

Raad van Bestuur Farys ov van 27 november 2025
Besluitenlijst
(in toepassing van artikel 466 van het decreet over het lokaal bestuur)

1. ALGEMEEN

1.1. Goedkeuring van het verslag van de zitting van 6 november 2025

Unanieme goedkeuring.

1.2. Beheer patrimonium

1.2.1. Overdracht watertoren te Oostende, Victorialaan +40 – Vuurtorenwijk

Unanieme goedkeuring van de kosteloze overdracht van de watertoren gelegen te Oostende, Victorialaan +40 aan de stad Oostende (gemeenteraad d.d. 24 november 2025 besloot de watertoren kosteloos in te lijven in het patrimonium van de stad Oostende en na overdracht verder in te staan voor de watertoren).

1.2.2. Verkoop van een deel van een perceel gelegen te Sint-Genesius-Rode aan de Dragonderstraat

Unanieme goedkeuring van de verkoop van het perceel grond gelegen te Sint-Genesius-Rode, 1^{ste} afdeling, sectie B, deel van nummer 142K met een oppervlakte van ongeveer 35 m².

1.3. Wetgeving overheidsopdrachten

1.3.1. Raamovereenkomst voor het leveren van signalisatie – gunning na plaatsingsprocedure (ALL-24-010)

Unanieme goedkeuring om de overeenkomst ‘Raamovereenkomst voor het leveren van signalisatie’ te gunnen aan de firma Trafiroad nv uit Lokeren.

Unanieme goedkeuring om de overeenkomst af te sluiten voor een periode van 4 jaar, te allen tijde opzegbaar, door elk van de partijen, mits een vooropzeg van 9 maanden en het management te belasten om, volgens de behoeftes, gebruik te maken van deze raamovereenkomst.

1.3.2. Raamovereenkomst voor het huren van koffieautomaten en het aankopen van bijbehorende verbruiksproducten – opstart procedure (ALL-24-011)

Unanieme goedkeuring tot het opstarten van een procedure gericht op het afsluiten van een raamovereenkomst voor het huren van koffieautomaten en het aankopen van bijbehorende verbruiksproducten. Unanieme goedkeuring van het bestek.

1.3.3. Raamovereenkomst poetsmachines – gunning na plaatsingsprocedure (ALL-24-009)

Unanieme goedkeuring om de raamovereenkomst voor de levering en het onderhoud van poetsmachines te gunnen aan de firma Salubris uit Aalter, onder voorbehoud van het onderzoek van het aangevraagde uittreksel uit het strafregister.

Unanieme goedkeuring om de overeenkomst af te sluiten voor een periode van 4 jaar, te allen tijde opzegbaar, door elk van de partijen, mits een vooropzeg van 9 maanden en het management te belasten om, volgens de behoeftes, gebruik te maken van deze raamovereenkomst.

1.3.4. Virtuele stroomafnameovereenkomst – afroep VEB 2027-2037 (INTERN-20-028)

Unanieme goedkeuring van de voorgestelde werkwijze om de elektriciteitsbehoefte deels aan te kopen via een vPPA van het VEB.

Unanieme goedkeuring om de overeenkomst af te sluiten voor 10 jaar met uitwerking vanaf 01 januari 2027 onder de opschortende voorwaarde dat de hoofdvPPA door het VEB wordt gesloten vóór 1 september 2026 met de vereiste kenmerken.



- 1.3.5. Raamovereenkomst voor het aanvaarden en/of verwerken van slib afkomstig uit het werkingsgebied van Farys – opstart procedure (I-25-024)
 Unanieme goedkeuring tot het opstarten van een plaatsingsprocedure voor het sluiten van een raamovereenkomst voor het aanvaarden en/of verwerken van slib.
 Unanieme goedkeuring van de selectieleidraad.
- 1.3.6. Raamovereenkomst voor het leveren van HDPE-drinkwaterbuizen met permeatiebarrière – verderzetting plaatsingsprocedure (I-25-006)
 Unanieme goedkeuring om de onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging verder te zetten. Unanieme goedkeuring van de gunningsleidraad.
- 1.3.7. Aanstellen van een aannemer voor de afwerking het nieuwe kantoorgebouw van Farys te Raymonde de Larochelaan 5, 9000 Gent – opstart procedure (I-25-017)
 Unanieme goedkeuring tot het opstarten van een plaatsingsprocedure, geplaatst door Farys en met De Watergroep als medeopdrachtgever, voor het aanstellen van een aannemer voor de afwerking het nieuwe kantoorgebouw van Farys te Raymonde de Larochelaan 5, 9000 Gent. Unanieme goedkeuring van het bestek.
- 1.3.8. Raamovereenkomst voor het aanstellen van een aannemer voor het uitvoeren van diverse metaalwerkklussen – gunning na plaatsingsprocedure (INTERN-23-040)
 Unanieme goedkeuring om:
 1. de opdracht 'Raamovereenkomst voor het aanstellen van een aannemer voor het uitvoeren van diverse metaalwerkklussen' voor perceel 1 'Regio Kust' en voor perceel 2 'Regio Brugge' te gunnen aan:
 - de firma Ward Warnez bv uit Wingene (Zwevezele) voor een waarde van 45% van alle opdrachten voor dit perceel, onder voorbehoud van het onderzoek van het aangevraagde uittreksel uit het strafregister;
 - de firma Vanhaecke Constructie bv uit Brugge voor een waarde van 35% van alle opdrachten voor dit perceel, onder voorbehoud van het onderzoek van het aangevraagde uittreksel uit het strafregister;
 - de firma STS Engineering bv uit Zelzate voor een waarde van 20% van alle opdrachten voor dit perceel;
 2. de opdracht 'Raamovereenkomst voor het aanstellen van een aannemer voor het uitvoeren van diverse metaalwerkklussen' voor perceel 3 'Regio Gent' te gunnen aan:
 - de firma Filip Danneels (eenmanszaak) uit Aalter voor een waarde van 45% van alle opdrachten voor dit perceel;
 - de firma STS Constructies bv uit Gent voor een waarde van 35% van alle opdrachten voor dit perceel;
 - de firma STS Engineering bv uit Zelzate voor een waarde van 20% van alle opdrachten voor dit perceel;
 3. de opdracht 'Raamovereenkomst voor het aanstellen van een aannemer voor het uitvoeren van diverse metaalwerkklussen' voor perceel 4 'Regio Midden West-Vlaanderen' te gunnen aan:
 - de firma Ward Warnez uit Wingene (Zwevezele) voor een waarde van 45% van alle opdrachten voor dit perceel, onder voorbehoud van het onderzoek van het aangevraagde uittreksel uit het strafregister;
 - de firma Filip Danneels (eenmanszaak) uit Aalter voor een waarde van 35% van alle opdrachten voor dit perceel;
 - de firma Vanhaecke Constructie bv uit Brugge voor een waarde van 20% van alle opdrachten voor dit perceel, onder voorbehoud van het onderzoek van het aangevraagde uittreksel uit het strafregister.

4. de opdracht 'Raamovereenkomst voor het aanstellen van een aannemer voor het uitvoeren van diverse metaalwerkklassen' voor perceel 5 'Regio Vlaams-Brabant' te gunnen aan:
 - o de firma STS Constructies bv uit Gent voor een waarde van 60% van alle opdrachten voor dit perceel;
 - o de firma STS Engineering bv uit Zelzate voor een waarde van 40% van alle opdrachten voor dit perceel;
5. de opdracht 'Raamovereenkomst voor het aanstellen van een aannemer voor het uitvoeren van diverse metaalwerkklassen' voor perceel 6 'Regio Zuid Oost-Vlaanderen' te gunnen aan:
 - o de firma Vanhaecke Constructie bv uit Brugge voor een waarde van 45% van alle opdrachten voor dit perceel, onder voorbehoud van het onderzoek van het aangevraagde uittreksel uit het strafregister;
 - o de firma STS Constructies bv uit Gent voor een waarde van 35% van alle opdrachten voor dit perceel;
 - o de firma STS Engineering bv uit Zelzate voor een waarde van 20% van alle opdrachten voor dit perceel;

Unanieme goedkeuring om de raamovereenkomsten af te sluiten voor een periode van 4 jaar, te allen tijde opzegbaar, door elk van de partijen, mits een vooropzeg van 6 maanden.

1.3.9. Raamovereenkomst voor het aanmaken en verdelen van elektronische (maaltijd)cheques en de bijhorende dienstverlening – status

Kennisname van de status van de raamovereenkomst voor het aanmaken en verdelen van elektronische (maaltijd)cheques en de bijbehorende dienstverlening.

1.4. Tussentijdse afsluiting en budgetopvolging per 30 september 2025

Unanieme goedkeuring van de tussentijdse afsluiting van de rekeningen en begrotingsopvolging per 30 september 2025 en van de verduidelijkingen omtrent de werking van het reservefonds in de divisie Secundaire Diensten.

1.5. Site The Loop, site Stropstraat, site Zwijnaarde – stand van zaken - Kennisname

1.6. Protocol - Aktename van het protocol 'Waterunie Operator – terbeschikkingstelling personeel'.

2. DOMEINDIENSTEN

2.1. Toetreding Merelbeke-Melle (deelgemeente Merelbeke) tot de Zuiveringsdivisie

Unanieme goedkeuring, na positief advies van het Regionaal Adviescomité Domeindiensten Centrum, om:

1. de toetreding van de gemeente Merelbeke-Melle (Merelbeke) als Z-deelnemer per 1 januari 2026 voorlopig te aanvaarden in afwachting van de definitieve beslissing door de Algemene Vergadering van 19 juni 2026;
2. de bijlage 1 en 2 aan de statuten aan te passen;
3. de toetreding van de gemeente Merelbeke-Melle (Merelbeke) als Z-deelnemer te agenderen op de Algemene Vergadering van 19 juni 2026;
4. de aanpassing van bijlage 1 en 2 aan de statuten ter goedkeuring voor te leggen aan de Algemene Vergadering van 19 juni 2026.

2.2. Goedkeuring van dossiers werken

2.2.1. Na positief advies van de regionale adviescomités domeindiensten van de maand november 2025

Unanieme goedkeuring van de dossiers waarvoor positief advies werd verleend in de diverse regionale adviescomités domeindiensten.

2.2.2. Productie en Transport

2.2.2.1. Opdracht voor bouw van een meterkamer in de Heinestraat te Brakel – opstart project

Unanieme goedkeuring van het budget voor de bouw van een nieuwe meterkamer in de Heinestraat te Brakel. Unanieme goedkeuring om de opdracht uit te voeren met de raamovereenkomst INTERN-19-042 (Werken aan drinkwatertoevoerleidingen).

2.2.2.2. Opdracht voor omlegging drinkwatertoevoerleiding Ukkel – Oostende ter hoogte van de Urselseweg te Aalter – opstart project

Unanieme goedkeuring van het budget voor de omlegging van de bestaande drinkwatertoevoerleiding Ukkel – Oostende in de Urselseweg te Aalter.

2.3. Raamovereenkomst voor het uitvoeren van renovaties aan de rioleringsinfrastructuur – opstart procedure (Z-ALL-25-000)

Unanieme goedkeuring tot het opstarten van een plaatsingsprocedure voor het aanstellen van verschillende aannemers voor het uitvoeren van renovaties aan de rioolinfrastructuur. Unanieme goedkeuring van de selectieleidraad.

2.4. Raamovereenkomst met betrekking tot het reinigen van pompstations, inclusief interventies – gunning na plaatsings-procedure (Z-ALL-24-002)

Unanieme goedkeuring om de overeenkomst voor perceel 1 'Regio West' te gunnen aan de firma De Bree Solutions NV uit Maldegem. Unanieme goedkeuring om de overeenkomst voor perceel 2 'Regio Centrum Noord', perceel 3 'Regio Centrum Zuid' en perceel 4 'Regio Oost' te gunnen aan de firma Aquamella BV uit Merelbeke-Melle (Melle). Unanieme goedkeuring om de overeenkomsten af te sluiten voor een periode t.e.m. 31 december 2029, te allen tijde opzegbaar, door elk van de partijen, mits een vooropzeg van 6 maanden.

3. SECUNDAIRE DIENSTEN

3.1. Oostende – terugname gebruiksrecht zwembad door de stad Oostende uit de divisie Secundaire Diensten

Unanieme goedkeuring, na positief advies van het Adviescomité Secundaire Diensten, om:

1. de terugname van het gebruiksrecht door de stad Oostende uit de divisie secundaire diensten voor wat betreft het 'oud' zwembad gelegen langs de Koningin Astridlaan 1, 8400 Oostende voorlopig te aanvaarden in afwachting van de beslissing door de Algemene Vergadering van 19 juni 2026;
2. de bijlage 2 aan de statuten aan te passen;
3. de terugname van het gebruiksrecht door de stad Oostende uit de divisie secundaire diensten voor wat betreft het 'oud' zwembad gelegen langs de Koningin Astridlaan 1, 8400 Oostende te agenderen op de Algemene Vergadering van 19 juni 2026;
4. de aanpassing van bijlage 2 aan de statuten ter goedkeuring voor te leggen aan de Algemene Vergadering van 19 juni 2026.

3.2. Goedkeuring van dossiers na positief advies van het Adviescomité Secundaire Diensten van de maand november 2025

Unanieme goedkeuring van de dossiers waarvoor positief advies verleend werd in het Adviescomité Secundaire Diensten.

4. **Overleg Dagelijks Bestuur** - verslag van de zitting van het Overleg Dagelijks Bestuur van 20 november 2025 – Kennisname.
5. **Creat** - Verslag van de zitting van het College van Bestuurders Creat van 23 september 2025 – Kennisname.
6. **Creat Services** – Buitengewone Algemene Vergadering Creat Services dv van 16 december 2025 – goedkeuring agendapunten en aanduiding vertegenwoordiger
Unanieme goedkeuring van de punten op de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering Creat Services dv van 16 december 2025 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten. Unanieme goedkeuring om de heer Jan Vermeulen, voorzitter, aan te duiden als afgevaardigde en hem op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in punt 1.
7. **Waterunie Integraal Waterbedrijf**
 - 7.1. **Waterunie NV**
 - 7.1.1. **Verslag van de Raad van Bestuur Waterunie NV van 24 september 2025** – Kennisname.
 - 7.1.2. **Stand van zaken** – Kennisname.
 - 7.2. **Waterunie Operator – Stand van zaken** – Kennisname.
Ter zitting wordt een nota inzake de opdracht voor een dienstverlener m.b.t. de procesbegeleiding specifiek gericht op het personeelsluik, uitgebreid toegelicht en unaniem goedgekeurd.
8. **THEMA** – Duurzaamheid – Kennisname.

VARIA

1. Kennisname van de kalender van de zittingen in 2025.
2. Kennisname van de kalender van de zittingen in 2026.
3. Unanieme goedkeuring van de opdrachtbrief en communicatie van de identiteitsgegevens samen met kopie van de identiteitskaart van de bestuurders aan de commissaris in het kader van anti-witwasreggeving.