Raad van Bestuur Farys ov van 29 oktober 2026
Besluitenlijst
(in toepassing van artikel 466 van het decreet over het lokaal bestuur)

---

1. **ALGEMEEN**

1.1. Goedkeuring van het verslag van de zitting van 23 september 2026

Unanieme goedkeuring.

1.2. Waterunie Integraal Waterbedrijf

1.2.1. Waterunie NV

1.2.1.1. Verslag van de Raad van Bestuur Waterunie van 21 mei 2026 - Kennisname

1.2.2. Waterunie Operator NV

1.2.2.1. Verslag van de Raad van Bestuur Waterunie Operator van 17 september 2026

Kennisname.

1.2.2.2. Raad van Bestuur Waterunie Operator van 22 oktober 2026 - kennisname van de documenten - Kennisname.

1.2.3. Waterunie Operator NV – Arbeidsreglement, Rechtspositieregeling, Overgangs-bepalingen, Loonhuis, Functiehuis – goedkeuring werkpakketten

Unanieme goedkeuring voor alle voorgelegde documenten, onder voorbehoud van de verdere uitwerking van personeelsgerelateerde en institutionele randvoorwaarden.

1.3. Beheer Patrimonium

1.3.1. Verkoop perceel in verkaveling Knokke-Heist - Knokkestraat

Unanieme goedkeuring van de verkoop van een deel van perceel 11N, namelijk lot 43, mits naleving van vermelde voorwaarden.

1.3.2. Overeenkomst tot vestiging erfdienstbaarheid voor aanleg drinkwaterleiding – Wetteren

Unanieme goedkeuring van de overeenkomst.

1.4. Wetgeving overheidsopdrachten

1.4.1. Raamovereenkomst voor het onderhoud van terreinen en stroken – gunning na plaatsingsprocedure (ALL-25-003)

Unanieme goedkeuring om de opdracht:

1. voor perceel 1 “terreinen regio Westhoek” te gunnen aan de firma’s Cocquyt bv uit Lochristi (Beervelde), D. Seru en Zonen bv uit Veurne, Krinkels nv uit Brussel, Anrob nv uit Zele en Demgro nv uit Roeselare, waar van toepassing onder voorbehoud van het onderzoek van het aangevraagde uittreksel uit het strafregister.
2. voor perceel 2 “terreinen regio’s Middenkust en Brugge” te gunnen aan de firma’s Groenbedrijf Cauwel bv uit Herzele, Krinkels nv uit Brussel, D. Seru en Zonen bv uit Veurne, Abog nv uit Wetteren en Cocquyt bv uit Lochristi (Beervelde), waar van toepassing onder voorbehoud van het onderzoek van het aangevraagde uittreksel uit het strafregister.
3. voor perceel 3 “terreinen regio’s Midwest en Zuid-West Vlaanderen” te gunnen aan de firma’s Cocquyt bv uit Lochristi (Beervelde), D. Seru en Zonen bv uit Veurne, Krinkels nv uit Brussel, Anrob nv uit Zele en Demgro nv uit Roeselare, waar van toepassing

onder voorbehoud van het onderzoek van het aangevraagde uittreksel uit het strafregister.

4. voor perceel 4 “terreinen regio’s Gent en Waasland” te gunnen aan de firma’s Groenbedrijf Cauwel bv uit Herzele, Krinkels nv uit Brussel, Abog nv uit Wetteren, Cocquyt bv uit Lochristi (Beervelde) en Demgro nv uit Roeselare, waar van toepassing onder voorbehoud van het onderzoek van het aangevraagde uittreksel uit het strafregister.
5. voor perceel 5 “terreinen regio’s Vlaamse Ardennen, Denderland en Halle-Vilvoorde” te gunnen aan de firma’s Groenbedrijf Cauwel bv uit Herzele, Krinkels nv uit Brussel en Abog nv uit Wetteren, waar van toepassing onder voorbehoud van het onderzoek van het aangevraagde uittreksel uit het strafregister.
6. voor perceel 6 “terreinen regio’s Antwerpen, Kempen en Rivierenland” te gunnen aan de firma’s Cocquyt bv uit Lochristi (Beervelde), Baeck Groenbedrijf bv uit Geel, Krinkels nv uit Brussel, Abog nv uit Wetteren en Groenbedrijf Cauwel bv uit Herzele, waar van toepassing onder voorbehoud van het onderzoek van het aangevraagde uittreksel uit het strafregister.
7. voor perceel 7 “terreinen regio Oost-Brabant” te gunnen aan de firma’s Cocquyt bv uit Lochristi (Beervelde), Baeck Groenbedrijf bv uit Geel, Krinkels nv uit Brussel, Abog nv uit Wetteren en Groenbedrijf Cauwel bv uit Herzele, waar van toepassing onder voorbehoud van het onderzoek van het aangevraagde uittreksel uit het strafregister.
8. voor perceel 8 “terreinen regio Limburg” te gunnen aan de firma’s Baeck Groenbedrijf bv uit Geel, Krinkels nv uit Brussel, Abog nv uit Wetteren en Groenbedrijf Cauwel bv uit Herzele, waar van toepassing onder voorbehoud van het onderzoek van het aangevraagde uittreksel uit het strafregister.
9. voor perceel 9 “stroken grond boven toevoerleidingen” te gunnen aan de firma Groenbedrijf Cauwel bv uit Herzele, onder voorbehoud van het onderzoek van het aangevraagde uittreksel uit het strafregister.

Unanieme goedkeuring om de overeenkomsten af te sluiten voor een periode van vier jaar, te allen tijde opzegbaar, door elk van de partijen, mits een vooropzeg van zes maanden.

1.4.2. <u>Raamovereenkomst voor het leveren van medisch materiaal – opstart procedure (ALL-26-002)</u>

Unanieme goedkeuring tot het opstarten van een procedure gericht op het afsluiten van een raamovereenkomst voor het leveren van medisch materiaal. Unanieme goedkeuring van het bestek.

1.4.3. <u>Raamovereenkomst voor levering van full service koffieautomaten (huur, onderhoud en opvulling met automaatproducten) – gunning na plaatsingsprocedure (ALL-25-006)</u>

Unanieme goedkeuring om de opdracht "Raamovereenkomst voor levering van full service koffieautomaten (huur, onderhoud en opvulling met automaatproducten)" te gunnen aan de firma Pelican Rouge nv uit Boom.
Unanieme goedkeuring om de overeenkomst af te sluiten voor een periode van 4 jaar, te allen tijde opzegbaar, door elk van de partijen, mits een vooropzeg van 9 maanden.

1.4.4. <u>Raamovereenkomst voor het aanbrengen en onderhouden van (weg)markeringen (ALL-25-007)</u>

Unanieme goedkeuring om de eerdere beslissing d.d. 27 augustus 2026 in haar geheel in te trekken en de lopende raamovereenkomst voor wegmarkering (ALL-21-017) te verlengen tot en met 31 januari 2027.

1.4.5. Huur en onderhoud van beplanting The Loop – Afroep op de raamovereenkomst van de Vlaamse Overheid

Unanieme goedkeuring om de beplanting te huren en te laten onderhouden via afroep op de raamovereenkomst van de Vlaamse Overheid.

1.4.6. Leveren van buizenrekken voor de site Langerbrugge – opstart procedure (I-26-021)

Unanieme goedkeuring tot het opstarten van een plaatsingsprocedure voor de levering van buizenrekken. Unanieme goedkeuring van het bestek.

1.4.7. Raamovereenkomst voor het leveren van draaibare elektrolas zadelkranen – opstart procedure (I-26-027)

Unanieme goedkeuring tot het opstarten van een plaatsingsprocedure voor de raamovereenkomst voor het leveren van draaibare elektrolas zadelkranen. Unanieme goedkeuring van het bestek.

1.4.8. Opdracht voor het leveren van buizen en hulpstukken in sidero-cement voor verschillende deelopdrachten – gunning na plaatsingsprocedure (P-26-001)

Unanieme goedkeuring om de opdracht:

1. voor perceel 1 “Zomergem Nekke leidingaanleg” te gunnen aan de firma Consolis Engineering Services SAS uit Parijs (Frankrijk), onder voorbehoud van het onderzoek van het aangevraagde uittreksel uit het strafregister;
2. voor perceel 2 “Zomergem Nekke kamerbouw” te gunnen aan de firma Socea nv uit Ranst;
3. voor perceel 3 “Brakel Heinestraat” te gunnen aan de firma Socea nv uit Ranst;
4. voor perceel 4 “N9 Erpe-Mere” te gunnen aan de firma Socea nv uit Ranst;
5. voor perceel 5 “Testopstelling spray” te gunnen aan de firma Socea nv uit Ranst;
6. voor perceel 6 “Konterdamkaai Oostende” stop te zetten;
7. voor perceel 7 “MK Steenweg Mazenzele” te gunnen aan de firma Socea nv uit Ranst;
8. voor perceel 8 “MK Brugge Steenkaai” te gunnen aan de firma Socea nv uit Ranst.

1.5. Protocols

Unanieme goedkeuring van volgende protocols:

1. Organogram Farys 2026
2. Maatregelen overmatige warmte – actualisatie
3. Functiebeschrijving bedrijfsverpleegkundige
4. Reglement bedrijfsfietsen – actualisatie
5. Reglement elektrische wagens – wijziging

1.6. Samenwerking tussen Farys en Aquafin - basisvoorstel

Kennisname van de stand van zaken inzake de uitwerking van de potentiële samenwerking met Aquafin met bevestiging van de strategische uitgangspunten, de randvoorwaarden en de uitbouw van de samenwerking.
Unanieme goedkeuring om het management te mandateren met de verdere uitwerking van een kaderovereenkomst binnen het door de adviseurs vooropgestelde juridische kader .

2. DOMEINDIENSTEN

2.1. Ontslag vertegenwoordiger en aanstelling nieuwe vertegenwoordiger stad Gent

Kennisname van het ontslag van de heer Anton Vandaele als vertegenwoordiger van de stad Gent en voorlopige aanvaarding van mevrouw Marie Mistiaen als vertegenwoordiger van de stad Gent in het Regionaal Adviescomité Domeindiensten Gent.
Unanieme goedkeuring om het ontslag van de heer Anton Vandaele en de aanstelling van mevrouw Marie Mistiaen te agenderen op de Algemene Vergadering van 18 juni 2027.

2.2. Goedkeuring van dossiers werken na positief advies van de regionale adviescomités domeindiensten van de maand oktober 2026

Unanieme goedkeuring van de dossiers waarvoor positief advies werd verleend in de diverse regionale adviescomités domeindiensten.

2.3. Opdracht voor de aanleg van een verbindingsleiding tussen drinkwatertoevoernetten te Oostende – opstart project

Unanieme goedkeuring van het budget voor de aanleg van een verbindingsleiding tussen de drinkwatertoevoernetten Ukkel – Oostende en Sint-Andries – Oostende te Oostende.

3. **SECUNDAIRE DIENSTEN**

3.1. Goedkeuring/bekrachtiging van dossiers na positief advies van het Adviescomité Secundaire Diensten van de maand oktober 2026

Unanieme goedkeuring van de dossiers waarvoor positief advies verleend werd in het Adviescomité Secundaire Diensten.

4. **Overleg Dagelijks Bestuur** - verslag van de zitting van het Overleg Dagelijks Bestuur van 22 oktober 2026 - Kennisname.

5. **Creat CV** - verslag van de zitting van het College van Bestuurders van 25 augustus 2026
Kennisname.

6. **Creat Services dv** – Buitengewone Algemene Vergadering Creat Services van 15 december 2026 – goedkeuring agendapunten en aanduiding vertegenwoordiger
Unanieme goedkeuring van de punten op de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering Creat Services dv van 15 december 2026 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten.
Unanieme goedkeuring om de heer Jan Vermeulen, voorzitter, aan te duiden als afgevaardigde en hem op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in vorig lid.

7. **Thema** – Zuivering - Kennisname

Varia

1. Ondertekening richtlijnen betreffende de verplichtingen van de BMA i.k.v. Waterunie Operator – herinnering - Kennisname
2. Kennisname van de kalender van de zittingen in 2026.
3. Kennisname van de kalender van de zittingen in 2027.