Zuid-West-Vlaanderen/Vlaamse Ardennen", perceel 5 "Regio Pajottenland /Brusselse Rand/Hageland", perceel 6 "Regio provincie Antwerpen", perceel 7 "Regio provincie Limburg" en perceel 8 "Regio Brussels Hoofdstedelijk Gewest" te gunnen aan de firma Krinkels nv uit Vorst.

Unanieme goedkeuring om de raamovereenkomsten af te sluiten voor een periode van 4 jaar, te allen tijde opzegbaar, door elk van de partijen, mits een vooropzeg van 6 maanden en het management te belasten om, volgens de behoeftes, gebruik te maken van deze raamovereenkomst.

1.3.2. Raamovereenkomst voor het huren of aankopen van kleurenplotters met geïntegreerde scanner, inclusief omnium onderhoudscontract en plotterinkt – opstart procedure (C-ALL-25-002)

Unanieme goedkeuring tot het opstarten van een procedure gericht op het afsluiten van een raamovereenkomst voor het huren of aankopen van kleurenplotters met geïntegreerde scanner, inclusief omnium onderhoudscontract en plotterinkt. Unanieme goedkeuring van het bestek.



1.3.3. Raamovereenkomst voor het leveren van fietsen op basis van operationele leasing – opstart procedure (ALL-25-000)

Unanieme goedkeuring tot het opstarten van een procedure gericht op het afsluiten van een raamovereenkomst voor het leveren van fietsen op basis van operationele leasing. Unanieme goedkeuring van het bestek.

1.3.4. Raamovereenkomst voor het aanstellen van een aannemer voor het uitvoeren van diverse vloer- en tegelwerkklussen (6 percelen) – gunning na plaatsingsprocedure (INTERN-23-033)

Unanieme goedkeuring om de opdracht “Raamovereenkomst voor het aanstellen van een aannemer voor het uitvoeren van diverse vloer- en tegelwerkklussen”

- voor perceel 1 “Regio Kust” te gunnen aan:
 - de firma Algemene Bouwonderneming Noël Boey nv uit Bredene voor een waarde van 60% van alle opdrachten voor dit perceel;
 - de firma Groka bv uit Brugge (Assebroek) voor een waarde van 40% van alle opdrachten voor dit perceel;
- voor perceel 2 “Regio Brugge” te gunnen aan:
 - de firma MR Tegel- en Vloerwerken vof uit Kruisem (Huisse) voor een waarde van 45% van alle opdrachten voor dit perceel;
 - de firma Standaert nv uit Gavere voor een waarde van 35% van alle opdrachten voor dit perceel;
 - de firma Groka bv uit Assebroek voor een waarde van 20% van alle opdrachten voor dit perceel;
- voor perceel 3 “Regio Gent” te gunnen aan:
 - de firma MR Tegel- en vloerwerken vof uit Kruisem (Huisse) voor een waarde van 45% van alle opdrachten voor dit perceel;
 - de firma Standaert nv uit Gavere voor een waarde van 35% van alle opdrachten voor dit perceel;
 - de firma Bouwbedrijf De Baets & Co nv uit Gent (Wondelgem) voor een waarde van 20% van alle opdrachten voor dit perceel;
- voor perceel 4 “Regio Midden West-Vlaanderen” te gunnen aan:
 - de firma MR Tegel- en Vloerwerken vof uit Kruisem (Huisse) voor een waarde van 60% van alle opdrachten voor dit perceel;
 - de firma Standaert nv uit Gavere voor een waarde van 40% van alle opdrachten voor dit perceel;
- voor perceel 5 “Regio Vlaams-Brabant” te gunnen aan:
 - de firma Standaert nv uit Gavere voor een waarde van 100% van alle opdrachten voor dit perceel;
- voor perceel 6 “Regio Zuid Oost-Vlaanderen” te gunnen aan:
 - de firma MR Tegel- en Vloerwerken vof uit Kruisem (Huisse) voor een waarde van 60% van alle opdrachten voor dit perceel;
 - de firma Standaert nv uit Gavere voor een waarde van 40% van alle opdrachten voor dit perceel.

Unanieme goedkeuring om de overeenkomst af te sluiten voor een periode van 4 jaar, te allen tijde opzegbaar, door elk van de partijen, mits een vooropzeg van 6 maanden.

1.3.5. Raamovereenkomst voor het leveren van straatpotten (2 percelen) – gunning na plaatsingsprocedure (I-24-015)

Unanieme goedkeuring om de raamovereenkomst voor ‘het leveren van straatpotten’ voor perceel 1 “straatpotten voor dienstkransen en schuifafsluiters” en voor perceel 2

“straatpotten voor hydranten en spoelpunten” te gunnen aan de firma AVK Belgium nv uit Lokeren.

Unanieme goedkeuring om de overeenkomst af te sluiten voor een periode van 8 jaar, te allen tijde opzegbaar, door elk van de partijen, mits een vooropzeg van 9 maanden.

1.3.6. Raamovereenkomst voor het leveren van HDPE-drinkwaterbuizen met permeatiebarrière – opstart procedure (I-25-006)

Unanieme goedkeuring tot het opstarten van een procedure gericht op het leveren van HDPE-drinkwaterbuizen met permeatiebarrière.

Unanieme goedkeuring van de oproep tot deelneming.

1.3.7. Raamovereenkomst voor het uitvoeren van het preventief onderhoud, permanentie en interventies van liften in eigendom of in beheer van Farys (39 percelen) – gunning na plaatsingsprocedure (I-25-007)

Unanieme goedkeuring om de raamovereenkomst voor ‘het uitvoeren van het preventief onderhoud, permanentie en interventies van liften in eigendom of in beheer van Farys’ voor de percelen 1 t.e.m. 38 te gunnen aan de firma Orona nv uit Waregem. Unanieme goedkeuring om de procedure voor perceel 39 ‘Toekomstige liften’ stop te zetten.

Unanieme goedkeuring om de overeenkomsten voor percelen 1 t.e.m. 38 af te sluiten voor een periode van 4 jaar. Elk van de overeenkomsten is, desgevallend per lift, ten vroegste opzegbaar na 6 maanden, door elk van de partijen, mits een vooropzeg van 6 maanden.

1.3.8. Raamovereenkomst voor het aanmaken en verdelen van elektronische (maaltijd) cheques en elektronische dienstverlening – intrekking gunningsbeslissing (ALL-24-005)

Unanieme goedkeuring om haar beslissing dd. 25 september 2025 tot het gunnen van de raamovereenkomst voor “het aanmaken en verdelen van elektronische (maaltijd)cheques en de bijhorende dienstverlening” aan de firma Monizze nv uit Brussel; in haar geheel in te trekken.

1.3.9. Raamovereenkomst voor het uitvoeren van wegherstel – opstart procedure (I-25-004)

Unanieme goedkeuring tot het opstarten van een procedure gericht op het uitvoeren van wegherstel. Unanieme goedkeuring van het bestek.

1.4. Protocols

Unanieme goedkeuring van de volgende protocols:

1. Bedrijfswagens – doelgroepen
2. Woon-werkverplaatsingen en dienstverplaatsingen
3. Reglement elektrische bedrijfswagens - niet-mobiele medewerkers optie bedrijfswagen
4. Reglement elektrische bedrijfswagens – kaderleden en mobiele medewerkers
5. Reglement ICE-bedrijfswagens vóór 1 december 2022 – aanpassing
6. Reglement ICE-bedrijfswagens vanaf 1 december 2022 – aanpassing
7. Reglement bedrijfsfietsen vóór 1 oktober 2023 – aanpassing
8. reglement bedrijfsfietsen vanaf 1 oktober 2023 - aanpassing
9. Functiebeschrijving technicus magazijn
10. Functiebeschrijving elektrotechnicus
11. Functiebeschrijving meteropnemer
12. Functiebeschrijving medewerker onthaal
13. Feestdagen en brugdagen 2026.

2. DOMEINDIENSTEN

2.1. Goedkeuring van dossiers werken

2.1.1. Na positief advies van de regionale adviescomités domeindiensten van de maand oktober 2025

Unanieme goedkeuring van de dossiers waarvoor positief advies werd verleend in de diverse regionale adviescomités domeindiensten.

2.2. Uittreding gemeente Beersel uit divisie Wegenis

Unanieme goedkeuring na positief advies van het Regionaal Adviescomité Domeindiensten Vlaams-Brabant om de uittreding van de gemeente Beersel als V-deelnemer per 25 september 2025 voorlopig te aanvaarden in afwachting van de definitieve beslissing door de Algemene Vergadering van 20 juni 2026. Unanieme goedkeuring om de bijlage 1 en 2 aan de statuten aan te passen.

Unanieme goedkeuring om de uittreding van de gemeente Beersel als V-deelnemer te agenderen op de Algemene Vergadering van 20 juni 2026. Unanieme goedkeuring om de aanpassing van bijlage 1 en 2 aan de statuten ter goedkeuring voor te leggen aan de Algemene Vergadering van 20 juni 2026.

2.3. Uittreding gemeente Lierde uit divisie Wegenis

Unanieme goedkeuring na positief advies van het Regionaal Adviescomité Domeindiensten Zuid om de uittreding van de gemeente Lierde als V-deelnemer per 29 september 2025 voorlopig te aanvaarden in afwachting van de definitieve beslissing door de Algemene Vergadering van 20 juni 2026. Unanieme goedkeuring om de bijlage 1 en 2 aan de statuten aan te passen.

Unanieme goedkeuring om de uittreding van de gemeente Lierde als V-deelnemer te agenderen op de Algemene Vergadering van 20 juni 2026. Unanieme goedkeuring om de aanpassing van bijlage 1 en 2 aan de statuten ter goedkeuring voor te leggen aan de Algemene Vergadering van 20 juni 2026.

2.4. Actualisatie tarieflijst technische prestaties

Unanieme goedkeuring om de principes van indexering van de tarieflijst goed te keuren, evenals de voorgestelde tariefaanpassingen.

2.5. Potentiële samenwerking Farys en Aquafin m.b.t. rioolbeheer

Unanieme goedkeuring om het management te mandateren om via afroep op een bestaande raamovereenkomst aan KPMG de opdracht uit te voeren om het synergiepotentieel zowel op kwalitatief als op kwantitatief vlak volledig in kaart te brengen.

3. SECUNDAIRE DIENSTEN

3.1. Goedkeuring van dossiers na positief advies van het Adviescomité Secundaire Diensten van de maand oktober 2025

Unanieme goedkeuring van de dossiers waarvoor positief advies verleend werd in het Adviescomité Secundaire Diensten.

4. Overleg Dagelijks Bestuur - verslag van de zitting van het Overleg Dagelijks Bestuur van 16 oktober 2025 – Kennisname.

5. Creat - Verslag van de zitting van het College van Bestuurders Creat van 26 augustus 2025 – Kennisname.

6. **Waterunie Integraal Waterbedrijf**

6.1. **Waterunie NV**

6.1.1. **Verslag van de Raad van Bestuur Waterunie NV van 25 juni 2025** - Kennisname

6.1.2. **Stand van zaken** – Kennisname.

6.2. **Waterunie Operator** – stand van zaken – Kennisname.

7. **THEMA** – Netrendement – Kennisname.

VARIA

1. Kennisname van de kalender van de zittingen in 2025.

2. Kennisname van de kalender van de zittingen in 2026.

3. Unanieme goedkeuring om tegemoet te komen aan de vraag naar identiteitsgegevens van de bestuurders door ETHIAS.