

# Contenu

---

1. Comptes annuels sociaux (non consolidés)
2. Comptes analytiques par activité
3. Comptes annuels consolidés

## 1. Comptes annuels sociaux (non consolidés)

**COMPTES ANNUELS ET/OU AUTRES DOCUMENTS  
À DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS  
ET DES ASSOCIATIONS**

**DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)**

DÉNOMINATION: *Farys*

Forme juridique: *Association chargée de mission*

Adresse: *Stropstraat* N°: *1* Boîte:

Code postal: *9000* Commune: *Gent*

Pays: *Belgique*

Registre des personnes morales (RPM) – Tribunal de l'entreprise de *Gent, division Gent*

Adresse Internet<sup>1</sup>: *www.farys.be*

Adresse e-mail<sup>1</sup>:

Numéro d'entreprise 0200.068.636

DATE 10 / 06 / 2024 de dépôt du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts.

Ce dépôt concerne:

les COMPTES ANNUELS en EURO approuvés par l'assemblée générale du 19 / 06 / 2026

les AUTRES DOCUMENTS

relatifs à

l'exercice couvrant la période du 01 / 01 / 2025 au 31 / 12 / 2025

l'exercice précédent des comptes annuels du 01 / 01 / 2024 au 31 / 12 / 2024

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont ~~les mêmes~~<sup>2</sup> identiques à ceux publiés antérieurement.

Nombre total de pages déposées: *65* Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet: *6.1, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.5, 6.3.4, 6.3.5, 6.5.2, 6.7.2, 6.18.2, 6.20, 9, 11, 12, 13, 14, 15*

<sup>1</sup> Mention facultative.

<sup>2</sup> Biffer la mention inutile.

Jan VERMEULEN  
Président du Conseil d'Administration

Marleen PORTO-CARRERO  
Directeur général

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES  
ET DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE  
VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE**

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES**

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de la société

<i>Jan VERMEULEN Emiel Clauslaan 115, 9800 Deinze, Belgique</i>	<i>Président du Conseil d'Administration 28/03/2025 -</i>
<i>Christophe PEETERS Sint-Lievenspoortstraat 262, 9000 Gent, Belgique</i>	<i>Vice-président du Conseil d'Administration 28/03/2025 -</i>
<i>Pablo ANNYS Torhoutsesteenweg 189 boîte D, 8200 Sint-Andries, Belgique</i>	<i>Administrateur 28/03/2025 -</i>
<i>Ann BRUSSEEL Frans Musinstraat 58, 8400 Oostende, Belgique</i>	<i>Administrateur 28/03/2025 -</i>
<i>Sofie D'HONDT Melkerijstraat 22, 9850 Nevele, Belgique</i>	<i>Administrateur 28/03/2025 -</i>
<i>Frank DE MULDER De Pintelaan 407, 9000 Gent, Belgique</i>	<i>Administrateur 22/12/2017 -</i>
<i>Frank DE VIS Driesstraat 101 boîte 0203, 9090 Melle, Belgique</i>	<i>Administrateur 17/06/2022 -</i>
<i>Eddy DEKNOPPER Eegde 9, 1653 Dworp, Belgique</i>	<i>Administrateur 22/03/2019 -</i>
<i>Minou ESQUENET Canadezenstraat 104, 8380 Zeebrugge (Brugge), Belgique</i>	<i>Administrateur 28/03/2025 -</i>
<i>Jan FOULON Noordstraat 2 boîte C, 9600 Ronse, Belgique</i>	<i>Administrateur 28/03/2025 -</i>
<i>Marie-Mausanne LEGRAND Chemin du Landat 51, 7812 Ligne, Belgique</i>	<i>Administrateur 28/03/2025 -</i>
<i>Greet RIEBBELS Sint-Machariusstraat 30, 9000 Gent, Belgique</i>	<i>Administrateur 28/03/2025 -</i>
<i>Goedele UYTTERSROT Hoeksken 64, 9280 Lebbeke, Belgique</i>	<i>Administrateur 17/06/2022 -</i>
<i>Yoeri VASTERSAVENDTS Neerheide 55, 1730 Asse, Belgique</i>	<i>Administrateur 28/03/2025 -</i>
<i>Philippe VERLEYEN Weststraat 65, 9880 Aalter, Belgique</i>	<i>Administrateur 22/12/2017 -</i>
<i>Figurad Bedrijfsrevisoren BV N°: 0423.109.644 J.-B. de Ghellincklaan 21, 9051 Sint-Denijs-Westrem, Belgique N° de membre: B0027</i>	<i>Commissaire 20/06/2025 - 16/06/2028</i>

Représenté(es) par:

## LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES (SUITE)

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de la société

*Bart MEGANCK  
(réviseur d'entreprises)  
J.-B. de Ghellincklaan 21, 9051 Sint-Denijs-Westrem, Belgique  
N° de membre: A01675*

### DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application de l'article 5 de la loi du 17 mars 2019 relative aux professions d'expert-comptable et de conseiller fiscal.

Les comptes annuels ~~XXX~~ n'ont pas\* été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable certifié, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de la société\*\*,
- B. L'établissement des comptes annuels\*\*,
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des experts-comptables ou par des experts-comptables-fiscalistes, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque expert-comptable ou expert-comptable fiscaliste et son numéro de membre auprès de l'Institut des Conseillers fiscaux et des Experts-comptables (ICE) ainsi que la nature de sa mission.

Nom, prénoms, profession, domicile	Numéro de membre	Nature de la mission (A, B, C et/ou D)

\* Biffer la mention inutile.

\*\* Mention facultative.

## COMPTES ANNUELS

## BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>ACTIF</b>				
Frais d'établissement .....	6.1	20	.....	.....
<b>ACTIFS IMMOBILISÉS</b> .....		21/28	<b>3.391.615.396,84</b>	<b>3.268.624.871,00</b>
Immobilisations incorporelles .....	6.2	21	22.578.880,31	21.731.822,48
Immobilisations corporelles .....	6.3	22/27	3.352.859.157,99	3.230.806.789,98
Terrains et constructions .....		22	284.291.228,30	265.029.761,11
Installations, machines et outillage .....		23	2.992.493.906,72	2.874.099.356,44
Mobilier et matériel roulant .....		24	4.882.430,86	3.644.072,40
Location-financement et droits similaires .....		25	.....	.....
Autres immobilisations corporelles .....		26	.....	.....
Immobilisations en cours et acomptes versés .....		27	71.191.592,11	88.033.600,03
Immobilisations financières .....	6.4/6.5.1	28	16.177.358,54	16.086.258,54
Entreprises liées .....	6.15	280/1	3.902.064,12	3.902.064,12
Participations .....		280	3.902.064,12	3.902.064,12
Créances .....		281	.....	.....
Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation .....	6.15	282/3	11.945.700,00	11.852.200,00
Participations .....		282	11.945.700,00	11.852.200,00
Créances .....		283	.....	.....
Autres immobilisations financières .....		284/8	329.594,42	331.994,42
Actions et parts .....		284	75.713,67	75.713,67
Créances et cautionnements en numéraire .....		285/8	253.880,75	256.280,75

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>ACTIFS CIRCULANTS</b> .....		29/58	421.441.509,10	386.546.881,17
<b>Créances à plus d'un an</b> .....		29	.....	.....
Créances commerciales .....		290	.....	.....
Autres créances .....		291	.....	.....
<b>Stocks et commandes en cours d'exécution</b> .....		3	14.662.662,57	13.986.230,02
Stocks .....		30/36	9.679.322,03	8.951.943,84
Approvisionnements .....		30/31	9.679.322,03	8.951.943,84
En-cours de fabrication .....		32	.....	.....
Produits finis .....		33	.....	.....
Marchandises .....		34	.....	.....
Immeubles destinés à la vente .....		35	.....	.....
Acomptes versés .....		36	.....	.....
Commandes en cours d'exécution .....		37	4.983.340,54	5.034.286,18
<b>Créances à un an au plus</b> .....		40/41	209.924.805,21	201.956.710,98
Créances commerciales .....		40	137.930.655,37	125.303.489,52
Autres créances .....		41	71.994.149,84	76.653.221,46
<b>Placements de trésorerie</b> .....	6.5.1/6.6	50/53	16.000.000,00	.....
Actions propres .....		50	.....	.....
Autres placements .....		51/53	16.000.000,00	.....
<b>Valeurs disponibles</b> .....		54/58	5.806.491,87	9.006.383,52
<b>Comptes de régularisation</b> .....	6.6	490/1	175.047.549,45	161.597.556,65
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b> .....		20/58	3.813.056.905,94	3.655.171.752,17

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>PASSIF</b>				
<b>CAPITAUX PROPRES</b> .....		10/15	2.040.928.718,84	1.920.852.146,93
<b>Apport</b> .....	6.7.1	10/11	640.428.102,79	640.700.972,25
Disponible .....		110	640.428.102,79	640.700.972,25
Indisponible .....		111	.....	.....
<b>Plus-values de réévaluation</b> .....		12	537.093.580,97	543.146.908,04
<b>Réserves</b> .....		13	538.061.927,39	491.732.701,98
Réserves indisponibles .....		130/1	6.283.999,29	8.283.999,29
Réserves statutairement indisponibles .....		1311	.....	.....
Acquisition d'actions propres .....		1312	.....	.....
Soutien financier .....		1313	.....	.....
Autres .....		1319	6.283.999,29	8.283.999,29
Réserves immunisées .....		132	.....	.....
Réserves disponibles .....		133	531.777.928,10	483.448.702,69
<b>Bénéfice (Perte) reporté(e)</b> .....(+)/(-)		14	.....	.....
<b>Subsides en capital</b> .....		15	325.345.107,69	245.271.564,66
<b>Avance aux associés sur la répartition de l'actif net</b> <sup>4</sup> .....		19	.....	.....
<b>PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS</b> .....		16	18.364.863,62	13.978.089,33
<b>Provisions pour risques et charges</b> .....		160/5	18.364.863,62	13.978.089,33
Pensions et obligations similaires .....		160	984.375,90	1.078.540,60
Charges fiscales .....		161	.....	.....
Grosses réparations et gros entretien .....		162	4.777.223,13	4.862.903,48
Obligations environnementales .....		163	.....	.....
Autres risques et charges .....	6.8	164/5	12.603.264,59	8.036.645,25
<b>Impôts différés</b> .....		168	.....	.....

<sup>4</sup> Montant venant en déduction des autres composantes des capitaux propres

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>DETTES</b> .....		17/49	1.753.763.323,48	1.720.341.515,91
<b>Dettes à plus d'un an</b> .....	6.9	17	1.433.940.771,59	1.337.380.627,08
Dettes financières .....		170/4	1.408.848.925,20	1.305.015.296,20
Emprunts subordonnés .....		170	.....	.....
Emprunts obligataires non subordonnés .....		171	.....	.....
Dettes de location-financement et dettes assimilées .....		172	.....	.....
Etablissements de crédit .....		173	927.598.925,20	933.765.296,20
Autres emprunts .....		174	481.250.000,00	371.250.000,00
Dettes commerciales .....		175	.....	.....
Fournisseurs .....		1750	.....	.....
Effets à payer .....		1751	.....	.....
Acomptes sur commandes .....		176	.....	.....
Autres dettes .....		178/9	25.091.846,39	32.365.330,88
<b>Dettes à un an au plus</b> .....	6.9	42/48	295.963.957,23	370.338.615,19
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année .....		42	73.439.855,47	86.371.002,78
Dettes financières .....		43	.....	33.000.000,00
Etablissements de crédit .....		430/8	.....	33.000.000,00
Autres emprunts .....		439	.....	.....
Dettes commerciales .....		44	54.501.726,25	48.075.384,20
Fournisseurs .....		440/4	54.501.726,25	48.075.384,20
Effets à payer .....		441	.....	.....
Acomptes sur commandes .....		46	140.309.202,77	122.749.788,27
Dettes fiscales, salariales et sociales .....	6.9	45	15.323.482,45	13.081.657,00
Impôts .....		450/3	4.969.168,77	1.633.429,71
Rémunérations et charges sociales .....		454/9	10.354.313,68	11.448.227,29
Autres dettes .....		47/48	12.389.690,29	67.060.782,94
<b>Comptes de régularisation</b> .....	6.9	492/3	23.858.594,66	12.622.273,64
<b>TOTAL DU PASSIF</b> .....		10/49	3.813.056.905,94	3.655.171.752,17

## COMPTE DE RÉSULTATS

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Ventes et prestations</b> .....		70/76A	631.603.320,91	597.954.464,61
Chiffre d'affaires .....	6.10	70	576.927.501,88	506.292.269,14
En-cours de fabrication, produits finis et commandes en cours d'exécution: augmentation (réduction) .....		71	-50.945,64	1.010.707,65
Production immobilisée .....		72	41.508.842,14	35.288.060,58
Autres produits d'exploitation .....	6.10	74	12.256.768,55	46.194.918,91
Produits d'exploitation non récurrents .....	6.12	76A	961.153,98	9.168.508,33
<b>Coût des ventes et des prestations</b> .....		60/66A	557.356.993,78	524.218.268,60
Approvisionnements et marchandises .....		60	256.511.053,95	248.802.192,50
Achats .....		600/8	257.320.326,05	249.819.160,08
Stocks: réduction (augmentation) .....		609	-809.272,10	-1.016.967,58
Services et biens divers .....		61	86.964.622,13	84.484.034,52
Rémunérations, charges sociales et pensions .....	6.10	62	104.103.269,88	96.761.072,61
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles .....		630	90.256.591,69	86.136.828,60
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises) .....	6.10	631/4	2.112.994,96	2.095.038,65
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises) .....	6.10	635/8	4.386.774,29	-5.575.640,42
Autres charges d'exploitation .....	6.10	640/8	7.487.581,29	7.274.473,29
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration .....		649	.....	.....
Charges d'exploitation non récurrentes .....	6.12	66A	5.534.105,59	4.240.268,85
<b>Bénéfice (Perte) d'exploitation</b> .....		9901	74.246.327,13	73.736.196,01

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Produits financiers</b> .....		75/76B	12.462.928,33	7.627.194,98
Produits financiers récurrents .....		75	12.462.928,33	7.627.194,98
Produits des immobilisations financières .....		750	.....	.....
Produits des actifs circulants .....		751	465.653,38	507.858,89
Autres produits financiers .....	6.11	752/9	11.997.274,95	7.119.336,09
Produits financiers non récurrents .....	6.12	76B	.....	.....
<b>Charges financières</b> .....		65/66B	46.055.316,15	42.754.033,99
Charges financières récurrentes .....	6.11	65	46.055.316,15	42.754.033,99
Charges des dettes .....		650	45.209.592,14	41.905.691,12
Réductions de valeur sur actifs circulants autres que stocks, commandes en cours et créances commerciales: dotations (reprises) .....		651	.....	.....
Autres charges financières .....		652/9	845.724,01	848.342,87
Charges financières non récurrentes .....	6.12	66B	.....	.....
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts</b> .....		9903	40.653.939,31	38.609.357,00
<b>Prélèvement sur les impôts différés</b> .....		780	.....	.....
<b>Transfert aux impôts différés</b> .....		680	.....	.....
<b>Impôts sur le résultat</b> .....		67/77	378.040,97	429.157,65
Impôts .....	6.13	670/3	378.040,97	429.157,65
Régularisation d'impôts et reprise de provisions fiscales .....		77	.....	.....
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice</b> .....		9904	40.275.898,34	38.180.199,35
<b>Prélèvement sur les réserves immunisées</b> .....		789	.....	.....
<b>Transfert aux réserves immunisées</b> .....		689	.....	.....
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter</b> .....		9905	40.275.898,34	38.180.199,35

## AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Bénéfice (Perte) à affecter</b> .....(+)/(-)	9906	40.275.898,34	38.180.199,35
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter .....(+)/(-)	(9905)	40.275.898,34	38.180.199,35
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent .....(+)/(-)	14P	.....	.....
<b>Prélèvement sur les capitaux propres</b> .....	791/2	2.000.000,00	2.000.000,00
sur l'apport .....	791	.....	.....
sur les réserves .....	792	2.000.000,00	2.000.000,00
<b>Affectation aux capitaux propres</b> .....	691/2	42.275.898,34	40.180.199,35
à l'apport .....	691	.....	.....
à la réserve légale .....	6920	.....	.....
aux autres réserves .....	6921	42.275.898,34	40.180.199,35
<b>Bénéfice (Perte) à reporter</b> .....(+)/(-)	(14)	.....	.....
<b>Intervention des associés dans la perte</b> .....	794	.....	.....
<b>Bénéfice à distribuer</b> .....	694/7	.....	.....
Rémunération de l'apport .....	694	.....	.....
Administrateurs ou gérants .....	695	.....	.....
Travailleurs .....	696	.....	.....
Autres allocataires .....	697	.....	.....

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>CONCESSIONS, BREVETS, LICENCES, SAVOIR-FAIRE, MARQUES ET DROITS SIMILAIRES</b>			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice .....	8052P	xxxxxxxxxxxxxxxx	89.979.520,59
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions, y compris la production immobilisée .....	8022	7.100.202,21	
Cessions et désaffectations .....	8032	1.371,95	
Transferts d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8042	1.256.378,68	
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice .....	8052	98.334.729,53	
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice .....	8122P	xxxxxxxxxxxxxxxx	68.247.698,11
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actés .....	8072	7.509.523,06	
Repris .....	8082	.....	
Acquis de tiers .....	8092	.....	
Annulés à la suite de cessions et désaffectations .....	8102	1.371,95	
Transférés d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8112	.....	
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice .....	8122	75.755.849,22	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE .....</b>	<b>211</b>	<b>22.578.880,31</b>	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>GOODWILL</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b> .....	8053P	XXXXXXXXXXXXXXXX	14.461.283,11
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions, y compris la production immobilisée .....	8023	.....	
Cessions et désaffectations .....	8033	.....	
Transferts d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8043	.....	
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b> .....	8053	14.461.283,11	
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b> .....	8123P	XXXXXXXXXXXXXXXX	14.461.283,11
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actés .....	8073	.....	
Repris .....	8083	.....	
Acquis de tiers .....	8093	.....	
Annulés à la suite de cessions et désaffectations .....	8103	.....	
Transférés d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8113	.....	
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b> .....	8123	14.461.283,11	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b> .....	212	.....	

## ETAT DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>TERRAINS ET CONSTRUCTIONS</b>			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice .....	8191P	xxxxxxxxxxxxxxx	328.356.205,40
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions, y compris la production immobilisée .....	8161	21.288.717,80	
Cessions et désaffectations .....	8171	2.876.675,23	
Transferts d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8181	9.437.254,42	
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice .....	8191	356.205.502,39	
Plus-values au terme de l'exercice .....	8251P	xxxxxxxxxxxxxxx	14.213.238,77
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées .....	8211	.....	
Acquises de tiers .....	8221	.....	
Annulées .....	8231	.....	
Transférées d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8241	.....	
Plus-values au terme de l'exercice .....	8251	14.213.238,77	
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice .....	8321P	xxxxxxxxxxxxxxx	77.539.683,06
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actés .....	8271	9.714.252,05	
Repris .....	8281	.....	
Acquis de tiers .....	8291	.....	
Annulés à la suite de cessions et désaffectations .....	8301	718.858,76	
Transférés d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8311	-407.563,49	
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice .....	8321	86.127.512,86	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE .....</b>	(22)	284.291.228,30	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>INSTALLATIONS, MACHINES ET OUTILLAGE</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b> .....	8192P	XXXXXXXXXXXXXXXX	2.961.551.015,36
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions, y compris la production immobilisée .....	8162	30.212.542,06	
Cessions et désaffectations .....	8172	25.636.203,02	
Transferts d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8182	168.520.658,19	
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b> .....	8192	3.134.648.012,59	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b> .....	8252P	XXXXXXXXXXXXXXXX	612.609.866,58
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées .....	8212	.....	
Acquises de tiers .....	8222	.....	
Annulées .....	8232	1.449.236,31	
Transférées d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8242	.....	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b> .....	8252	611.160.630,27	
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b> .....	8322P	XXXXXXXXXXXXXXXX	700.061.525,50
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actés .....	8272	76.655.285,31	
Repris .....	8282	.....	
Acquis de tiers .....	8292	.....	
Annulés à la suite de cessions et désaffectations .....	8302	23.563.382,10	
Transférés d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8312	161.307,43	
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b> .....	8322	753.314.736,14	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b> .....	(23)	2.992.493.906,72	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>MOBILIER ET MATÉRIEL ROULANT</b>			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice .....	8193P	xxxxxxxxxxxxxxxx	27.379.688,65
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions, y compris la production immobilisée .....	8163	3.126.144,15	
Cessions et désaffectations .....	8173	1.486.946,77	
Transferts d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8183	288.087,23	
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice .....	8193	29.306.973,26	
Plus-values au terme de l'exercice .....	8253P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées .....	8213	.....	
Acquises de tiers .....	8223	.....	
Annulées .....	8233	.....	
Transférées d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8243	.....	
Plus-values au terme de l'exercice .....	8253	.....	
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice .....	8323P	xxxxxxxxxxxxxxxx	23.735.616,25
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actés .....	8273	1.911.636,86	
Repris .....	8283	.....	
Acquis de tiers .....	8293	.....	
Annulés à la suite de cessions et désaffectations .....	8303	1.468.966,77	
Transférés d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8313	246.256,06	
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice .....	8323	24.424.542,40	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE .....</b>	(24)	4.882.430,86	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>IMMOBILISATIONS EN COURS ET ACOMPTES VERSÉS</b>			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice .....	8196P	xxxxxxxxxxxxxxxx	88.033.600,03
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions, y compris la production immobilisée .....	8166	162.660.370,60	
Cessions et désaffectations .....	8176		
Transferts d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8186	-179.502.378,52	
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice .....	8196	71.191.592,11	
Plus-values au terme de l'exercice .....	8256P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées .....	8216	.....	
Acquises de tiers .....	8226	.....	
Annulées .....	8236	.....	
Transférées d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8246	.....	
Plus-values au terme de l'exercice .....	8256	.....	
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice .....	8326P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actés .....	8276	.....	
Repris .....	8286	.....	
Acquis de tiers .....	8296	.....	
Annulés à la suite de cessions et désaffectations .....	8306	.....	
Transférés d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8316	.....	
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice .....	8326	.....	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE .....</b>	<b>(27)</b>	<b>71.191.592,11</b>	

**ETAT DES IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>ENTREPRISES LIÉES - PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS</b>			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice .....	8391P	xxxxxxxxxxxxxxxx	3.902.064,12
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions .....	8361	.....	
Cessions et retraits .....	8371	.....	
Transferts d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8381	.....	
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice .....	8391	3.902.064,12	
Plus-values au terme de l'exercice .....	8451P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées .....	8411	.....	
Acquises de tiers .....	8421	.....	
Annulées .....	8431	.....	
Transférées d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8441	.....	
Plus-values au terme de l'exercice .....	8451	.....	
Réductions de valeur au terme de l'exercice .....	8521P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées .....	8471	.....	
Reprises .....	8481	.....	
Acquises de tiers .....	8491	.....	
Annulées à la suite de cessions et retraits .....	8501	.....	
Transférées d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8511	.....	
Réductions de valeur au terme de l'exercice .....	8521	.....	
Montants non appelés au terme de l'exercice .....	8551P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutations de l'exercice .....(+)/(-)	8541	.....	
Montants non appelés au terme de l'exercice .....	8551	.....	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE .....</b>	(280)	3.902.064,12	
<b>ENTREPRISES LIÉES - CRÉANCES</b>			
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE .....</b>	281P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Additions .....	8581	.....	
Remboursements .....	8591	.....	
Réductions de valeur actées .....	8601	.....	
Réductions de valeur reprises .....	8611	.....	
Différences de change .....(+)/(-)	8621	.....	
Autres .....(+)/(-)	8631	.....	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE .....</b>	(281)	.....	
<b>RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME DE L'EXERCICE .....</b>	8651	.....	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>ENTREPRISES AVEC LIEN DE PARTICIPATION - PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS</b>			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice .....	8392P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	12.017.950,00
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions .....	8362	281.000,00	
Cessions et retraits .....	8372	.....	
Transferts d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8382	.....	
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice .....	8392	12.298.950,00	
Plus-values au terme de l'exercice .....	8452P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées .....	8412	.....	
Acquises de tiers .....	8422	.....	
Annulées .....	8432	.....	
Transférées d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8442	.....	
Plus-values au terme de l'exercice .....	8452	.....	
Réductions de valeur au terme de l'exercice .....	8522P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées .....	8472	.....	
Reprises .....	8482	.....	
Acquises de tiers .....	8492	.....	
Annulées à la suite de cessions et retraits .....	8502	.....	
Transférées d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8512	.....	
Réductions de valeur au terme de l'exercice .....	8522	.....	
Montants non appelés au terme de l'exercice .....	8552P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	165.750,00
Mutations de l'exercice .....(+)/(-)	8542	187.500,00	
Montants non appelés au terme de l'exercice .....	8552	353.250,00	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE .....</b>	(282)	11.945.700,00	
<b>ENTREPRISES AVEC LIEN DE PARTICIPATION - CRÉANCES</b>			
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE .....	283P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Additions .....	8582	.....	
Remboursements .....	8592	.....	
Réductions de valeur actées .....	8602	.....	
Réductions de valeur reprises .....	8612	.....	
Différences de change .....(+)/(-)	8622	.....	
Autres .....(+)/(-)	8632	.....	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE .....</b>	(283)	.....	
<b>RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME DE L'EXERCICE .....</b>	8652	.....	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>AUTRES ENTREPRISES - PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS</b>			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice .....	8393P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	75.713,67
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions .....	8363	.....	
Cessions et retraits .....	8373	.....	
Transferts d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8383	.....	
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice .....	8393	75.713,67	
Plus-values au terme de l'exercice .....	8453P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées .....	8413	.....	
Acquises de tiers .....	8423	.....	
Annulées .....	8433	.....	
Transférées d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8443	.....	
Plus-values au terme de l'exercice .....	8453	.....	
Réductions de valeur au terme de l'exercice .....	8523P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées .....	8473	.....	
Reprises .....	8483	.....	
Acquises de tiers .....	8493	.....	
Annulées à la suite de cessions et retraits .....	8503	.....	
Transférées d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8513	.....	
Réductions de valeur au terme de l'exercice .....	8523	.....	
Montants non appelés au terme de l'exercice .....	8553P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutations de l'exercice .....(+)/(-)	8543	.....	
Montants non appelés au terme de l'exercice .....	8553	.....	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b> .....	(284)	75.713,67	
<b>AUTRES ENTREPRISES - CRÉANCES</b>			
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b> .....	285/8P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	256.280,75
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Additions .....	8583	.....	
Remboursements .....	8593	2.400,00	
Réductions de valeur actées .....	8603	.....	
Réductions de valeur reprises .....	8613	.....	
Différences de change .....(+)/(-)	8623	.....	
Autres .....(+)/(-)	8633	.....	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b> .....	(285/8)	253.880,75	
<b>RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME DE L'EXERCICE</b> .....	8653	.....	

## INFORMATIONS RELATIVES AUX PARTICIPATIONS

## PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DÉTENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES

Sont mentionnées ci-après, les entreprises dans lesquelles la société détient une participation (comprise dans les rubriques 280 et 282 de l'actif) ainsi que les autres entreprises dans lesquelles la société détient des droits sociaux (compris dans les rubriques 284 et 51/53 de l'actif) représentant 10% au moins du capital, de capitaux propres ou d'une classe d'actions de la société.

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus			Données extraites des derniers comptes annuels disponibles				
	Nature	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
		Nombre	%	%			(+) ou (-) (en unités)	
<i>Creat</i> 0554.887.312 Société coopérative Stropstraat 1, 9000 Gent, Belgique	Actions A	4.375	69,52	17,37	31/12/2024	EUR	1.806.747,61	201.403,44
<i>Creat Services</i> 0692.624.441 Association prestataire de services, Région flamande Botermarkt 1, 9000 Gent, Belgique	Actions ordinaires	531	15,81		31/12/2024	EUR	2.020.777,57	375.342,77
<i>De Stroomlijn</i> 0886.337.894 Société coopérative Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle, Belgique	Actions ordinaires	850	32,03		31/12/2024	EUR	265.400,00	0,00
<i>Farys Solar</i> 0886.870.604 Société à responsabilité limitée Stropstraat 1, 9000 Gent, Belgique	Actions ordinaires	1.488	100		31/12/2024	EUR	4.565.527,48	112.229,28
<i>Mainvault</i> 1011.734.051 Société coopérative Rue de la Concorde 41, 4800 Verviers, Belgique	Actions ordinaires	116.164	50					
<i>Synductis</i> 0502.445.845 Société coopérative Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle, Belgique					31/12/2024	EUR	21.700,00	0,00

N°

0200.068.636

C-app 6.5.1

## PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DÉTENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES (SUITE)

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus			Données extraites des derniers comptes annuels disponibles				
	Nature	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
		Nombre	%	%			(+) ou (-) (en unités)	
<i>Waterunie</i> 0783.979.239 <i>Société anonyme</i> Stropstraat 1, 9000 Gent, Belgique	<i>Actions o rdinaires</i>	480	22,12		31/12/2024	EUR	61.500,00	0,00
<i>Waterunie Operator</i> 1028.765.073 <i>Société anonyme, de droit public</i> Stropstraat 1, 9000 Gent, Belgique	<i>Actions o rdinaires</i>	50	50					
	<i>Actions o rdinaires</i>	31	50					

## PLACEMENTS DE TRÉSORERIE ET COMPTES DE RÉGULARISATION DE L'ACTIF

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>AUTRES PLACEMENTS DE TRÉSORERIE</b>			
<b>Actions, parts et placements autres que placements à revenu fixe</b> .....	51	.....	.....
Actions et parts - Valeur comptable augmentée du montant non appelé .....	8681	.....	.....
Actions et parts - Montant non appelé .....	8682	.....	.....
Métaux précieux et œuvres d'art .....	8683	.....	.....
<b>Titres à revenu fixe</b> .....	52	.....	.....
Titres à revenu fixe émis par des établissements de crédit .....	8684	.....	.....
<b>Comptes à terme détenus auprès des établissements de crédit</b> .....	53	16.000.000,00	.....
Avec une durée résiduelle ou de préavis			
d'un mois au plus .....	8686	16.000.000,00	.....
de plus d'un mois à un an au plus .....	8687	.....	.....
de plus d'un an .....	8688	.....	.....
<b>Autres placements de trésorerie non repris ci-avant</b> .....	8689	.....	.....

## COMPTES DE RÉGULARISATION

## Ventilation de la rubrique 490/1 de l'actif si celle-ci représente un montant important

	Exercice
<i>Paiement anticipé des rémunérations janvier 2026</i> .....	2.172.370,96
<i>Charges à reporter</i> .....	8.071.601,75
<i>Produits acquis concernant la distribution d'eau</i> .....	90.177.684,76
<i>Produits acquis concernant la contribution communale d'assainissement</i> .....	40.758.993,91
<i>Produits acquis concernant la contribution régionale d'assainissement</i> .....	33.853.286,78
<i>Autres produits acquis</i> .....	13.611,29

## ETAT DE L'APPORT ET STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT

## ETAT DE L'APPORT

## Apport

	Codes	Exercice	Exercice précédent
Disponible au terme de l'exercice .....	110P	XXXXXXXXXXXXXXXXX	640.700.972,25
Disponible au terme de l'exercice .....	(110)	640.428.102,79	
Indisponible au terme de l'exercice .....	111P	XXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Indisponible au terme de l'exercice .....	(111)	.....	
<b>Capitaux propres apportés par les actionnaires</b>			
En espèces .....	8790	82.700,00	
dont montant non libéré .....	87901	62.025,00	
En nature .....	8791	642.045.727,79	
dont montant non libéré .....	87911	1.638.300,00	

## Modifications au cours de l'exercice

	Codes	Valeur	Nombre d'actions
<i>Mutation actions S</i> .....		-264.869,46	
<i>Mutation actions V</i> .....		-8.000,00	
.....		.....	.....
.....		.....	.....
Actions nominatives .....	8702	XXXXXXXXXXXXXXXXX	13.810.847
Actions dématérialisées .....	8703	XXXXXXXXXXXXXXXXX	.....

## Actions propres

	Codes	Exercice
Détenues par la société elle-même		
Nombre d'actions correspondantes .....	8722	.....
Détenues par ses filiales		
Nombre d'actions correspondantes .....	8732	.....
<b>Engagement d'émission d'actions</b>		
Suite à l'exercice de droits de conversion		
Montant des emprunts convertibles en cours .....	8740	.....
Montant de l'apport .....	8741	.....
Nombre maximum correspondant d'actions à émettre .....	8742	.....
Suite à l'exercice de droits de souscription		
Nombre de droits de souscription en circulation .....	8745	.....
Montant de l'apport .....	8746	.....
Nombre maximum correspondant d'actions à émettre .....	8747	.....

**Parts**

Répartition

Nombre de parts .....  
 Nombre de voix qui y sont attachées .....

Ventilation par actionnaire

Nombre de parts détenues par la société elle-même .....  
 Nombre de parts détenues par les filiales .....

Codes	Exercice
8761	700
8762	700
8771	.....
8781	.....

Explication complémentaire relative à l'apport (y compris l'apport en industrie)

.....  
 .....  
 .....  
 .....

Exercice
.....
.....
.....
.....

**PROVISIONS POUR AUTRES RISQUES ET CHARGES**

	Exercice
<b>VENTILATION DE LA RUBRIQUE 164/5 DU PASSIF SI CELLE-CI REPRÉSENTE UN MONTANT IMPORTANT</b>	
<i>Provisions dossier de réclamation pour dommages</i> .....	3.791.214,12
<i>Provisions collectives risque d'encaissement et nouvelle loi des dettes</i> .....	2.404.275,87
<i>Provisions organisation et développement</i> .....	2.045.274,60
<i>Autres Provisions d'eau potable</i> .....	2.000.000,00
<i>Provisions de garantie de service pour les clients</i> .....	1.000.000,00

## ETAT DES DETTES ET COMPTES DE RÉGULARISATION DU PASSIF

	Codes	Exercice
<b>VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE</b>		
<b>Dettes à plus d'un an échéant dans l'année</b>		
Dettes financières .....	8801	66.166.371,00
Emprunts subordonnés .....	8811	.....
Emprunts obligataires non subordonnés .....	8821	.....
Dettes de location-financement et dettes assimilées .....	8831	.....
Etablissements de crédit .....	8841	66.166.371,00
Autres emprunts .....	8851	.....
Dettes commerciales .....	8861	.....
Fournisseurs .....	8871	.....
Effets à payer .....	8881	.....
Acomptes sur commandes .....	8891	.....
Autres dettes .....	8901	7.273.484,47
<b>Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année .....</b>	<b>(42)</b>	<b>73.439.855,47</b>
<b>Dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir</b>		
Dettes financières .....	8802	373.866.965,33
Emprunts subordonnés .....	8812	.....
Emprunts obligataires non subordonnés .....	8822	.....
Dettes de location-financement et dettes assimilées .....	8832	.....
Etablissements de crédit .....	8842	269.866.965,33
Autres emprunts .....	8852	104.000.000,00
Dettes commerciales .....	8862	.....
Fournisseurs .....	8872	.....
Effets à payer .....	8882	.....
Acomptes sur commandes .....	8892	.....
Autres dettes .....	8902	21.888.842,21
<b>Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir .....</b>	<b>8912</b>	<b>395.755.807,54</b>
<b>Dettes ayant plus de 5 ans à courir</b>		
Dettes financières .....	8803	1.034.981.959,87
Emprunts subordonnés .....	8813	.....
Emprunts obligataires non subordonnés .....	8823	.....
Dettes de location-financement et dettes assimilées .....	8833	.....
Etablissements de crédit .....	8843	657.731.959,87
Autres emprunts .....	8853	377.250.000,00
Dettes commerciales .....	8863	.....
Fournisseurs .....	8873	.....
Effets à payer .....	8883	.....
Acomptes sur commandes .....	8893	.....
Autres dettes .....	8903	3.203.004,18
<b>Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir .....</b>	<b>8913</b>	<b>1.038.184.964,05</b>

	Codes	Exercice
<b>DETTES GARANTIES (comprises dans les rubriques 17 et 42/48 du passif)</b>		
<b>Dettes garanties par les pouvoirs publics belges</b>		
Dettes financières .....	8921	.....
Emprunts subordonnés .....	8931	.....
Emprunts obligataires non subordonnés .....	8941	.....
Dettes de location-financement et dettes assimilées .....	8951	.....
Etablissements de crédit .....	8961	.....
Autres emprunts .....	8971	.....
Dettes commerciales .....	8981	.....
Fournisseurs .....	8991	.....
Effets à payer .....	9001	.....
Acomptes sur commandes .....	9011	.....
Dettes salariales et sociales .....	9021	.....
Autres dettes .....	9051	.....
<b>Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges .....</b>	<b>9061</b>	<b>.....</b>
<b>Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de la société</b>		
Dettes financières .....	8922	.....
Emprunts subordonnés .....	8932	.....
Emprunts obligataires non subordonnés .....	8942	.....
Dettes de location-financement et dettes assimilées .....	8952	.....
Etablissements de crédit .....	8962	.....
Autres emprunts .....	8972	.....
Dettes commerciales .....	8982	.....
Fournisseurs .....	8992	.....
Effets à payer .....	9002	.....
Acomptes sur commandes .....	9012	.....
Dettes fiscales, salariales et sociales .....	9022	.....
Impôts .....	9032	.....
Rémunérations et charges sociales .....	9042	.....
Autres dettes .....	9052	.....
<b>Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de la société .....</b>	<b>9062</b>	<b>.....</b>
<b>DETTES FISCALES, SALARIALES ET SOCIALES</b>		
<b>Impôts (rubriques 450/3 et 179 du passif)</b>		
Dettes fiscales échues .....	9072	.....
Dettes fiscales non échues .....	9073	4.730.823,81
Dettes fiscales estimées .....	450	238.344,96
<b>Rémunérations et charges sociales (rubriques 454/9 et 179 du passif)</b>		
Dettes échues envers l'Office National de Sécurité Sociale .....	9076	.....
Autres dettes salariales et sociales .....	9077	10.354.313,68

**COMPTES DE RÉGULARISATION**

**Ventilation de la rubrique 492/3 du passif si celle-ci représente un montant important**

	Exercice
<i>Frais à imputer</i> .....	11.936.195,27
<i>Produits à transférer</i> .....	11.922.399,39
.....	.....
.....	.....

## RÉSULTATS D'EXPLOITATION

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>			
<b>Chiffre d'affaires net</b>			
Ventilation par catégorie d'activité			
<i>Activité eau potable</i> .....		393.815.342,16	338.296.274,82
<i>Activité d'assainissement</i> .....		113.794.810,63	100.540.169,08
<i>Activité services secondaires</i> .....		59.577.307,30	58.563.559,27
<i>Autres activités</i> .....		9.740.041,79	8.892.265,97
Ventilation par marché géographique			
.....		.....	.....
.....		.....	.....
.....		.....	.....
.....		.....	.....
<b>Autres produits d'exploitation</b>			
Subsides d'exploitation et montants compensatoires obtenus des pouvoirs publics .....	740	5.993.320,04	39.732.660,75
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>			
<b>Travailleurs pour lesquels la société a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel</b>			
Nombre total à la date de clôture .....	9086	1.042	1.020
Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein .....	9087	974,0	949,4
Nombre d'heures effectivement prestées .....	9088	1.441.243	1.404.230
<b>Frais de personnel</b>			
Rémunérations et avantages sociaux directs .....	620	69.248.658,15	65.647.698,04
Cotisations patronales d'assurances sociales .....	621	13.312.364,16	12.798.958,32
Primes patronales pour assurances extralégales .....	622	332.037,14	188.903,28
Autres frais de personnel .....	623	2.720.727,19	2.614.430,69
Pensions de retraite et de survie .....	624	18.489.483,24	15.511.082,28

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Provisions pour pensions et obligations similaires</b>			
Dotations (utilisations et reprises) .....(+)/(-)	635	-94.164,70	-89.322,43
<b>Réductions de valeur</b>			
Sur stocks et commandes en cours			
Actées .....	9110	82.165,03	129.146,71
Reprises .....	9111	271,12	.....
Sur créances commerciales			
Actées .....	9112	13.540.655,54	12.310.554,62
Reprises .....	9113	11.509.554,49	10.344.662,68
<b>Provisions pour risques et charges</b>			
Constitutions .....	9115	6.104.190,87	1.654.328,29
Utilisations et reprises .....	9116	1.717.416,58	7.229.968,71
<b>Autres charges d'exploitation</b>			
Impôts et taxes relatifs à l'exploitation .....	640	489.421,56	1.475.660,59
Autres .....	641/8	6.998.159,73	5.798.812,70
<b>Personnel intérimaire et personnes mises à la disposition de la société</b>			
Nombre total à la date de clôture .....	9096	9	11
Nombre moyen calculé en équivalents temps plein .....	9097	17,4	19,7
Nombre d'heures effectivement prestées .....	9098	34.473	38.871
Frais pour la société .....	617	1.048.923,00	1.240.471,52

**RÉSULTATS FINANCIERS**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>PRODUITS FINANCIERS RÉCURRENTS</b>			
<b>Autres produits financiers</b>			
Subsides accordés par les pouvoirs publics et imputés au compte de résultats			
Subsides en capital .....	9125	11.264.871,13	6.356.787,45
Subsides en intérêts .....	9126	.....	.....
Ventilation des autres produits financiers			
Différences de change réalisées .....	754	.....	.....
Autres			
Produits financiers divers .....		732.403,82	761.708,79
Ecarts d'arrondi .....		6,22	12,34
.....		.....	.....
<b>CHARGES FINANCIÈRES RÉCURRENTES</b>			
<b>Amortissement des frais d'émission d'emprunts .....</b>			
	6501	.....	.....
<b>Intérêts portés à l'actif .....</b>			
	6502	.....	.....
<b>Réductions de valeur sur actifs circulants</b>			
Actées .....			
	6510	.....	.....
Reprises .....			
	6511	.....	.....
<b>Autres charges financières</b>			
Montant de l'escompte à charge de la société sur la négociation de créances .....			
	653	.....	.....
<b>Provisions à caractère financier</b>			
Dotations .....			
	6560	.....	.....
Utilisations et reprises .....			
	6561	.....	.....
<b>Ventilation des autres charges financières</b>			
Différences de change réalisées .....			
	654	.....	.....
Ecarts de conversion de devises .....			
	655	.....	.....
Autres			
Charges bancaires .....		122.658,09	125.498,53
Ecarts d'arrondi .....		1.760,39	1.889,29
Charges financières diverses .....		719.492,38	720.031,47

## PRODUITS ET CHARGES DE TAILLE OU D'INCIDENCE EXCEPTIONNELLE

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>PRODUITS NON RÉCURRENTS</b> .....	76	961.153,98	9.168.508,33
<b>Produits d'exploitation non récurrents</b> .....	(76A)	961.153,98	9.168.508,33
Reprises d'amortissements et de réductions de valeur sur immobilisations incorporelles et corporelles .....	760	.....	.....
Reprises de provisions pour risques et charges d'exploitation exceptionnels .....	7620	.....	.....
Plus-values sur réalisation d'immobilisations incorporelles et corporelles .....	7630	961.153,98	9.168.508,33
Autres produits d'exploitation non récurrents .....	764/8	.....	.....
<b>Produits financiers non récurrents</b> .....	(76B)	.....	.....
Reprises de réductions de valeur sur immobilisations financières .....	761	.....	.....
Reprises de provisions pour risques et charges financiers exceptionnels .....	7621	.....	.....
Plus-values sur réalisation d'immobilisations financières .....	7631	.....	.....
Autres produits financiers non récurrents .....	769	.....	.....
<b>CHARGES NON RÉCURRENTES</b> .....	66	5.534.105,59	4.240.268,85
<b>Charges d'exploitation non récurrentes</b> .....	(66A)	5.534.105,59	4.240.268,85
Amortissements et réductions de valeur non récurrents sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles .....	660	5.534.105,59	4.240.268,85
Provisions pour risques et charges d'exploitation exceptionnels: dotations (utilisations) .....	6620	.....	.....
Moins-values sur réalisation d'immobilisations incorporelles et corporelles ...	6630	.....	.....
Autres charges d'exploitation non récurrentes .....	664/7	.....	.....
Charges d'exploitation non récurrentes portées à l'actif au titre de frais de restructuration .....	6690	.....	.....
<b>Charges financières non récurrentes</b> .....	(66B)	.....	.....
Réductions de valeur sur immobilisations financières .....	661	.....	.....
Provisions pour risques et charges financiers exceptionnels: dotations (utilisations) .....	6621	.....	.....
Moins-values sur réalisation d'immobilisations financières .....	6631	.....	.....
Autres charges financières non récurrentes .....	668	.....	.....
Charges financières non récurrentes portées à l'actif au titre de frais de restructuration .....	6691	.....	.....

**IMPÔTS ET TAXES**

	Codes	Exercice
<b>IMPÔTS SUR LE RÉSULTAT</b>		
<b>Impôts sur le résultat de l'exercice</b> .....	9134	378.040,97
Impôts et précomptes dus ou versés .....	9135	139.696,01
Excédent de versements d'impôts ou de précomptes porté à l'actif .....	9136	.....
Suppléments d'impôts estimés .....	9137	238.344,96
<b>Impôts sur le résultat d'exercices antérieurs</b> .....	9138	.....
Suppléments d'impôts dus ou versés .....	9139	.....
Suppléments d'impôts estimés ou provisionnés .....	9140	.....
<b>Principales sources de disparités entre le bénéfice avant impôts, exprimé dans les comptes, et le bénéfice taxable estimé</b>		
.....		
.....		
.....		
.....		

	Exercice
<b>Incidence des résultats non récurrents sur le montant des impôts sur le résultat de l'exercice</b>	
.....	
.....	
.....	
.....	

	Codes	Exercice
<b>Sources de latences fiscales</b>		
<b>Latences actives</b> .....	9141	.....
Pertes fiscales cumulées, déductibles des bénéfices taxables ultérieurs .....	9142	.....
Autres latences actives		
.....		
.....		
<b>Latences passives</b> .....	9144	.....
Ventilation des latences passives		
.....		
.....		
.....		

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>TAXES SUR LA VALEUR AJOUTÉE ET IMPÔTS À CHARGE DE TIERS</b>			
<b>Taxes sur la valeur ajoutée, portées en compte</b>			
A la société (déductibles) .....	9145	122.984.252,79	116.899.347,20
Par la société .....	9146	94.327.135,78	85.641.762,45
<b>Montants retenus à charge de tiers, au titre de</b>			
Précompte professionnel .....	9147	19.349.439,74	17.983.073,56
Précompte mobilier .....	9148	192.154,55	212.857,58

## DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN

	Codes	Exercice
<b>GARANTIES PERSONNELLES CONSTITUÉES OU IRRÉVOCABLEMENT PROMISES PAR LA SOCIÉTÉ POUR SÛRETÉ DE DETTES OU D'ENGAGEMENTS DE TIERS</b> .....	9149	20.812.545,82
<b>Dont</b>		
Effets de commerce en circulation endossés par la société .....	9150	.....
Effets de commerce en circulation tirés ou avalisés par la société .....	9151	.....
Montant maximum à concurrence duquel d'autres engagements de tiers sont garantis par la société .....	9153	20.812.545,82
<b>GARANTIES RÉELLES</b>		
<b>Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par la société sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de la société</b>		
Hypothèques		
Valeur comptable des immeubles grevés .....	91611	.....
Montant de l'inscription .....	91621	.....
Pour les mandats irrévocables d'hypothéquer, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à prendre inscription en vertu du mandat .....	91631	.....
Gages sur fonds de commerce		
Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie et qui fait l'objet de l'enregistrement .....	91711	.....
Pour les mandats irrévocables de mise en gage du fonds de commerce, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à procéder à l'enregistrement en vertu du mandat .....	91721	.....
Gages sur d'autres actifs ou mandats irrévocables de mise en gage d'autres actifs		
La valeur comptable des actifs grevés .....	91811	.....
Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie .....	91821	.....
Sûretés constituées ou irrévocablement promises sur actifs futurs		
Le montant des actifs en cause .....	91911	.....
Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie .....	91921	.....
Privilège du vendeur		
La valeur comptable du bien vendu .....	92011	.....
Le montant du prix non payé .....	92021	.....

**Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par la société sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de tiers**

	Codes	Exercice
<b>Hypothèques</b>		
Valeur comptable des immeubles grevés .....	91612	.....
Montant de l'inscription .....	91622	.....
Pour les mandats irrévocables d'hypothéquer, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à prendre inscription en vertu du mandat .....	91632	.....
<b>Gages sur fonds de commerce</b>		
Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie et qui fait l'objet de l'enregistrement .....	91712	.....
Pour les mandats irrévocables de mise en gage du fonds de commerce, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à procéder à l'enregistrement en vertu du mandat .....	91722	.....
<b>Gages sur d'autres actifs ou mandats irrévocables de mise en gage d'autres actifs</b>		
La valeur comptable des actifs grevés .....	91812	.....
Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie .....	91822	.....
<b>Sûretés constituées ou irrévocablement promises sur actifs futurs</b>		
Le montant des actifs en cause .....	91912	.....
Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie .....	91922	.....
<b>Privilège du vendeur</b>		
La valeur comptable du bien vendu .....	92012	.....
Le montant du prix non payé .....	92022	.....

**BIENS ET VALEURS DÉTENUS PAR DES TIERS EN LEUR NOM MAIS AUX RISQUES ET PROFITS DE LA SOCIÉTÉ, S'ILS NE SONT PAS PORTÉS AU BILAN**

	Codes	Exercice
.....		.....
.....		.....
.....		.....

**ENGAGEMENTS IMPORTANTS D'ACQUISITION D'IMMOBILISATIONS**

	Codes	Exercice
.....		.....
.....		.....
.....		.....

**ENGAGEMENTS IMPORTANTS DE CESSION D'IMMOBILISATIONS**

	Codes	Exercice
.....		.....
.....		.....
.....		.....

**MARCHÉ À TERME**

Marchandises achetées (à recevoir) .....	9213	.....
Marchandises vendues (à livrer) .....	9214	.....
Devises achetées (à recevoir) .....	9215	.....
Devises vendues (à livrer) .....	9216	.....

**ENGAGEMENTS RÉSULTANT DE GARANTIES TECHNIQUES ATTACHÉES À DES VENTES OU PRESTATIONS DÉJÀ EFFECTUÉES**

Exercice
.....
.....
.....
.....

**MONTANT, NATURE ET FORME DES LITIGES ET AUTRES ENGAGEMENTS IMPORTANTS**

Exercice
.....
.....
.....
.....

**RÉGIMES COMPLÉMENTAIRES DE PENSION DE RETRAITE OU DE SURVIE INSTAURÉS AU PROFIT DU PERSONNEL OU DES DIRIGEANTS**

**Description succincte**

Lors de l'exercice 1996, Farys association chargée de mission et Ethias ont signé une convention créant un fonds d'assurance pour répondre aux obligations de pension des membres du personnel statutaire de Farys association chargée de mission. Ce fonds est constitué pour répondre aux obligations en matière de pensions de repos et de survie que Farys a par rapport à ses membres du personnel actuels et anciens en application du statut en vigueur. La réserve totale des pensions des membres du personnel statutaire de Farys association chargée de mission gérée par Ethias s'élève à € 165 715 189 au 31 décembre 2025. Le taux de couverture s'élève à environ 55% au 31 décembre 2025 (actifs de couverture € 165 715 189 et engagements € 300 267 968) (taux intérêt technique 3,75%, index 2%, rendement net 1,5%).

Additionnellement € 6 000 000 restent réservé aux réserves indisponibles sur le bilan de Farys association chargée de mission au 31 décembre 2025. On a en effet proposé de verser graduellement la réserve indisponible de € 20 millions au 31/12/2018 au fonds d'assurance sur une période de 10 années.

Par ailleurs Farys a mis en place des régimes de retraite pour son personnel contractuel. Ces régimes, à cotisations définies, sont externalisés auprès du Vlaams Pensioenfonds OFP (Fonds de pension flamand, organisme pour le financement des pensions). Les cotisations sont destinées à financer le capital que le fonds de pension versera au moment du départ à la retraite. La pension de retraite complémentaire est constituée de cotisations patronales calculées conformément au régime à cotisations définies décrit dans le règlement du régime de base.

L'article 58 et les articles suivants des statuts stipulent qu'une commune participante qui se retire d'une activité, reprend les droits de pension pour la période pendant laquelle le membre du personnel ou le pensionné a travaillé pour l'association chargée de mission ou celui ou celle auquel Farys a repris les droits et les obligations et ceci en proportion de son part dans la valeur nominale d'apport (comme stipulée dans l'article 63/2), ainsi que les participants municipaux garantissent la bonne exécution des obligations de ce régime de retraite.

**Mesures prises pour en couvrir la charge**

**PENSIONS DONT LE SERVICE INCOMBE À LA SOCIÉTÉ ELLE-MÊME**

Montant estimé des engagements résultant de prestations déjà effectuées .....

Codes	Exercice
9220	.....

Bases et méthodes de cette estimation

Exercice
.....

**NATURE ET IMPACT FINANCIER DES ÉVÈNEMENTS SIGNIFICATIFS POSTÉRIEURS À LA DATE DE CLÔTURE, NON PRIS EN COMPTE DANS LE BILAN OU LE COMPTE DE RÉSULTATS**

.....

.....

.....

.....

Exercice
.....
.....
.....
.....

**ENGAGEMENTS D'ACHAT OU DE VENTE DONT LA SOCIÉTÉ DISPOSE COMME ÉMETTEUR D'OPTIONS DE VENTE OU D'ACHAT**

Exercice
.....
.....
.....
.....

**NATURE, OBJECTIF COMMERCIAL ET CONSÉQUENCES FINANCIÈRES DES OPÉRATIONS NON INSCRITES AU BILAN**

A condition que les risques ou les avantages découlant de ces opérations soient significatifs et dans la mesure où la divulgation des risques ou avantages soit nécessaire pour l'appréciation de la situation financière de la société

Exercice
.....
.....
.....
.....

**AUTRES DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN (dont ceux non susceptibles d'être quantifiés)**

	Exercice
<i>Garantie bancaire De Post SA</i> .....	20.000,00
<i>Garantie bancaire Alinso SA</i> .....	125.000,00
<i>Caution Brugge</i> .....	472.613,66
<i>Caution Damme</i> .....	39.886,34
<i>Décision Cd'A 24/06/2011: intérêt variable couvert par taux d'intérêt fixe (MtM -2,79 M€)</i> .....	.....
<i>Engagements net assainissement</i> .....	152.750.436,00
<i>Farys fait partie de l'unité TVA avec n° d'identification BE0630.730.325</i> .....	.....
<i>Les membres de l'unité TVA sont vis-à-vis de l'Etat individuellement engagés concernant le paiement de la TVA, des intérêts, des amendes et des frais suite aux actions des membres de l'unité TVA</i> .....	.....

**RELATIONS AVEC LES ENTREPRISES LIÉES, LES ENTREPRISES ASSOCIÉES ET LES AUTRES ENTREPRISES AVEC LESQUELLES IL EXISTE UN LIEN DE PARTICIPATION**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>ENTREPRISES LIÉES</b>			
<b>Immobilisations financières</b> .....	(280/1)	3.902.064,12	3.902.064,12
Participations .....	(280)	3.902.064,12	3.902.064,12
Créances subordonnées .....	9271	.....	.....
Autres créances .....	9281	.....	.....
<b>Créances</b> .....	9291	18.109.463,32	15.666.450,50
A plus d'un an .....	9301	.....	.....
A un an au plus .....	9311	18.109.463,32	15.666.450,50
<b>Placements de trésorerie</b> .....	9321	.....	.....
Actions .....	9331	.....	.....
Créances .....	9341	.....	.....
<b>Dettes</b> .....	9351	3.865.944,54	4.114.794,81
A plus d'un an .....	9361	.....	.....
A un an au plus .....	9371	3.865.944,54	4.114.794,81
<b>Garanties personnelles et réelles</b>			
Constituées ou irrévocablement promises par la société pour sûreté de dettes ou d'engagements d'entreprises liées .....	9381	.....	.....
Constituées ou irrévocablement promises par des entreprises liées pour sûreté de dettes ou d'engagements de la société .....	9391	.....	.....
<b>Autres engagements financiers significatifs</b> .....	9401	.....	.....
<b>Résultats financiers</b>			
Produits des immobilisations financières .....	9421	.....	.....
Produits des actifs circulants .....	9431	757,69	734,69
Autres produits financiers .....	9441	.....	.....
Charges des dettes .....	9461	19.105,45	46.412,65
Autres charges financières .....	9471	.....	.....
<b>Cessions d'actifs immobilisés</b>			
Plus-values réalisées .....	9481	.....	.....
Moins-values réalisées .....	9491	.....	.....

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>ENTREPRISES ASSOCIÉES</b>			
<b>Immobilisations financières</b> .....	9253	.....	.....
Participations .....	9263	.....	.....
Créances subordonnées .....	9273	.....	.....
Autres créances .....	9283	.....	.....
<b>Créances</b> .....	9293	.....	.....
A plus d'un an .....	9303	.....	.....
A un an au plus .....	9313	.....	.....
<b>Dettes</b> .....	9353	.....	.....
A plus d'un an .....	9363	.....	.....
A un an au plus .....	9373	.....	.....
<b>Garanties personnelles et réelles</b>			
Constituées ou irrévocablement promises par la société pour sûreté de dettes ou d'engagements d'entreprises associées .....	9383	.....	.....
Constituées ou irrévocablement promises par des entreprises associées pour sûreté de dettes ou d'engagements de la société .....	9393	.....	.....
<b>Autres engagements financiers significatifs</b> .....	9403	.....	.....
<b>AUTRES ENTREPRISES AVEC UN LIEN DE PARTICIPATION</b>			
<b>Immobilisations financières</b> .....	9252	11.945.700,00	11.852.200,00
Participations .....	9262	11.945.700,00	11.852.200,00
Créances subordonnées .....	9272	.....	.....
Autres créances .....	9282	.....	.....
<b>Créances</b> .....	9292	7.755.095,40	4.716.437,78
A plus d'un an .....	9302	.....	.....
A un an au plus .....	9312	7.755.095,40	4.716.437,78
<b>Dettes</b> .....	9352	1.292.686,53	3.228.110,38
A plus d'un an .....	9362	.....	.....
A un an au plus .....	9372	1.292.686,53	3.228.110,38

**TRANSACTIONS AVEC DES PARTIES LIÉES EFFECTUÉES DANS DES CONDITIONS AUTRES QUE CELLES DU MARCHÉ**

Mention de telles transactions, si elles sont significatives, y compris le montant et indication de la nature des rapports avec la partie liée, ainsi que toute autre information sur les transactions qui serait nécessaire pour obtenir une meilleure compréhension de la position financière de la société

.....  
 .....  
 .....  
 .....

Exercice
.....
.....
.....
.....

## RELATIONS FINANCIÈRES AVEC

LES ADMINISTRATEURS ET GÉRANTS, LES PERSONNES PHYSIQUES OU MORALES QUI CONTRÔLENT DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT LA SOCIÉTÉ SANS ÊTRE LIÉES À CELLE-CI OU LES AUTRES ENTREPRISES CONTRÔLÉES DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT PAR CES PERSONNES

	Codes	Exercice
<b>Créances sur les personnes précitées</b> .....	9500	.....
Conditions principales des créances, taux d'intérêt, durée, montants éventuellement remboursés, annulés ou auxquels il a été renoncé ..... .....		
<b>Garanties constituées en leur faveur</b> .....	9501	.....
<b>Autres engagements significatifs souscrits en leur faveur</b> .....	9502	.....
<b>Rémunérations directes et indirectes et pensions attribuées, à charge du compte de résultats, pour autant que cette mention ne porte pas à titre exclusif ou principal sur la situation d'une seule personne identifiable</b>		
Aux administrateurs et gérants .....	9503	52.300,84
Aux anciens administrateurs et anciens gérants .....	9504	.....

## LE(S) COMMISSAIRE(S) ET LES PERSONNES AVEC LESQUELLES IL EST LIÉ (ILS SONT LIÉS)

	Codes	Exercice
<b>Emoluments du (des) commissaire(s)</b> .....	9505	55.474,17
<b>Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par le(s) commissaire(s)</b>		
Autres missions d'attestation .....	95061	44.500,00
Missions de conseils fiscaux .....	95062	.....
Autres missions extérieures à la mission révisoriale .....	95063	.....
<b>Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par des personnes avec lesquelles le ou les commissaire(s) est lié (sont liés)</b>		
Autres missions d'attestation .....	95081	.....
Missions de conseils fiscaux .....	95082	.....
Autres missions extérieures à la mission révisoriale .....	95083	.....

Mentions en application de l'article 3:64, §2 et §4 du Code des sociétés et des associations

**INSTRUMENTS FINANCIERS DÉRIVÉS NON ÉVALUÉS À LA JUSTE VALEUR**

**POUR CHAQUE CATÉGORIE D'INSTRUMENTS FINANCIERS DÉRIVÉS NON ÉVALUÉS À LA JUSTE VALEUR**

Catégorie d'instruments financiers dérivés	Risque couvert	Spéculation / couverture	Volume	Exercice : Valeur comptable	Exercice: Juste valeur	Exercice précédent: Valeur comptable	Exercice précédent: Juste valeur
<i>IRS BNP Paribas Fortis</i>	<i>Fluctuation des taux d'intérêts</i>	<i>Couverture</i>	<i>3750000</i>	.....	<i>-195.588,94</i>	.....	<i>-400.471,87</i>
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....

**IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES COMPTABILISÉES À UN MONTANT SUPÉRIEUR À LA JUSTE VALEUR**

**Montants des actifs pris isolément ou regroupés de manière adéquate**

.....

.....

.....

.....

Valeur comptable	Juste de valeur
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....

**Raisons pour lesquelles la valeur comptable n'a pas été réduite**

**Éléments qui permettent de supposer que la valeur comptable sera recouvrée**

**DÉCLARATION RELATIVE AUX COMPTES CONSOLIDÉS**

**INFORMATIONS À COMPLÉTER PAR LES SOCIÉTÉS SOUMISES AUX DISPOSITIONS DU CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS RELATIVES AUX COMPTES CONSOLIDÉS**

**La société établit et publie des comptes consolidés et un rapport consolidé de gestion**

**RÈGLES D'ÉVALUATION**

	valorisation	méth. d'amortiss.	% d'amortiss.
1. Immobilisations incorporelles			
frais de recherche et de développement du laboratoire	valeur d'acquisition ou coût de revient	linéaire	20
licences et logiciels	valeur d'acquisition	linéaire	14,29 - 10 - 20
goodwill	valeur d'acquisition	linéaire	100 - 50 - 20 - 33,3
2. Immobilisations corporelles			
terrains	valeur d'acquisition	-	-
constructions	valeur d'acq. ou coût de revient	lin. + 20 % valeur résid.	2 - 3
stations de pompage, réservoirs, conduites quand réalisés dès le 01/01/2019	idem	lin. + 20 % valeur résid.	1,33
jointes et raccordements domestiques	idem	lin. + 20 % valeur résid.	2
compteurs d'eau	idem	linéaire	2,50
équipement	idem	linéaire	50-33-30-20-10-5
équipement stations de pompage et réservoirs	idem	lin. + 20 % valeur résid.	2,5
voiries et ponts	idem	linéaire	3,33 - 2
pavement	idem	linéaire	10
trottoirs et pistes cyclables	idem	linéaire	5
meublier urbain et signalisation	idem	linéaire	10
meublier	valeur d'acquisition	linéaire	10
bureautique	valeur d'acquisition	linéaire	33 - 20 - 10
matériel roulant	valeur d'acquisition	linéaire	20

**3. Immobilisations financières**

Les immobilisations financières sont valorisées à leur valeur d'acquisition. Des réductions de valeur sont enregistrées en cas de moins-value ou de dévalorisation durable, avec justification par la condition, la rentabilité et les perspectives.

**4. Stocks**

Les stocks des matières premières, fournitures et marchandises sont valorisés selon la méthode des prix moyens pondérés. Lorsque, à la date du bilan, la valeur marchande de ces biens est inférieure au prix moyen, ceux-ci sont valorisés à la valeur la plus faible.

Les commandes en cours d'exécution sont valorisées au coût de revient. Ce coût de revient comprend la valeur d'acquisition des matériaux, le coût des prestations du propre personnel et la valeur d'acquisition des prestations de tiers (à savoir les sous-traitants).

**5. Placements de trésorerie et valeurs disponibles**

Les avoirs auprès d'institutions financières sont valorisés à la valeur nominale.

**6. Subsidés en capital**

Les subsidés sont valorisés à la valeur nominale. Les subsidés en capital amortissables sont intégrés progressivement dans le résultat selon le même plan d'amortissement que celui appliqué sur les immobilisations pour lesquelles les subsidés ont été obtenus.

**7. Provisions pour risques et charges**

Les provisions suivantes doivent être établies:

- provisions pour pensions liées aux futures allocations aux membres du personnel qui, temporairement ou définitivement, sont mis à la retraite anticipative;
- provisions pour grosses réparations et travaux d'entretien ayant pour objectif de répartir correctement sur plusieurs années les frais en question qui ne surviennent qu'une fois pendant une période de plusieurs années;
- provisions pour autres risques et charges liées aux litiges en cours, aux indemnités d'invalidité accordées, aux commandes reçues et autres.

Les provisions pour risques et charges sont individualisées en fonction de la nature de ces risques et charges. Une provision qui n'est plus indispensable totalement ou partiellement est reprise.

Dans le cas où, à défaut de critères d'évaluation objectifs, les valorisations des risques prévus, pertes et dévalorisations possibles sont inévitablement aléatoires, il en est fait mention dans les annexes lorsque les montants concernés peuvent être importants.

**8. Dettes et créances**

Les dettes et créances sont valorisées à la valeur nominale.

Les créances sont considérées comme douteuses lorsqu'une procédure judiciaire de recouvrement de la créance a été entamée, lorsque des créances sont reprises dans une procédure de règlement collectif de dette ou de gestion budgétaire et lorsque des créances sont traitées par la Lokale Advies Commissie.

Pour les débiteurs douteux, une réduction de valeur (hors TVA) est actée, le pourcentage de la réduction de valeur dépend de la

possibilité d'un recouvrement ultérieur de la créance.

Pour les créances à considérer comme irrécouvrables, une moins-value est actée. Sont notamment considérées comme irrécouvrables : les créances sur des clients déclarés en faillite, les créances pour lesquelles plus aucune procédure de recouvrement ne peut être intentée et les créances vieilles de plus de 36 mois. La TVA comprise dans les créances irrécouvrables est, si possible, récupérée.

Les règles en matière de débiteurs douteux et de moins-values ne sont pas appliquées pour les créances sur des participants et des administrations publiques.

#### 9. Comptes de régularisation

Les charges à reporter et les produits acquis sont valorisées à la valeur d'acquisition. Les charges à imputer sont valorisées à la valeur nominale. Compléments avec les facturations annuelles: dans le système des relèves annuelles, les consommations livrées mais non encore facturées sont calculées en quantités. Ces consommations non enregistrées sont évaluées aux prix de vente de l'exercice.

## INFORMATIONS ADDITIONELLES

APPORT NON APPELE (inclus au poste 110 Apport dsponible)

	T-Actions	Sk-Actions	F-Actions	Total
Aalst	135 780,00			
Aalter	26 040,00	1 875,00		
Affligem	11 160,00			
Anzegem		1 875,00		
Asse	33 480,00			
Ath	7 440,00			
Beernem	9 300,00	1 875,00		
Beersel	26 040,00			
Blankenberge	27 900,00	1 875,00		
Brakel	11 160,00	1 875,00		
Brugge	137 640,00	1 875,00		
Buggenhout	13 020,00			
Damne	9 300,00	1 875,00		
De Haan	26 040,00	1 875,00		
Deerlijk		1 875,00		
Deinze	27 900,00	1 875,00		
Dendermonde	48 360,00			
Destelbergen	13 020,00	1 875,00		
Diksmuide		1 875,00		
Dilbeek		37,50		
Drogenbos	7 440,00			
Eeklo		1 875,00		
Ellezelles	5 580,00			
Erpe-Mere	20 460,00			
Flobecq	3 720,00			
Frasnes-lez-A.	1 860,00		1 500,00	
Gavere	9 300,00			
Gent	349 680,00	1 875,00		
Gistel		1 875,00		
Harne	20 460,00			
Herzele	9 300,00			
Horebeke	1 860,00			
Izegem		1 875,00		
Jabbeke	5 580,00			
Kluisbergen	7 440,00			
Knokke-Heist	42 780,00			
Kruisem	14 880,00			
Kuurne		1 875,00		
Lebbeke	14 880,00	1 875,00		
Lede	13 020,00			
Lessines	1 860,00			
Leuze-en-Hainaut	1 860,00			
Lichtervelde		1 875,00		
Liedekerke	11 160,00	1 875,00		
Lierde	3 720,00	1 875,00		
Lievegem	13 020,00	3 750,00		
Linkebeek	5 580,00			
Lochristi	7 440,00			
Maarkedal	5 580,00			
Machelen	18 600,00	1 875,00		
Merebeke-Melle	31 620,00			
Middelkerke	27 900,00	1 875,00		
Moerbeke-Waas		1 875,00		
Mont de l'Enclus	3 720,00			
Moorslede		1 875,00		
Nazareth-De Pinte	18 600,00	1 875,00		
Oostende	74 400,00	1 875,00		
Oosterzele	11 160,00			
Oostkamp	11 160,00	1 875,00		
Oudenaarde	42 780,00			
Overijse		37,50		
Pittem		37,50		
Ronse	29 760,00			
Ruiselede	3 720,00			
Sint-Lievens-H.	13 020,00			
Sint-Martens-L.	9 300,00			
Sint-Niklaas	53 940,00			
Ternat	5 580,00	1 875,00		
Wermel	14 880,00	37,50		
Wetteren	20 460,00			
Wichelen	9 300,00			
Wortegem-Petegem	5 580,00			
Zaventem	37 200,00			
Zelzate	14 880,00	1 875,00		
Zottegem	18 600,00			
Zuienkerke	3 720,00			
Zulte	9 300,00			
Zwalm	5 580,00			
SO Gent		1 875,00		
totaal	1 636 800,00	62 025,00	1 500,00	1 700 325,00

## SUBSIDES EN CAPITALUX

Pendant l'exercice 2025 des subsides en capitaux pour un montant de € 21 133 530,51 ont été alloués par des pouvoirs publics ou institutions à fin d'encourager l'activité d'assainissement. Concernant l'activité services secondaire € 1 573 634,19 et l'activité eau potable € 784 978,18 ont été attribués.

## CHANGEMENT DE METHODE COMPTABLE POUR LES SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT S :

Au bilan, l'impact du financement des investissements des participants S dans les services secondaires au cours de l'exercice 2025 a été transféré de la catégorie 47/48 « Autres dettes » à la catégorie 15 « Subsidés en capital ».

L'impact pour l'exercice 2025 s'élève à 53 729 980,20 €.

Au compte de résultat, l'impact se traduit par un transfert de la catégorie 74 « Autres produits d'exploitation » à la catégorie 752/9 « Autres produits financiers ».

L'impact pour l'exercice 2025 s'élève à 3 825 273,86 €.

**AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER  
EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS**

*Voir page suivante*

## RAPPORT DE GESTION

Suite aux dispositions du Code des sociétés et des associations et aux dispositions statutaires, nous avons l'honneur de vous rendre compte des activités de notre association Farys pendant son cent troisième exercice 2025.

Lors de l'exercice 1996, Farys association chargée de mission et Ethias ont signé une convention créant un fonds d'assurance pour répondre aux obligations de pension des membres du personnel statutaire de Farys association chargée de mission. Ce fonds est constitué pour répondre aux obligations en matière de pensions de repos et de survie que Farys a par rapport à ses membres du personnel actuels et anciens en application du statut en vigueur.

A titre de couverture de la dette issue des obligations de service passées, le fonds de pension sera doté chaque année d'un montant correspondant à 51% de la masse salariale sur la base de laquelle sont calculées les cotisations de pension. La réserve totale des pensions des membres du personnel statutaire de Farys association chargée de mission gérée par Ethias s'élève à € 165 715 189 au 31 décembre 2025. Le taux de couverture s'élève à environ 55% au 31 décembre 2025 (actifs de couverture € 165 715 189 et engagements € 300 267 968) (taux d'intérêt technique 3,75%, index 2%, rendement net 1,5%).

Additionnellement € 6 millions sont comptabilisés aux réserves indisponibles sur le bilan de Farys au 31 décembre 2025. On a en effet proposé de verser graduellement la réserve indisponible de € 20 millions au 31/12/2018 au fonds d'assurance sur une période de 10 années.

Par ailleurs Farys a mis en place des régimes de retraite pour son personnel contractuel. Ces régimes, à cotisations définies, sont externalisés auprès du Vlaams Pensioenfonds OFP (Fonds de pension flamand, organisme pour le financement des pensions). Les cotisations sont destinées à financer le capital que le fonds de pension versera au moment du départ à la retraite. La pension de retraite complémentaire est constituée de cotisations patronales calculées conformément au régime à cotisations définies décrit dans le règlement du régime de base.

L'article 58 et les articles suivants des statuts stipulent qu'une commune participante qui se retire d'une activité, reprend les droits de pension pour la période pendant laquelle le membre du personnel ou le pensionné a travaillé pour l'association chargée de mission ou celui ou celle auquel Farys a repris les droits et les obligations et ceci en proportion de son part dans la valeur nominale d'apport (comme stipulée dans l'article 63/2) ainsi que les participants municipaux garantissent la bonne exécution des obligations de ce régime de retraite.

Dans le cadre de l'article 3:6 §1, 1° du Code des sociétés et des associations, nous tenons à signaler que la direction de l'association chargée de mission évalue les risques régulièrement et détermine avec les organes de gestion dans quelle mesure il y a lieu de prendre des mesures et/ou de constituer des provisions. Les systèmes informatiques de l'association sont protégés contre tout accès non désiré de l'extérieur par moyen de systèmes efficaces de firewall et d'authentification. Les logiciels anti-virus, les limitations des droits d'accès aux banques de données internes et les supports de sauvegarde conservés en externe complètent la politique de sécurité. Farys n'est pas tributaire des risques du marché comme les fluctuations des taux de change. La concentration du risque de crédit au niveau des débiteurs est limitée grâce au nombre élevé de clients. Compte tenu des informations dont nous disposons aujourd'hui et des expériences des dernières années, nous ne voyons pas de risques susceptibles de constituer à court terme une menace pour le développement, les résultats et la position de l'association chargée de mission.

#### Risque d'intérêts et de liquidité.

Des surplus éventuels de moyens liquides sont investis dans un compte d'épargne. Toute pénurie de liquide est solutionnée par des facilités de crédit à taux d'intérêt variable avec des marges fixes vis-à-vis de l'Euribor pour un montant de € 60 millions, ce qui est supposé d'être adapté aux besoins financiers actuels et futurs à court terme.

Le Conseil d'Administration du 20 juin 2019 a approuvé le cadre dans lequel des financements bancaires à long terme seront contractés. Pour chaque nouveau besoin une consultation du marché spécifique sera organisée.

Tous les emprunts courants ont un taux fixe, hormis 1 emprunt auprès de BNP Paribas Fortis: dans le seul cas où l'Euribor sur 6 mois se situe plus bas que 1,75% ou plus haut que 4,50% un effet négatif similaire vis-à-vis de la situation initiale se manifeste. A la date du 31 décembre 2025, le montant total des emprunts placés sans risque d'intérêt était à € 1 471 265 296, l'emprunt avec risque d'intérêt était à € 3 750 000.

Les dettes aux communes participantes sont reprises dans le bilan à leur valeur nominale. Ces dettes ne sont pas productives d'intérêts conformément aux conditions acceptées pour l'apport des droits d'utilisation et l'apport des droits restants. Aux termes de l'article 3:55 de l'A.R. d'exécution du Code des sociétés et des associations du 29 avril 2019, inspiré de l'article 27 bis, § 2, 1er alinéa, litt. c de l'A.R. du 8 octobre 1976, modifié par l'A.R. du 6 novembre 1987, un escompte est acté sur ces dettes non productives d'intérêts à partir de l'exercice 2014.

Concernant les engagements nets hors bilan, ceux-ci vis-à-vis des partenaires de l'activité assainissement sont enregistrés. Au 31 décembre 2025, la situation était de € 152 750 436.

Il n'y a pas d'événements importants survenus après la clôture de l'exercice. Nous ne sommes pas au courant des circonstances susceptibles d'avoir une influence notable sur le développement de l'association chargée de mission. Au sein de Farys association chargée de mission, il y a d'activités en matière de recherche et de développement dans le département Innovation. A côté de son siège à Gand, Farys compte 124 succursales. L'apport a connu des changements au cours de l'exercice passée: voir C-app 6.7.1. Il n'y a eu ni d'obtentions d'actions propres, ni d'obtentions d'actions par une société-mère ou par une société-fille. Il n'y avait pas d'intérêts opposés conformément à l'art. 6:64 du Code des sociétés et des associations.

La crise géopolitique peut impacter le ratio d'encaissement. Dès lors provisoirement des réductions de valeur et des provisions pour risques et charges ont été comptabilisées.

#### ▪ CHIFFRES-CLES COMPTES SOCIAUX

##### Total bilan (en millions €)

2021	2022	2023	2024	2025
3 188,5	3 370,1	3 544,0	3 655,2	3 813,1

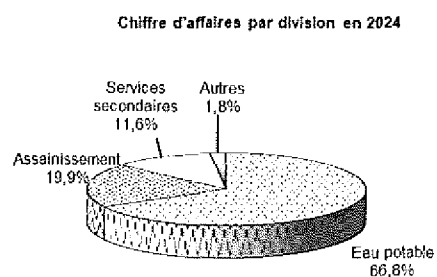
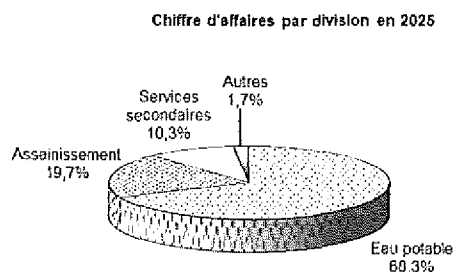
##### Investissements nets (in)corporelles (en millions €)

2021	2022	2023	2024	2025
141,1	167,8	169,9	148,1	178,8

Les actifs immobilisés comprennent essentiellement d'une part des réseaux de conduites d'eau potable et d'égouts, des infrastructures érigées dans le cadre de la division sport et, d'autre part, l'infrastructure propre à l'entreprise (bâtiments, ...).

**Chiffre d'affaires (en millions €)**

2021	2022	2023	2024	2025
426,7	454,0	496,0	506,3	576,9

**EBITDA<sup>1</sup>(en millions €)**

2021	2022	2023	2024	2025
138,6	138,9	148,9	166,2	172,2

**EBIT<sup>2</sup> (en millions €)**

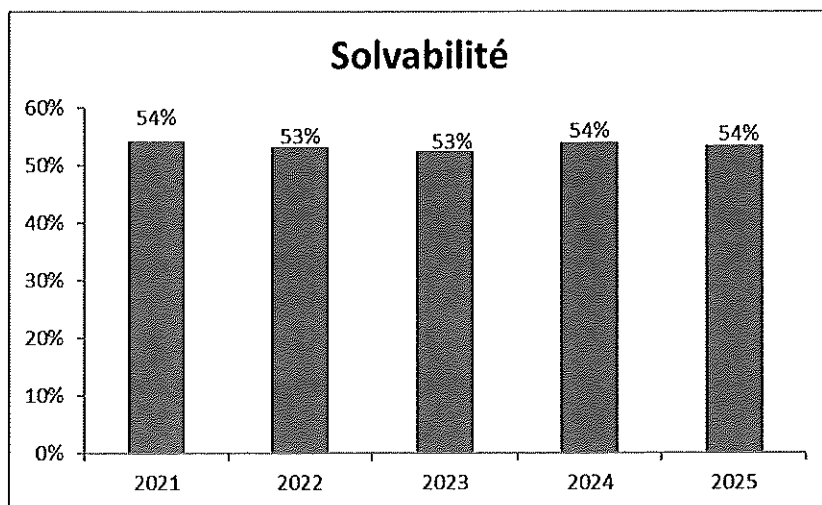
2021	2022	2023	2024	2025
57,0	55,5	61,2	73,7	74,2

**Solvabilité**

La solvabilité est le rapport entre les fonds propres et le total du passif. Elle reste élevée. Une partie des 'dettes' porte sur des montants à payer dans l'avenir aux associés.

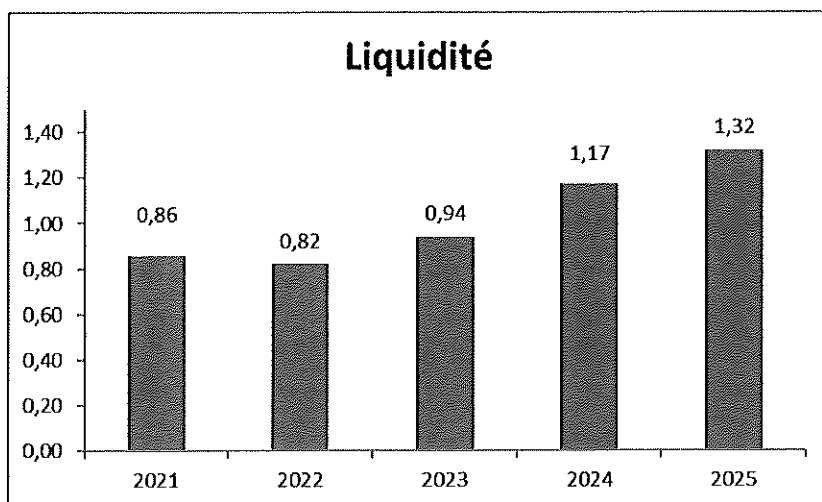
<sup>1</sup> 'Earnings before interest, taxes, depreciation and amortisation' ou bénéfice(perte) opérationnel avant amortissements et réductions de valeur.

<sup>2</sup> 'Earnings before interest and taxes' ou bénéfice (perte) opérationnel.



### Liquidité

Le ratio de liquidité est le rapport entre l'actif et le passif à court terme.



### BILAN COMPTES ANNUELS SOCIAUX APRES REPARTITION (en millions €)

Actif (au 31/12)	2021	2022	2023	2024	2025
Actifs immobilisés	2 910,6	3 021,2	3 165,9	3 268,6	3 391,6
Stocks et commandes en cours d'exécution	10,6	12,2	12,1	14,0	14,7
Créances à un an au plus	131,4	190,6	190,2	202,0	209,9
Valeurs disponibles	4,5	5,1	16,1	9,0	21,8
Comptes de régularisation	131,4	141,0	159,7	161,6	175,1
<b>Total de l'actif</b>	<b>3 188,5</b>	<b>3 370,1</b>	<b>3 544,0</b>	<b>3 655,2</b>	<b>3 813,1</b>

<b>Passif (au 31/12)</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b> Pro forma	<b>2025</b>
Capitaux propres	1 731,6	1 800,2	1 862,5	1 974,4	2 040,9
Provisions	17,8	17,3	19,6	14,0	18,4
Dettes à plus d'un an	1 111,8	1 125,6	1 260,1	1 337,4	1 433,9
Dettes à un an au plus	311,4	415,1	390,6	316,8	296,0
Comptes de régularisation	15,9	11,9	11,2	12,6	23,9
<b>Total du passif</b>	<b>3 188,5</b>	<b>3 370,1</b>	<b>3 544,0</b>	<b>3 655,2</b>	<b>3 813,1</b>

### COMPTES DE REGULARISATION DE L' ACTIF

Ces comptes contiennent le complément devant être acté sur le chiffre d'affaires dans la mesure où les décomptes concernant l'année de consommation sont payés partiellement ex-post.

### CAPITAUX PROPRES

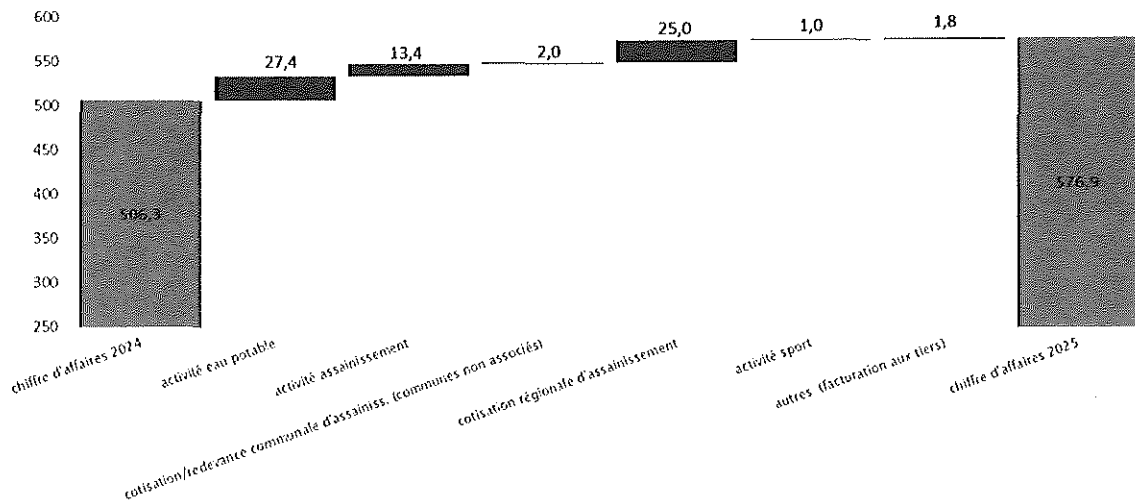
Les capitaux propres augmentent à cause de la réservation du profit dans les divisions Eau potable et Assainissement ainsi que l'augmentation des subsides en capital et les mutations dans la division Sport.

### DETTES A PLUS D'UN AN

Au cours de 2025 les dettes ont augmentées par des nouveaux crédits contractés auprès des institutions financières et des investisseurs institutionnels.

### ▪ COMPTES DE RESULTATS SOCIAUX (en millions €)

	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b> pro forma	<b>2025</b>
Chiffre d'affaires	426,7	454,0	496,0	506,3	576,9
Bénéfice (perte) de l'exploitation	57,0	55,5	61,2	69,9	74,2
Bénéfice (perte) financier	-26,9	-26,6	-31,7	-31,4	-33,6
Impôts sur le résultat	-0,2	-0,2	-0,3	-0,4	-0,4
Bénéfice (perte) de l'exercice	29,9	28,7	29,2	38,2	40,3

**CHIFFRE D'AFFAIRES****BENEFICE (PERTE) DE L'EXERCICE**

Le bénéfice de l'exercice s'élève à € 40,3 millions. Il est proposé d'enregistrer une affectation aux réserves disponibles.

Vous trouverez ci-dessous une explication des comptes analytiques par activité.

**COMPTE ANALYTIQUE ACTIVITÉ EAU POTABLE**Analyse des différences principales:

- Les volumes achetés (93,1 millions m<sup>3</sup>) augmentent de 16,3% et les volumes produits (6,8 millions m<sup>3</sup>) diminuent de 23,1%. L'explication est l'apport des unités de productions wallons dans Mainvault S.C. ce qui implique à partir du 1 mai 2024 moins de volumes produits et plus de volumes achetés auprès de Mainvault S.C.. Farys détient une participation de 50% dans Mainvault S.C.. Les volumes vendues en distribution diminuent de 4,7% pour atteindre 60,9 millions m<sup>3</sup> et les autres ventes (e.a. autres sociétés de distribution d'eau) augmentent avec 8,0 millions m<sup>3</sup> à 25,5 millions m<sup>3</sup> principalement par les ventes à De Watergroep.
- Le rendement appliqué en distribution évolue de 83,5% au cours de l'exercice financier 2024 à 84,0% au cours de l'exercice 2025.
- Le chiffre d'affaires augmente par rapport à 2024 ce qui s'explique d'une part par les volumes et d'autre part par l'augmentation des tarifs de l'eau potable et principalement de la cotisation régionale (ce qui explique la diminution des autres produits d'exploitation à travers le Minafonds).
- Les charges d'exploitation restent au niveau de 2024.
- Les provisions augmentent avec € 10,4 millions ce qui s'explique d'une part par l'utilisation en 2024 d'une provision suite au règlement judiciaire d'un litige historique et d'autre part par des dotations aux provisions e.a. pour des litiges en cours.

- Les produits d'exploitation non récurrents de € 1,0 millions concernent la plus-value réalisée sur la vente d'un bâtiment et sont € 8,2 millions plus bas par rapport à 2024, ce qui explique entre autre la diminution du résultat net par rapport à 2024 malgré l'amélioration de la marge brute.
- Le résultat s'élève à € 21,5 millions en 2025 par rapport à € 27,1 millions en 2024.

€ millions	31/12/2025	31/12/2024	Différence
Produits d'exploitation eau potable	431,5	411,3	20,2
Charges d'exploitation eau potable	-386,1	-360,2	-25,8
Résultat financier eau potable	-16,4	-14,4	-2,0
Répartition des coûts services centraux	-7,5	-9,6	2,0
<b>Bénéfice de l'exercice</b>	<b>21,5</b>	<b>27,1</b>	<b>-5,6</b>

### COMPTE ANALYTIQUE ACTIVITÉ D'ASSAINISSEMENT

- L'augmentation des volumes vendus en combinaison avec l'augmentation du tarif de la cotisation communale se traduit dans une augmentation du chiffre d'affaires de € 13,4 millions par rapport à 2024.
- Les charges d'exploitation sont € 1,9 millions plus haut par rapport à 2024 due à l'augmentation des coûts de maintenance. Les amortissements et les coûts financiers sont plus élevés suite aux investissements substantiels.
- Globalement le résultat s'élève à € 18,8 millions en 2025 vis-à-vis de € 11,1 millions en 2024.

€ millions	31/12/2025	31/12/2024	Différence
Produits d'exploitation assainissement	124,6	108,6	16,0
Charges d'exploitation assainissement	-89,6	-80,7	-9,0
Résultat financier assainissement	-14,0	-13,7	-0,3
Répartition des coûts services centraux	-2,2	-3,2	0,9
<b>Bénéfice de l'exercice</b>	<b>18,8</b>	<b>11,1</b>	<b>7,7</b>

### COMPTE ANALYTIQUE ACTIVITÉ SPORT

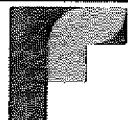
- Au 31 décembre 2025 Farys gère 116 accommodations, égal à l'année précédente.
- L'augmentation des charges d'exploitation avec € 1,3 millions se traduit par une augmentation des subventions de fonctionnement des participants.

Le résultat de cette division est € 0,00 parce que la différence entre produits et charges est égal aux subventions de fonctionnement à payer par les participants.

€ millions	31/12/2025	31/12/2024	Différence
Produits d'exploitation services secondaires	65,5	65,4	0,1
Charges d'exploitation services secondaires	-61,3	-60,8	-0,5
Résultat financier services secondaires	-1,9	-2,4	0,5
Impôts	-0,1	-0,1	0,0
Répartition des coûts services centraux	-2,1	-2,0	0,0
Bénéfice de l'exercice	0,0	0,0	0,0

**COMPTE ANALYTIQUE SERVICES CENTRAUX**

€ millions	31/12/2025	31/12/2024	Différence
Produits d'exploitation services centraux	8,8	7,3	1,5
Charges d'exploitation services centraux	-19,5	-21,1	1,5
Résultat financier services centraux	-0,9	-0,8	-0,1
Impôts	-0,3	-0,3	0,0
Services centraux à affecter	-11,8	-14,8	3,0



**Figurad**  
Solid Audit Partner

**Rapport du commissaire à l'assemblée générale de la  
ISV FARYS Opdrachthoudende Vereniging  
pour l'exercice clos le 31 décembre 2025  
(Comptes annuels)  
TVA BE 0200.068.636 - RPM Gand (division Gand)**

Dans le cadre du contrôle légal des comptes annuels de ISV FARYS Opdrachthoudende Vereniging (la 'Société'), nous vous présentons notre rapport du commissaire. Celui-ci inclut notre rapport sur les comptes annuels ainsi que les autres obligations légales et réglementaires. Le tout constitue un ensemble et est inséparable.

Nous avons été nommés en tant que commissaire par l'assemblée générale du 20 juin 2025, conformément à la proposition de l'organe d'administration. Notre mandat de commissaire vient à échéance à la date de l'assemblée générale délibérant sur les comptes annuels clôturés au 31 décembre 2027. Nous avons exercé le contrôle légal des comptes annuels de ISV FARYS Opdrachthoudende Vereniging durant onze exercices consécutifs.

**Rapport sur les comptes annuels**

*Opinion sans réserve*

Nous avons procédé au contrôle légal des comptes annuels de la Société, comprenant le bilan au 31 décembre 2025, ainsi que le compte de résultats pour l'exercice clos à cette date et l'annexe, dont le total du bilan s'élève à 3.813.056.906 EUR et dont le compte de résultats se solde par un bénéfice de l'exercice de 40.275.898 EUR.

À notre avis, ces comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine et de la situation financière de la Société au 31 décembre 2025, ainsi que de ses résultats pour l'exercice clos à cette date, conformément au référentiel comptable applicable en Belgique.

*Fondement de l'opinion sans réserve*

Nous avons effectué notre audit selon les normes internationales d'audit (ISA) telles qu'applicables en Belgique. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport. Nous nous sommes conformés à toutes les exigences déontologiques qui s'appliquent à l'audit des comptes annuels en Belgique, en ce compris celles concernant l'indépendance.

Nous avons obtenu de l'organe d'administration et des préposés de la Société, les explications et informations requises pour notre audit.

Nous estimons que les éléments probants que nous avons recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

*Responsabilités de l'organe d'administration relatives à l'établissement des comptes annuels*

L'organe d'administration est responsable de l'établissement des comptes annuels donnant une image fidèle conformément au référentiel comptable applicable en Belgique, ainsi que du contrôle interne qu'il estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à l'organe d'administration d'évaluer la capacité de la Société à poursuivre son exploitation, de fournir, le cas échéant, des informations relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si l'organe d'administration a l'intention de mettre la Société en liquidation ou de cesser ses activités ou s'il ne peut envisager une autre solution alternative réaliste.



**Figurad**  
Solid Audit Partner.

### *Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels*

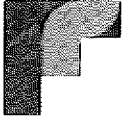
Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, et d'émettre un rapport du commissaire contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes ISA permettra de toujours détecter toute anomalie significative existante. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, prises individuellement ou en cumulé, elles puissent influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes annuels prennent en se fondant sur ceux-ci.

Lors de l'exécution de notre contrôle, nous respectons le cadre légal, réglementaire et normatif qui s'applique à l'audit des comptes annuels en Belgique. L'étendue du contrôle légal des comptes ne comprend pas d'assurance quant à la viabilité future de la Société ni quant à l'efficacité ou l'efficacé avec laquelle l'organe d'administration a mené ou mènera les affaires de la Société. Nos responsabilités relatives à l'application par l'organe d'administration du principe comptable de continuité d'exploitation sont décrites ci-après.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes ISA et tout au long de celui-ci, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique. En outre:

- nous identifions et évaluons les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définissons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et recueillons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne;
- nous prenons connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, mais non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de la Société;
- nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par l'organe d'administration, de même que des informations les concernant fournies par ce dernier;
- nous concluons quant au caractère approprié de l'application par l'organe d'administration du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants recueillis, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la Société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport du commissaire sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants recueillis jusqu'à la date de notre rapport du commissaire. Cependant, des situations ou événements futurs pourraient conduire la Société à cesser son exploitation;
- nous apprécions la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des comptes annuels et évaluons si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents d'une manière telle qu'ils en donnent une image fidèle.

Nous communiquons à l'organe d'administration notamment l'étendue des travaux d'audit et le calendrier de réalisation prévus, ainsi que les constatations importantes relevées lors de notre audit, y compris toute faiblesse significative dans le contrôle interne.

**Figurad**

Solid Audit Partner.

### Autres obligations légales et réglementaires

#### *Responsabilités de l'organe d'administration*

L'organe d'administration est responsable de la préparation et du contenu du rapport de gestion, du respect des dispositions légales et réglementaires applicables à la tenue de la comptabilité ainsi que du respect du Code des sociétés et des associations, et des statuts de la Société.

#### *Responsabilités du commissaire*

Dans le cadre de notre mandat et conformément à la norme belge complémentaire (Révisée en 2020) aux normes internationales d'audit (ISA) applicables en Belgique, notre responsabilité est de vérifier, dans ses aspects significatifs, le rapport de gestion, et le respect de certaines dispositions du Code des sociétés et des associations et des statuts, ainsi que de faire rapport sur ces éléments.

#### *Aspects relatifs au rapport de gestion*

A l'issue des vérifications spécifiques sur le rapport de gestion, nous sommes d'avis que celui-ci concorde avec les comptes annuels pour le même exercice et a été établi conformément aux articles 3:5 et 3:6 du Code des sociétés et des associations.

Dans le cadre de notre audit des comptes annuels, nous devons également apprécier, en particulier sur la base de notre connaissance acquise lors de l'audit, si le rapport de gestion comporte une anomalie significative, à savoir une information incorrectement formulée ou autrement trompeuse. Sur la base de ces travaux, nous n'avons pas d'anomalie significative à vous communiquer.

#### *Mention relative au bilan social*

Le bilan social, à déposer à la Banque nationale de Belgique conformément à l'article 3:12, §1er, 8° du Code des sociétés et des associations, traite, tant au niveau de la forme qu'au niveau du contenu, des mentions requises par ce Code, en ce compris celles concernant l'information relative aux salaires et aux formations, et ne comprend pas d'incohérences significatives par rapport aux informations dont nous disposons dans le cadre de notre mission.

#### *Mentions relatives à l'indépendance*

- Notre cabinet de révision n'a pas effectué de missions incompatibles avec le contrôle légal des comptes annuels et est resté indépendant vis-à-vis de la Société au cours de notre mandat.
- Les honoraires relatifs aux missions complémentaires compatibles avec le contrôle légal des comptes annuels visées à l'article 3:65 du Code des sociétés et des associations ont correctement été ventilés et valorisés dans l'annexe des comptes annuels.




**Figurad**  
Solid Audit Partner

*Autres mentions*

- Sans préjudice d'aspects formels d'importance mineure, la comptabilité est tenue conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables en Belgique.
- La répartition des résultats proposée à l'assemblée générale est conforme aux dispositions légales et statutaires.
- Nous n'avons pas à vous signaler d'opération conclue ou de décision prise en violation des statuts ou du Code des sociétés et des associations.

Gand, 30 mars 2026

Figurad Bedrijfsrevisoren BV  
Commissaire  
Représentée par

  
Bart Meganck  
Réviseur d'entreprises  
Partner

**BILAN SOCIAL**

Numéros des commissions paritaires dont dépend la société: .....

**ETAT DES PERSONNES OCCUPÉES****TRAVAILLEURS POUR LESQUELS LA SOCIÉTÉ A INTRODUIT UNE DÉCLARATION DIMONA OU QUI SONT INSCRITS AU REGISTRE GÉNÉRAL DU PERSONNEL**

Au cours de l'exercice	Codes	Total	1. Hommes	2. Femmes
<b>Nombre moyen de travailleurs</b>				
Temps plein .....	1001	778,0	530,0	248,0
Temps partiel .....	1002	258,0	116,0	142,0
Total en équivalents temps plein (ETP) .....	1003	974,0	617,7	356,3
<b>Nombre d'heures effectivement prestées</b>				
Temps plein .....	1011	1.135.224	781.350	353.874
Temps partiel .....	1012	306.019	141.307	164.712
Total .....	1013	1.441.243	922.657	518.586
<b>Frais de personnel</b>				
Temps plein .....	1021	67.690.847,00	45.640.778,00	22.050.069,00
Temps partiel .....	1022	17.922.940,00	8.170.403,00	9.752.537,00
Total .....	1023	85.613.787,00	53.811.181,00	31.802.606,00
<b>Montant des avantages accordés en sus du salaire .....</b>	1033	1.751.318,00	1.112.910,00	638.408,00

Au cours de l'exercice précédent	Codes	P. Total	1P. Hommes	2P. Femmes
Nombre moyen de travailleurs en ETP .....	1003	949,4	602,3	347,1
Nombre d'heures effectivement prestées .....	1013	1.404.230	895.440	508.790
Frais de personnel .....	1023	81.249.990,33	51.631.924,98	29.618.065,35
Montant des avantages accordés en sus du salaire .....	1033	1.583.590,04	1.006.323,84	577.266,20

**TRAVAILLEURS POUR LESQUELS LA SOCIÉTÉ A INTRODUIT UNE DÉCLARATION DIMONA OU QUI SONT INSCRITS AU REGISTRE GÉNÉRAL DU PERSONNEL (suite)**

	Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
<b>A la date de clôture de l'exercice</b>				
Nombre de travailleurs .....	105	798	244	987,2
<b>Par type de contrat de travail</b>				
Contrat à durée indéterminée .....	110	796	244	985,2
Contrat à durée déterminée .....	111	2	.....	2,0
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini .....	112	.....	.....	.....
Contrat de remplacement .....	113	.....	.....	.....
<b>Par sexe et niveau d'études</b>				
Hommes .....	120	536	112	622,9
de niveau primaire .....	1200	128	33	154,7
de niveau secondaire .....	1201	198	39	227,4
de niveau supérieur non universitaire .....	1202	98	20	114,5
de niveau universitaire .....	1203	112	20	126,3
Femmes .....	121	262	132	364,3
de niveau primaire .....	1210	18	11	25,4
de niveau secondaire .....	1211	121	62	168,5
de niveau supérieur non universitaire .....	1212	43	23	61,1
de niveau universitaire .....	1213	80	36	109,3
<b>Par catégorie professionnelle</b>				
Personnel de direction .....	130	3	.....	3,0
Employés .....	134	594	184	737,2
Ouvriers .....	132	201	60	247,0
Autres .....	133	.....	.....	.....

**PERSONNEL INTÉrimAIRE ET PERSONNES MISES À LA DISPOSITION DE LA SOCIÉTÉ**

	Codes	1. Personnel intérimaire	2. Personnes mises à la disposition de l'entreprise
<b>Au cours de l'exercice</b>			
Nombre moyen de personnes occupées .....	150	17,4	.....
Nombre d'heures effectivement prestées .....	151	34.473	.....
Frais pour la société .....	152	1.048.923,00	.....

## TABLEAU DES MOUVEMENTS DU PERSONNEL AU COURS DE L'EXERCICE

## ENTRÉES

Nombre de travailleurs pour lesquels la société a introduit une déclaration DIMONA ou qui ont été inscrits au registre général du personnel au cours de l'exercice .....

## Par type de contrat de travail

Contrat à durée indéterminée .....

Contrat à durée déterminée .....

Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini .....

Contrat de remplacement .....

Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
205	97	.....	97,0
210	95	.....	95,0
211	2	.....	2,0
212	.....	.....	.....
213	.....	.....	.....

## SORTIES

Nombre de travailleurs dont la date de fin de contrat a été inscrite dans une déclaration DIMONA ou au registre général du personnel au cours de l'exercice .....

## Par type de contrat de travail

Contrat à durée indéterminée .....

Contrat à durée déterminée .....

Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini .....

Contrat de remplacement .....

## Par motif de fin de contrat

Pension .....

Chômage avec complément d'entreprise .....

Licenciement .....

Autre motif .....

le nombre de personnes qui continuent, au moins à mi-temps, à prêter des services au profit de la société comme indépendants .....

Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
305	65	11	69,5
310	65	11	69,5
311	.....	.....	.....
312	.....	.....	.....
313	.....	.....	.....
340	24	4	26,1
341	.....	.....	.....
342	11	2	12,6
343	30	5	30,8
350	.....	.....	.....

## RENSEIGNEMENTS SUR LES FORMATIONS POUR LES TRAVAILLEURS AU COURS DE L'EXERCICE

	Codes	Hommes	Codes	Femmes
<b>Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère formel à charge de l'employeur</b>				
Nombre de travailleurs concernés .....	5801	638	5811	150
Nombre d'heures de formation suivies .....	5802	10.301	5812	6.433
Coût net pour la société .....	5803	187.354,00	5813	117.009,00
dont coût brut directement lié aux formations .....	58031	187.354,00	58131	117.009,00
dont cotisations payées et versements à des fonds collectifs .....	58032	.....	58132	.....
dont subventions et autres avantages financiers reçus (à déduire) .....	58033	.....	58133	.....
<b>Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère moins formel ou informel à charge de l'employeur</b>				
Nombre de travailleurs concernés .....	5821	.....	5831	.....
Nombre d'heures de formation suivies .....	5822	.....	5832	.....
Coût net pour la société .....	5823	.....	5833	.....
<b>Initiatives en matière de formation professionnelle initiale à charge de l'employeur</b>				
Nombre de travailleurs concernés .....	5841	.....	5851	.....
Nombre d'heures de formation suivies .....	5842	.....	5852	.....
Coût net pour la société .....	5843	.....	5853	.....

## 2. Comptes analytiques par activité

**COMPTES ANALYTIQUES DE LA DIVISION D'EAU POTABLE (EN €)**

	(1)	(2)	(1)-(2)
	31/12/2025	31/12/2024	Différence
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	<b>431 465 920,47</b>	<b>411 302 257,14</b>	<b>20 163 663,33</b>
Chiffre d'affaires	393 815 342,16	338 296 274,82	55 519 067,34
<i>Vente d'eau aux clients régulés</i>	206 215 639,47	185 160 491,33	21 055 148,14
<i>Vente d'eau aux autres</i>	25 055 709,40	18 674 801,09	6 380 908,31
<i>Cotisation/redevance régionale d'assainissement</i>	107 885 166,71	82 924 897,05	24 960 269,66
<i>Cotisation/redevance communale d'assainissement</i>	24 766 093,60	22 780 757,20	1 985 336,40
<i>Services</i>	29 892 732,98	28 755 328,15	1 137 404,83
En-cours de fabrication, produits finis et commandes en cours d'exécution : augmentation (réduction) (+)/(-) et production immobilisée	29 377 430,37	26 292 056,40	3 085 373,97
Autres produits d'exploitation	7 311 993,96	37 545 417,59	- 30 233 423,63
Produits d'exploitation non récurrents	961 153,98	9 168 508,33	- 8 207 354,35
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>	<b>386 087 527,76</b>	<b>360 246 147,73</b>	<b>25 841 380,03</b>
Approvisionnements et marchandises	238 438 585,18	231 720 699,12	6 717 886,06
<i>Achat d'eau</i>	57 367 772,49	48 712 412,09	8 655 360,40
<i>Frais de facturation Aquafin</i>	113 083 217,57	118 597 095,79	- 5 513 878,22
<i>Assainissement communal</i>	24 131 542,24	22 241 022,34	1 890 519,90
<i>Autres</i>	43 856 052,88	42 170 168,90	1 685 883,98
Services et biens divers	44 044 571,60	42 037 752,13	2 006 819,47
Rémunérations, charges sociales et pensions	55 581 957,83	52 363 093,88	3 218 863,95
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement et immobilisations incorporelles et corporelles	29 368 672,11	27 466 132,26	1 902 539,85
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales : dotations (reprises) (+)/(-)	2 081 782,73	1 948 133,24	133 649,49
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises) (+)/(-)	5 630 021,68	- 4 773 144,34	10 403 166,02
Autres charges d'exploitation	6 344 485,22	6 471 420,05	- 126 934,83
Charges d'exploitation non récurrentes	4 597 451,41	3 012 061,39	1 585 390,02
<b>BÉNÉFICE D'EXPLOITATION</b>	<b>45 378 392,71</b>	<b>51 056 109,41</b>	<b>- 5 677 716,70</b>
<b>PRODUITS FINANCIERS (+)</b>	<b>126 510,26</b>	<b>94 279,35</b>	<b>32 230,91</b>
<b>CHARGES FINANCIÈRES (-)</b>	<b>16 515 460,29</b>	<b>14 500 274,98</b>	<b>2 015 185,31</b>
<b>RÉPARTITION DES COÛTS SERVICES CENTRAUX (-)</b>	<b>7 511 877,54</b>	<b>9 553 112,76</b>	<b>- 2 041 235,22</b>
<b>BÉNÉFICE DE L'EXERCICE À AFFECTER</b>	<b>21 477 565,14</b>	<b>27 097 001,02</b>	<b>- 5 619 435,88</b>

**COMPTES ANALYTIQUES DE LA DIVISION D'ASSAINISSEMENT (EN €)**

	(1)	(2)	(1)-(2)
	31/12/2025	31/12/2024	Différence
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	<b>124 603 583,53</b>	<b>108 567 331,04</b>	<b>16 036 252,49</b>
Chiffre d'affaires	113 794 810,63	100 540 169,08	13 254 641,55
En-cours de fabrication, produits finis et commandes en cours d'exécution : augmentation (réduction) (+)/(-) et production immobilisée	10 576 785,73	7 533 608,46	3 043 177,27
Autres produits d'exploitation	231 987,17	493 553,50	- 261 566,33
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>	<b>89 623 365,24</b>	<b>80 663 479,69</b>	<b>8 959 885,55</b>
Approvisionnements et marchandises	37 058 880,26	32 600 604,06	4 458 276,20
Services et biens divers	5 819 419,12	5 469 498,34	349 920,78
Rémunérations, charges sociales et pensions	12 117 427,66	11 479 158,58	638 269,08
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement et sur immobilisations incorporelles et corporelles	32 697 682,01	31 498 828,15	1 198 853,86
Provisions pour risques et charges : dotations (utilisations et reprises) (+)/(-)	- 414,41	- 2 325 282,34	2 324 867,93
Autres charges d'exploitation	993 716,42	712 465,44	281 250,98
Charges d'exploitation non récurrents	936 654,18	1 228 207,46	- 291 553,28
<b>BÉNÉFICE D'EXPLOITATION</b>	<b>34 980 218,29</b>	<b>27 903 851,35</b>	<b>7 076 366,94</b>
<b>PRODUITS FINANCIERS (+)</b>	<b>7 344 350,60</b>	<b>6 292 770,63</b>	<b>1 051 579,97</b>
<b>CHARGES FINANCIÈRES (-)</b>	<b>21 316 859,94</b>	<b>19 962 929,02</b>	<b>1 353 930,92</b>
<b>RÉPARTITION DES COÛTS SERVICES CENTRAUX (-)</b>	<b>2 209 375,75</b>	<b>3 150 494,63</b>	<b>- 941 118,88</b>
<b>BÉNÉFICE DE L'EXERCICE À AFFECTER</b>	<b>18 798 333,20</b>	<b>11 083 198,33</b>	<b>7 715 134,87</b>

## COMPTES ANALYTIQUES DE LA DIVISION SERVICES SECONDAIRES (EN €)

pro forma

	(1)	(2)	(1)-(2)
	31/12/2025	31/12/2024	Différence
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	<b>65 457 757,19</b>	<b>65 387 663,23</b>	<b>70 093,96</b>
Chiffre d'affaires	59 577 307,30	58 563 559,27	1 013 748,03
En-cours de fabrication, produits finis et commandes en cours d'exécution : augmentation (réduction) (+)/(-) et production	1 496 227,84	2 471 145,38	- 974 917,54
Autres produits d'exploitation	4 384 222,05	4 352 958,58	31 263,47
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>	<b>61 343 253,79</b>	<b>60 815 929,41</b>	<b>527 324,38</b>
Approvisionnements et marchandises	4 339 252,97	5 002 127,66	- 662 874,69
Services et biens divers	23 507 181,07	23 972 835,20	- 465 654,13
Rémunérations, charges sociales et pensions	11 551 893,48	10 219 662,90	1 332 230,58
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement et sur immobilisations incorporelles et corporelles	21 846 228,30	21 514 523,77	331 704,53
Réductions de valeur sur stocks, commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales : dotations (reprises) (+)/(-)	- 50 681,68	17 758,70	- 68 440,38
Autres charges d'exploitation	149 379,65	89 021,18	60 358,47
<b>BÉNÉFICE D'EXPLOITATION</b>	<b>4 114 503,40</b>	<b>4 571 733,82</b>	<b>- 457 230,42</b>
<b>PRODUITS FINANCIERS (+)</b>	<b>4 523 938,49</b>	<b>4 172 703,29</b>	<b>351 235,20</b>
<b>CHARGES FINANCIÈRES (-)</b>	<b>6 455 807,67</b>	<b>6 608 064,51</b>	<b>- 152 256,84</b>
<b>RÉPARTITION DES COÛTS SERVICES CENTRAUX (-)</b>	<b>2 060 250,80</b>	<b>2 010 107,52</b>	<b>50 143,28</b>
<b>IMPÔTS (-)</b>	<b>122 383,42</b>	<b>126 265,08</b>	<b>- 3 881,66</b>
<b>BÉNÉFICE DE L'EXERCICE À AFFECTER</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## COMPTES ANALYTIQUES DE LA DIVISION DE VOIRIE (EN €)

pro forma

	(1)	(2)	(1)-(2)
	31/12/2025	31/12/2024	Différence
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	<b>1 232 630,99</b>	<b>1 838 348,68</b>	<b>- 605 717,69</b>
Chiffre d'affaires	1 227 452,86	1 831 058,90	- 603 606,04
En-cours de fabrication, produits finis et commandes en cours d'exécution : augmentation (réduction) (+)/(-) et production	5 178,13	7 289,78	- 2 111,65
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>	<b>783 645,27</b>	<b>1 434 191,21</b>	<b>- 650 545,94</b>
Approvisionnements et marchandises	50 836,11	620 573,35	- 569 737,24
Services et biens divers	7 820,00	41 166,22	- 33 346,22
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement et sur immobilisations incorporelles et corporelles	724 989,16	772 451,64	- 47 462,48
<b>BÉNÉFICE D'EXPLOITATION</b>	<b>448 985,72</b>	<b>404 157,47</b>	<b>44 828,25</b>
<b>RÉSULTAT FINANCIER</b>	<b>- 419 161,65</b>	<b>- 335 641,13</b>	<b>- 83 520,52</b>
<b>RÉPARTITION DES COÛTS SERVICES CENTRAUX (-)</b>	<b>29 824,07</b>	<b>68 516,34</b>	<b>- 38 692,27</b>
<b>BÉNÉFICE DE L'EXERCICE À AFFECTER</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**COMPTES ANALYTIQUES DES SERVICES CENTRAUX (EN €)**

	(1)	(2)	(1)-(2)
	31/12/2025	31/12/2024	Différence
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	<b>8.843.428,73</b>	<b>7.338.392,26</b>	<b>1.505.036,47</b>
Chiffre d'affaires	8.512.588,93	7.061.207,07	1.451.381,86
En-cours de fabrication, produits finis et commandes en cours d'exécution: augmentation (réduction) (+)/(-) et production immobilisée	2.274,43	-5.331,79	7.606,22
Autres produits d'exploitation	328.565,37	282.516,98	46.048,39
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>	<b>19 519 201,72</b>	<b>21 058 520,56</b>	<b>-1.539.318,84</b>
Frais d'exploitation	15 061 120,68	14 520 128,19	540.992,49
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement et sur immobilisations incorporelles et corporelles	5.619.020,11	4.884.892,78	734.127,33
Réductions de valeur sur stocks, commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales : dotations (reprises) (+)/(-)	81.893,91	129.146,71	-47.252,80
Provisions pour risques et charges : dotations (utilisations et reprises) (+)/(-)	-1.242.832,98	1.522.786,26	-2.765.619,24
Autres charges d'exploitation	0,00	1.566,62	-1.566,62
<b>PERTE D'EXPLOITATION</b>	<b>-10.675.772,99</b>	<b>-13.720.128,30</b>	<b>3.044.355,31</b>
<b>PRODUITS FINANCIERS (+)</b>	<b>468.128,98</b>	<b>511.885,57</b>	<b>-43.756,59</b>
<b>CHARGES FINANCIÈRES (-)</b>	<b>1.348.026,60</b>	<b>1.271.095,95</b>	<b>76.930,65</b>
<b>IMPÔTS (-)</b>	<b>255 657,55</b>	<b>302.892,57</b>	<b>-47.235,02</b>
<b>SERVICES CENTRAUX À AFFECTER</b>	<b>-11.811.328,16</b>	<b>-14.782.231,25</b>	<b>2.970.903,09</b>

### 3. Comptes annuels consolidés

**COMPTES CONSOLIDÉS ET AUTRES DOCUMENTS  
À DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS  
ET DES ASSOCIATIONS**

**DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)**

DÉNOMINATION DE LA SOCIÉTÉ CONSOLIDANTE ~~EN UN CONSORTIUM~~<sup>1</sup> 2: .....

*Farys* .....

Forme juridique: *Association chargée de mission* .....

Adresse: *Stropstraat* ..... N°: *1* Boîte: .....

Code postal: *9000* Commune: *Gent* .....

Pays: *Belgique* .....

Registre des personnes morales (RPM) – Tribunal de l'entreprise de *Gent, division Gent* .....

Adresse Internet<sup>3</sup>: *www.farys.be* .....

Adresse e-mail<sup>4</sup>: .....

Numéro d'entreprise 0200.068.636

COMPTES CONSOLIDÉS en EURO (décimales)

communiqués à l'assemblée générale du 19 / 06 / 2026

et relatifs à l'exercice couvrant la période du 01 / 01 / 2025 au 31 / 12 / 2025

Exercice précédent du 01 / 01 / 2024 au 31 / 12 / 2024

Les montants relatifs à l'exercice précédent ~~sont / ne sont pas~~ identiques à ceux publiés antérieurement.

Documents joints aux présents comptes consolidés: - le rapport de gestion consolidé  
- le rapport de contrôle des comptes consolidés

À COMPLÉTER SI LES COMPTES CONSOLIDÉS SONT DÉPOSÉS PAR UNE FILIALE BELGE  
Dénomination de la filiale belge déposante (*article 3:26, §2, 4°, a) du Code des sociétés et des associations*)

.....  
.....

Numéro d'entreprise de la filiale belge déposante  

Nombre total de pages déposées: *43* ..... Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet: *5.2, 5.3, 5.4, 5.8.1, 5.8.2, 5.8.5, 5.16, 8, 9* .....

*Jan VERMEULEN*  
*Président du Conseil d'Administration*

*Marleen PORTO-CARRERO*  
*Directeur général*

1 Biffer la mention inutile.  
2 En cas de consortium, remplir la section CONSO 5.4.  
3 Mention facultative.  
4 Mention facultative.

**LISTE DES ADMINISTRATEURS OU GÉRANTS DE L'ENTREPRISE  
CONSOLIDANTE ET DES COMMISSAIRES AYANT CONTRÔLÉ  
LES COMPTES CONSOLIDÉS**

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES**

LISTE COMPLÈTE avec mention des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction

<i>Jan VERMEULEN Emiel Clauslaan 115, 9800 Deinze, Belgique</i>	<i>Président du Conseil d'Administration 28/03/2025 -</i>
<i>Christophe PEETERS Sint-Lievenspoortstraat 262, 9000 Gent, Belgique</i>	<i>Vice-président du Conseil d'Administration 28/03/2025 -</i>
<i>Pablo ANNYS Torhoutssesteenweg 189 boîte D, 8200 Sint-Andries, Belgique</i>	<i>Administrateur 28/03/2025 -</i>
<i>Ann BRUSSEEL Frans Musinstraat 58, 8400 Oostende, Belgique</i>	<i>Administrateur 28/03/2025 -</i>
<i>Sofie D'HONDT Melkerijstraat 22, 9850 Nevele, Belgique</i>	<i>Administrateur 28/03/2025 -</i>
<i>Frank DE MULDER De Pintelaan 407, 9000 Gent, Belgique</i>	<i>Administrateur 22/12/2017 -</i>
<i>Frank DE VIS Driesstraat 101 boîte 0203, 9090 Melle, Belgique</i>	<i>Administrateur 17/06/2022 -</i>
<i>Eddy DEKNOPPER Eegde 9, 1653 Dworp, Belgique</i>	<i>Administrateur 22/03/2019 -</i>
<i>Minou ESQUENET Canadezenstraat 104, 8380 Zeebrugge (Brugge), Belgique</i>	<i>Administrateur 28/03/2025 -</i>
<i>Jan FOULON Noordstraat 2 boîte C, 9600 Ronse, Belgique</i>	<i>Administrateur 28/03/2025 -</i>
<i>Marie-Mausanne LEGRAND Chemin du Landat 51, 7812 Ligne, Belgique</i>	<i>Administrateur 28/03/2025 -</i>
<i>Greet RIEBBELS Sint-Machariusstraat 30, 9000 Gent, Belgique</i>	<i>Administrateur 28/03/2025 -</i>
<i>Goedele UYTTERSprot Hoeksken 64, 9280 Lebbeke, Belgique</i>	<i>Administrateur 17/06/2022 -</i>
<i>Yoeri VASTERSAVENDTS Neerheide 55, 1730 Asse, Belgique</i>	<i>Administrateur 28/03/2025 -</i>
<i>Philippe VERLEYEN Weststraat 65, 9880 Aalter, Belgique</i>	<i>Administrateur 22/12/2017 -</i>
<i>Figurad Bedrijfsrevisoren BV N°: 0423.109.644 Jean-Baptiste de Ghellincklaan 21, 9051 Sint-Denijs-Westrem, Belgique N° de membre: B0027</i>	<i>Commissaire 20/06/2025 - 16/06/2028</i>
<i>Représenté(es) par:</i>	

## LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES (SUITE)

LISTE COMPLÈTE avec mention des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction

*Bart MEGANCK  
(réviseur d'entreprises)  
Jean-Baptiste de Ghellincklaan 21, 9051 Sint-Denijs-Westrem, Belgique  
N° de membre: A01675*

## COMPTES CONSOLIDÉS

BILAN <sup>5</sup>

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>ACTIF</b>				
<b>FRAIS D'ÉTABLISSEMENT</b> .....	5.7	20	9.108,29	.....
<b>ACTIFS IMMOBILISÉS</b> .....		21/28	3.392.688.914,50	3.268.595.224,79
<b>Immobilisations incorporelles</b> .....	5.8	21	27.489.087,60	22.023.786,52
<b>Ecarts de consolidation positifs</b> .....	5.12	9920	.....	.....
<b>Immobilisations corporelles</b> .....	5.9	22/27	3.364.305.967,85	3.234.268.872,35
Terrains et constructions .....		22	286.930.786,57	265.029.761,11
Installations, machines et outillage .....		23	2.997.669.923,12	2.874.162.255,48
Mobilier et matériel roulant .....		24	4.883.758,46	3.644.072,40
Location-financement et droits similaires .....		25	2.394.775,43	2.769.646,13
Autres immobilisations corporelles .....		26	1.117.964,42	629.537,20
Immobilisations en cours et acomptes versés .....		27	71.308.759,85	88.033.600,03
	5.1 à			
<b>Immobilisations financières</b> .....	5.4/5.10	28	893.859,05	12.302.565,92
Sociétés mises en équivalence .....	5.10	9921	554.264,63	11.960.571,50
Participations .....		99211	554.264,63	11.960.571,50
Créances .....		99212	.....	.....
Autres immobilisations financières .....	5.10	284/8	339.594,42	341.994,42
Actions et parts .....		284	75.713,67	75.713,67
Créances et cautionnements en numéraire .....		285/8	263.880,75	266.280,75

<sup>5</sup> Article 3:114 de l'arrête royal du 29 avril 2019 portant exécution du Code des sociétés et des associations.

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>ACTIFS CIRCULANTS</b> .....		29/58	413.323.529,64	387.694.449,54
<b>Créances à plus d'un an</b> .....		29	84.225,35	84.225,35
Créances commerciales .....		290	.....	.....
Autres créances .....		291	84.225,35	84.225,35
Latences fiscales actives .....		292	.....	.....
<b>Stocks et commandes en cours d'exécution</b> .....		3	14.662.662,57	13.986.230,02
Stocks .....		30/36	9.679.322,03	8.951.943,84
Approvisionnements .....		30/31	9.679.322,03	8.951.943,84
En-cours de fabrication .....		32	.....	.....
Produits finis .....		33	.....	.....
Marchandises .....		34	.....	.....
Immeubles destinés à la vente .....		35	.....	.....
Acomptes versés .....		36	.....	.....
Commandes en cours d'exécution .....		37	4.983.340,54	5.034.286,18
<b>Créances à un an au plus</b> .....		40/41	199.431.148,88	202.552.717,35
Créances commerciales .....		40	129.445.959,83	127.832.158,16
Autres créances .....		41	69.985.189,05	74.720.559,19
<b>Placements de trésorerie</b> .....		50/53	16.000.000,00	.....
Actions propres .....		50	.....	.....
Autres placements .....		51/53	16.000.000,00	.....
<b>Valeurs disponibles</b> .....		54/58	8.082.099,19	9.454.910,65
<b>Comptes de régularisation</b> .....		490/1	175.063.393,65	161.616.366,17
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b> .....		20/58	3.806.021.552,43	3.656.289.674,33

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>PASSIF</b>				
<b>CAPITAUX PROPRES</b> .....		10/15	2.044.797.450,57	1.922.920.378,31
<b>Apport</b> <sup>6</sup> .....		10/11	640.428.102,79	640.700.972,25
Capital .....		10	.....	.....
Capital souscrit .....		100	.....	.....
Capital non appelé .....		101	.....	.....
En dehors du capital .....		11	.....	.....
Primes d'émission .....		1100/10	.....	.....
Autres .....		1109/19	.....	.....
Disponible .....		110	640.428.102,79	640.700.972,25
Indisponible .....		111	.....	.....
<b>Plus-values de réévaluation</b> .....		12	537.093.580,97	543.146.908,04
<b>Réserves consolidées</b> .....	(+)/(-) 5.11	9910	540.860.815,62	493.800.933,36
<b>Ecarts de consolidation négatifs</b> .....	5.12	9911	.....	.....
<b>Ecarts de conversion</b> .....	(+)/(-)	9912	.....	.....
<b>Subsides en capital</b> .....		15	326.414.951,19	245.271.564,66
<b>INTÉRÊTS DE TIERS</b>				
<b>Intérêts de tiers</b> .....		9913	605.879,78	539.885,09
<b>PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS</b> .....				
<b>Provisions pour risques et charges</b> .....		160/5	18.364.863,62	13.978.089,33
Pensions et obligations similaires .....		160	984.375,90	1.078.540,60
Charges fiscales .....		161	.....	.....
Grosses réparations et gros entretien .....		162	4.777.223,13	4.862.903,48
Obligations environnementales .....		163	.....	.....
Autres risques et charges .....		164/5	12.603.264,59	8.036.645,25
<b>Impôts différés</b> .....	5.6	168	.....	.....

<sup>6</sup> Somme des rubriques 10 et 11 ou des rubriques 110 et 111.

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>DETTES</b> .....		17/49	1.742.253.358,46	1.718.851.321,60
<b>Dettes à plus d'un an</b> .....	5.13	17	1.434.297.107,38	1.338.239.151,37
Dettes financières .....		170/4	1.409.205.260,99	1.305.873.820,49
Emprunts subordonnés .....		170	.....	.....
Emprunts obligataires non subordonnés .....		171	.....	.....
Dettes de location-financement et dettes assimilées .....		172	356.335,79	858.524,29
Etablissements de crédit .....		173	927.598.925,20	933.765.296,20
Autres emprunts .....		174	481.250.000,00	371.250.000,00
Dettes commerciales .....		175	.....	.....
Fournisseurs .....		1750	.....	.....
Effets à payer .....		1751	.....	.....
Acomptes sur commandes .....		176	.....	.....
Autres dettes .....		178/9	25.091.846,39	32.365.330,88
<b>Dettes à un an au plus</b> .....	5.13	42/48	284.093.162,26	367.980.766,76
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année .....		42	73.942.043,97	86.850.136,99
Dettes financières .....		43	.....	33.000.000,00
Etablissements de crédit .....		430/8	.....	33.000.000,00
Autres emprunts .....		439	.....	.....
Dettes commerciales .....		44	44.157.464,93	47.359.816,43
Fournisseurs .....		440/4	44.157.464,93	47.359.816,43
Effets à payer .....		441	.....	.....
Acomptes sur commandes .....		46	140.309.202,77	122.749.788,27
Dettes fiscales, salariales et sociales .....		45	15.115.951,10	13.122.047,16
Impôts .....		450/3	4.740.591,30	1.651.865,93
Rémunérations et charges sociales .....		454/9	10.375.359,80	11.470.181,23
Autres dettes .....		47/48	10.568.499,49	64.898.977,91
<b>Comptes de régularisation</b> .....		492/3	23.863.088,82	12.631.403,47
<b>TOTAL DU PASSIF</b> .....		10/49	3.806.021.552,43	3.656.289.674,33

## COMPTE DE RÉSULTATS

(ventilation des résultats d'exploitation en fonction de leur nature) <sup>7</sup>

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Ventes et prestations</b> .....		70/76A	677.934.270,00	634.284.374,58
Chiffre d'affaires .....	5.14	70	623.205.564,46	542.815.545,20
En-cours de fabrication, produits finis et commandes en cours d'exécution: augmentation (réduction) .....(+)/(-)		71	-50.945,64	1.010.707,65
Production immobilisée .....		72	43.134.038,18	35.592.376,04
Autres produits d'exploitation .....		74	10.680.590,89	45.697.237,36
Produits d'exploitation non récurrents .....	5.14	76A	965.022,11	9.168.508,33
<b>Coût des ventes et des prestations</b> .....		60/66A	602.839.664,30	560.063.849,16
Approvisionnements et marchandises .....		60	302.566.156,49	288.412.981,64
Achats .....		600/8	303.375.428,59	289.429.949,22
Stocks: réduction (augmentation) .....(+)/(-)		609	-809.272,10	-1.016.967,58
Services et biens divers .....		61	84.466.253,11	80.167.706,35
Rémunérations, charges sociales et pensions .....	5.14	62	104.103.269,88	96.761.072,61
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles .....		630	91.387.568,49	86.616.052,04
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises) .....(+)/(-)		631/4	2.194.967,74	2.162.215,55
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises) .....(+)/(-)		635/8	4.386.774,29	-5.575.640,42
Autres charges d'exploitation .....		640/8	8.199.562,71	7.279.192,54
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration .....(-)		649	.....	.....
Amortissements sur écarts de consolidation positifs .....		9960	.....	.....
Charges d'exploitation non récurrentes .....	5.14	66A	5.535.111,59	4.240.268,85
<b>Bénéfice (Perte) d'exploitation</b> .....(+)/(-)		9901	75.094.605,70	74.220.525,42

<sup>7</sup> Les résultats d'exploitation peuvent aussi être classés selon leur destination (en vertu de l'article 3:149, paragraphe 2 de l'arrêté royal du 29 avril 2019 portant exécution du Code des sociétés et des associations).

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Produits financiers</b> .....		75/76B	12.465.061,44	7.632.784,32
Produits financiers récurrents .....		75	12.465.061,44	7.632.784,32
Produits des immobilisations financières .....		750	.....	.....
Produits des actifs circulants .....		751	467.785,44	513.441,97
Autres produits financiers .....		752/9	11.997.276,00	7.119.342,35
Produits financiers non récurrents .....	5.14	76B	.....	.....
<b>Charges financières</b> .....		65/66B	45.950.885,03	42.706.981,95
Charges financières récurrentes .....		65	46.088.873,81	42.802.496,38
Charges des dettes .....		650	45.242.385,79	41.953.393,08
Amortissements sur écart de consolidation positifs .....		9961	.....	.....
Réductions de valeur sur actifs circulants autres que stocks, commandes en cours et créances commerciales: dotations (reprises) .....		651	.....	.....
Autres charges financières .....		652/9	846.488,02	849.103,30
Charges financières non récurrentes .....	5.14	66B	-137.988,78	-95.514,43
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts</b> .....		9903	41.608.782,11	39.146.327,79
<b>Prélèvement sur les impôts différés</b> .....		780	.....	.....
<b>Transfert aux impôts différés</b> .....		680	.....	.....
<b>Impôts sur le résultat</b> .....		67/77	554.079,30	556.760,88
Impôts .....	5.14	670/3	554.079,30	556.760,88
Régularisation d'impôts et reprise de provisions fiscales .....		77	.....	.....
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice</b> .....		9904	41.054.702,81	38.589.566,91
<b>Quote-part dans le résultat des sociétés mises en équivalence</b> .....		9975	286.714,63	139.021,50
Résultats en bénéfice .....		99751	286.714,63	139.021,50
Résultats en perte .....		99651	.....	.....
<b>Bénéfice consolidé (Perte consolidée)</b> .....		9976	41.341.417,44	38.728.588,41
Part des tiers dans le résultat .....		99761	54.392,60	60.182,57
Part du groupe dans le résultat .....		99762	41.287.024,84	38.668.405,84

## ANNEXE

## LISTE DES FILIALES CONSOLIDÉES ET DES SOCIÉTÉS MISES EN ÉQUIVALENCE

DENOMINATION, adresse complète du SIEGE, FORME JURIDIQUE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMERO D'ENTREPRISE	Méthode utilisée (G/P/E1/E2/E3/E4) <sup>8 9</sup>	Fraction du capital ou de l'apport détenue (en %) <sup>10</sup>	Variation du % de détention du capital ou de l'apport (par rapport à l'exercice précédent) <sup>11</sup>
<i>Farys Solar</i> BE 0886.870.604 Société à responsabilité limitée Stropstraat 1, 9000 Gent, Belgique	G	100	
<i>Creat</i> BE 0554.887.312 Société coopérative Stropstraat 1, 9000 Gent, Belgique	G	69,52	-0,5
<i>Waterunie</i> BE 0783.979.239 Société anonyme Stropstraat 1, 9000 Gent,	P	50	
<i>Mainvault</i> BE 1011.734.051 Société coopérative Rue de la concorde 41, 4800 Verviers, Belgique	P	50	
<i>Waterunie Operator</i> BE 1028.765.073 Société anonyme, de droit public Stropstraat 1, 9000 Gent, Belgique	P	50	
<i>De Stroomlijn</i> BE 0886.337.894 Société coopérative Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle, Belgique	E1	32,03	
<i>Synductis</i> BE 0502.445.845 Société coopérative Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle, Belgique	E1	22,12	
<i>Creat Services</i> BE 0692.624.441 Association prestataire de services, Région flamande Botermarkt 1, 9000 Gent, Belgique	E1	15,81	5,2

8 G. Consolidation globale

P. Consolidation proportionnelle (avec mention, dans la première colonne, des éléments desquels résulte la direction conjointe)

E1. Mise en équivalence d'une société associée (article 3:124, alinéa 1er, 3° de l'arrêté royal du 29 avril 2019 portant exécution du Code des sociétés et des associations)

E2. Mise en équivalence d'une filiale de fait si son inclusion dans la consolidation serait contraire au principe de l'image fidèle (article 3:98 jo. 3:100 de l'arrêté royal précité)

E3. Mise en équivalence d'une filiale en liquidation, d'une filiale ayant renoncé à poursuivre ses activités, d'une filiale sans perspective de continuité des activités (article 3:99 jo. 3:100 de l'arrêté royal précité)

E4. Mise en équivalence d'une filiale commune dont l'activité n'est pas étroitement intégrée dans l'activité de la société disposant du contrôle conjoint (article 3:124, alinéa 2 de l'arrêté royal précité).

9 Si une variation du pourcentage de détention du capital ou de l'apport entraîne une modification de la méthode utilisée, la nouvelle méthode est suivie d'un astérisque.

10 Fraction du capital ou de l'apport détenue dans ces entreprises par les entreprises comprises dans la consolidation et par des personnes agissant en leur nom propre mais pour le compte de ces entreprises.

11 Si la composition de l'ensemble consolidé a été, au cours de l'exercice, affectée de manière notable par des variations de ce pourcentage, des renseignements complémentaires sont fournis dans la section CONSO 5.5 (article 3:102 de l'arrêté royal précité).

## CRITERES DE CONSOLIDATION ET MODIFICATIONS DU PERIMETRE DE CONSOLIDATION

Si ces informations sont d'importance significative, identification des critères qui président à la mise en oeuvre des méthodes de consolidation par intégration globale et proportionnelle et de la méthode de mise en équivalence ainsi que des cas, avec justification, où il est dérogé à ces critères (en vertu de l'article 3:156, I. de l'arrêté royal sur l'exécution du code de sociétés et des associations.)

### Méthode de consolidation globale

La méthode de consolidation globale est appliquée en cas d'exercice de contrôle (juridique ou factuel) par une société mère. La valeur des actions de la filiale est éliminée envers la partie obtenue dans les capitaux propres au date d'acquisition ou au jour que la société est devenue une filiale. La différence éventuelle entre les deux est regardée comme premier écart de consolidation, qui représente un frais supplémentaire (goodwill) ou un prix en moins (badwill ou premier écart de consolidation négatif). Ainsi les intérêts de tiers (ou intérêts minoritaires) sont exprimés. La méthode de consolidation globale inclut aussi que tous les actifs, passifs et résultats sont regardés comme appartenant au groupe, par lequel les soldes et transactions intragroupes sont éliminés.

### Méthode proportionnelle

La méthode de consolidation proportionnelle est appliquée pour la consolidation des filiales communes si les actionnaires ont convenus que les décisions sur l'orientation de la gestion de leurs filiales ne peuvent être prises sans leurs consentements communs. Les postes de l'actif et du passif, les droits et les engagements, les produits et les charges des filiales communes sont reprises proportionnellement selon le pourcentage de participation de la société consolidante dans les entreprises consolidées.

### Mise en équivalence

Quand les participations détenues dans une société permettent à l'entreprise mère d'exercer une influence notable, sans pour autant pouvoir parler d'un vrai contrôle, la valeur comptable de cette participation dans le bilan est remplacée par le quote-part dans la valeur des capitaux propres. La différence qui en résulte et qui est normalement positive, est ajoutée aux capitaux propres consolidés du Groupe. Contrairement les dividendes qui sont reprises dans les résultats de la société mère, sont replacées par le quote-part de ce dernier dans les résultats de l'entreprise sur laquelle la méthode de mise en équivalence est appliquée. Ce quote-part est repris globalement et sans mention. Vue que les autres postes du bilan et le compte des résultats ne sont pas influencés, les transactions et soldes réciproques ne doivent pas être éliminées.

### Périmètre de consolidation

Dès l'exercice 2014 Creat cv et Farys Solar bv sont incluses dans la consolidation selon la méthode de consolidation globale. Waterunie nv, dans laquelle Farys possède 50%, est incluse dans la consolidation à partir de l'exercice 2022 selon la méthode de consolidation proportionnelle. Dès l'exercice 2025 Waterunie Operator NV de droit public et Mainvault CV sont incluses dans la consolidation selon la méthode de consolidation proportionnelle dans lesquelles Farys possède 50%.

Dans le groupe Farys la méthode de mise en équivalence est appliquée pour Creat Services (autrefois 'THVS') dv, De Stroomlijn cv et Synductis cv.

### Ecart de consolidation

Les écarts de consolidation correspondent à la différence entre la valeur comptable des participations et la quote-part des capitaux propres détenus. Les écarts de consolidation sont répartis en écarts d'acquisition et mutations de l'exercice.

Les écarts d'acquisition sont calculés à la première intégration dans les comptes consolidés. Le premier bilan consolidé de Farys a été établi au 31 décembre 2006. Quand une nouvelle société est reprise dans le périmètre de consolidation, l'écart entre la valeur d'acquisition de la participation et la quote-part dans les capitaux propres de l'entreprise consolidée est reportée sous la rubrique 'écarts de consolidation' comme actif (quand la valeur d'acquisition est plus élevée que la quote-part dans les capitaux propres) ou comme passif (dans l'autre cas).

Renseignements qui rendent significative la comparaison avec les comptes consolidés de l'année précédente si la composition de l'ensemble consolidé a subi au cours de l'exercice une modification notable (en vertu de l'article 3:102 du même arrêté)

## REGLES D'ÉVALUATION

**Revelé des critères d'importance significative présidé a l'évaluation des différents postes des comptes consolidés, notamment les critères relatifs**

- aux constitutions et aux ajustements d'amortissements, de réductions de valeur et de provisions pour risques et charges ainsi qu'aux réévaluations (en vertu de l'article 3:156, VI.a. de l'arrêté royal du 29 avril 2019 portant exécution du Code des sociétés et des associations)

- aux bases de conversion pour les montants qui sont ou qui, à l'origine, étaient exprimés dans une devise différente de celle dans laquelle les comptes consolidés sont libellés et pour les états comptables des filiales et des sociétés associées de droit étranger (en vertu de l'article 3:156, VI.b. de l'arrêté royal précité).

	valorisation	méth. d'amortiss.	% d'amortiss.
1. Écarts de consolidation			
premier écart de consolation		linéaire	100
2. Immobilisations incorporelles			
frais de recherche et de développement du laboratoire	valeur d'acquisition ou coût de revient	linéaire	20
licences et logiciels	valeur d'acquisition	linéaire	14,29 - 10 - 20
goodwill	valeur d'acquisition	linéaire	100 - 50 - 20 - 33,3
3. Immobilisations corporelles			
terrains	valeur d'acquisition	-	-
constructions	valeur d'acquis. ou coût de revient	lin. + 20 % valeur résid.	2 - 3
stations de pompage, réservoirs, conduites quand réalisé dès le 01/01/2019	idem	lin. + 20 % valeur résid.	1,33
jointes et raccordements domestiques	idem	lin. + 20 % valeur résid.	2
compteurs d'eau	idem	lin. + 20 % valeur résid.	2,50
équipement	idem	linéaire	6,25
équipement stations de pompage et réservoirs	idem	lin. + 20 % valeur résid.	50-33-30-20-10-5
voiries et ponts	idem	linéaire	3,33 - 2
pavement	idem	linéaire	10
trottoirs et pistes cyclables	idem	linéaire	5
meublier urbain et signalisation	idem	linéaire	10
meublier	valeur d'acquisition	linéaire	10
bureautique	valeur d'acquisition	linéaire	33 - 20 - 10
matériel roulant	valeur d'acquisition	linéaire	20

## 4. Immobilisations financières

Les immobilisations financières sont valorisées à leur valeur d'acquisition. Des réductions de valeur sont enregistrées en cas de moins-value ou de dévalorisation durable, avec justification par l'état, la rentabilité et les perspectives.

## 5. Stocks

Les stocks des matières premières, fournitures et marchandises sont valorisés selon la méthode des prix moyens pondérés. Lorsque, à la date du bilan, la valeur marchande de ces biens est inférieure au prix moyen, ceux-ci sont valorisés à la valeur la plus basse.

Les commandes en cours d'exécution sont valorisées au coût de revient. Ce coût de revient comprend la valeur d'acquisition des matériaux, le coût des prestations du propre personnel et la valeur d'acquisition des prestations de tiers (à savoir les sous-traitants).

## 6. Placements de trésorerie et valeurs disponibles

Les avoirs auprès d'institutions financières sont valorisés à la valeur nominale.

## 7. Subsidés en capital

Les subsidés sont valorisés à la valeur nominale. Les subsidés en capital amortissables sont intégrés progressivement dans le résultat selon le même plan d'amortissement que celui appliqué sur les immobilisations pour lesquelles les subsidés ont été obtenus.

## 8. Provisions pour risques et charges

Les provisions suivantes doivent être établies:

- provisions pour pensions liées aux futures allocations aux membres du personnel qui, temporairement ou définitivement, sont mis à la retraite anticipative;
- provisions pour grosses réparations et travaux d'entretien ayant pour objectif de répartir correctement sur plusieurs années les frais en question qui ne surviennent qu'une fois pendant une période de plusieurs années;
- provisions pour autres risques et charges liées aux litiges en cours, aux indemnités d'invalidité accordées, aux commandes reçues et autres.

Les provisions pour risques et charges sont individualisées en fonction de la nature de ces risques et charges. Une provision qui n'est plus indispensable totalement ou partiellement est reprise.

Dans le cas où, à défaut de critères d'évaluation objectifs, les valorisations des risques prévus, pertes et dévalorisations possibles sont inévitablement aléatoires, il en est fait mention dans les annexes lorsque les montants concernés peuvent être importants.

9. Dettes et créances

Les dettes et créances sont valorisées à la valeur nominale.

Les créances sont considérées comme douteuses lorsqu'une procédure judiciaire de recouvrement de la créance a été entamée, lorsque des créances sont reprises dans une procédure de règlement collectif de dette ou de gestion budgétaire et lorsque des créances sont traitées par la Lokale Advies Commissie.

Pour les débiteurs douteux, une réduction de valeur (hors TVA) est actée, le pourcentage de la réduction de valeur dépend de la possibilité d'un recouvrement ultérieur de la créance.

Pour les créances à considérer comme irrécouvrables, une moins-value est actée. Sont notamment considérées comme irrécouvrables : les créances sur des clients déclarés en faillite, les créances pour lesquelles plus aucune procédure de recouvrement ne peut être intentée et les créances vieilles de plus de 36 mois. La TVA comprise dans les créances irrécouvrables est, si possible, récupérée.

Les règles en matière de débiteurs douteux et de moins-values ne sont pas appliquées pour les créances sur des participants et des administrations publiques.

10. Comptes de régularisation

Les charges à reporter et les produits acquis sont valorisées à la valeur d'acquisition. Les charges à imputer sont valorisées à la valeur nominale. Compléments avec les facturations annuelles: dans le système des relevés annuelles, les consommations livrées mais non encore facturées sont calculées en quantités. Ces consommations non enregistrées sont évaluées aux prix de vente de l'exercice.

**METHODES DE CALCUL DES LATENCES FISCALES**

Explication détaillée des méthodes mises en oeuvre pour la détermination des latences fiscales

**Impôts différés et latences fiscales**

Impôts différés .....	(168)	.....
Impôts différés (en vertu de l'article 3:54 de l'arrêté royal du 29 avri 2019 portant exécution du Code des sociétés) .....	1681	.....
Latences fiscales (en vertu de l'article 3:119 de l'arrêté royal précité) .....	1682	.....

Codes	Exercice
(168)	.....
1681	.....
1682	.....

**ETAT DES FRAIS DE CONSTITUTION, D'AUGMENTATION DE CAPITAL OU D'AUGMENTATION DE L'APPORT, FRAIS D'ÉMISSION D'EMPRUNTS ET FRAIS DE RESTRUCTURATION**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Valeur comptable nette au terme de l'exercice</b> .....	20P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Nouveaux frais engagés .....	8002	13.481,45	
Amortissements .....	8003	4.373,16	
Ecart de conversion .....	9980	.....	
Autres .....	8004	.....	
<b>Valeur comptable nette au terme de l'exercice</b> .....	(20)	9.108,29	
<b>Dont</b>			
Frais de constitution, d'augmentation de capital ou d'augmentation de l'apport, frais d'émission d'emprunts et autres frais d'établissement .....	200/2	9.108,29	
Frais de restructuration .....	204	.....	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>CONCESSIONS, BREVETS, LICENCES, SAVOIR-FAIRE, MARQUES ET DROITS SIMILAIRES</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b> .....	8052P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	90.296.449,80
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions, y compris la production immobilisée .....	8022	7.485.032,67	
Cessions et désaffectations .....	8032	1.371,95	
Transferts d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8042	1.256.378,68	
Ecart de conversion .....(+)/(-)	99812		
Autres variations .....(+)/(-)	99822		
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b> .....	8052	99.036.489,20	
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b> .....	8122P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	68.272.663,28
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actés .....	8072	7.607.755,67	
Repris .....	8082		
Acquis de tiers .....	8092		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations .....	8102	1.371,95	
Transférés d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8112		
Ecart de conversion .....(+)/(-)	99832		
Autres variations .....(+)/(-)	99842		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b> .....	8122	75.879.047,00	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b> .....	211	23.157.442,20	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>GOODWILL</b>			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice .....	8053P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	14.461.283,11
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions, y compris la production immobilisée .....	8023	4.495.310,18	
Cessions et désaffectations .....	8033	.....	
Transferts d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8043	.....	
Ecart de conversion .....(+)/(-)	99813	.....	
Autres variations .....(+)/(-)	99823	.....	
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice .....	8053	18.956.593,29	
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice .....	8123P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	14.461.283,11
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actés .....	8073	163.664,78	
Repris .....	8083	.....	
Acquis de tiers .....	8093	.....	
Annulés à la suite de cessions et désaffectations .....	8103	.....	
Transférés d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8113	.....	
Ecart de conversion .....(+)/(-)	99833	.....	
Autres variations .....(+)/(-)	99843	.....	
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice .....	8123	14.624.947,89	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE .....</b>	<b>212</b>	<b>4.331.645,40</b>	

## ETAT DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>TERRAINS ET CONSTRUCTIONS</b>			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice .....	8191P	XXXXXXXXXXXXXXX	328.356.205,40
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions, y compris la production immobilisée .....	8161	24.015.575,26	
Cessions et désaffectations .....	8171	2.876.675,23	
Transferts d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8181	9.437.254,42	
Ecarts de conversion .....(+)/(-)	99851	.....	
Autres variations .....(+)/(-)	99861	.....	
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice .....	8191	358.932.359,85	
Plus-values au terme de l'exercice .....	8251P	XXXXXXXXXXXXXXX	14.213.238,77
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées .....	8211	.....	
Acquises de tiers .....	8221	.....	
Annulées .....	8231	.....	
Transférées d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8241	.....	
Ecarts de conversion .....(+)/(-)	99871	.....	
Autres variations .....(+)/(-)	99881	.....	
Plus-values au terme de l'exercice .....	8251	14.213.238,77	
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice .....	8321P	XXXXXXXXXXXXXXX	77.539.683,06
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actés .....	8271	9.801.551,24	
Repris .....	8281	.....	
Acquis de tiers .....	8291	.....	
Annulés à la suite de cessions et désaffectations .....	8301	718.858,76	
Transférés d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8311	-407.563,49	
Ecarts de conversion .....(+)/(-)	99891	.....	
Autres variations .....(+)/(-)	99901	.....	
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice .....	8321	86.214.812,05	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE .....</b>	(22)	286.930.786,57	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>INSTALLATIONS, MACHINES ET OUTILLAGE</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b> .....	8192P	xxxxxxxxxxxxxxxx	2.961.674.743,12
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions, y compris la production immobilisée .....	8162	35.664.945,59	
Cessions et désaffectations .....	8172	25.636.203,01	
Transferts d'une rubrique à une autre .....	8182	168.520.658,19	
Ecarts de conversion .....	99852	.....	
Autres variations .....	99862	.....	
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b> .....	8192	3.140.224.143,89	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b> .....	8252P	xxxxxxxxxxxxxxxx	612.609.866,58
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées .....	8212	.....	
Acquises de tiers .....	8222	.....	
Annulées .....	8232	1.449.236,31	
Transférées d'une rubrique à une autre .....	8242	.....	
Ecarts de conversion .....	99872	.....	
Autres variations .....	99882	.....	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b> .....	8252	611.160.630,27	
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b> .....	8322P	xxxxxxxxxxxxxxxx	700.122.354,22
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actés .....	8272	76.994.571,49	
Repris .....	8282	.....	
Acquis de tiers .....	8292	.....	
Annulés à la suite de cessions et désaffectations .....	8302	23.563.382,10	
Transférés d'une rubrique à une autre .....	8312	161.307,43	
Ecarts de conversion .....	99892	.....	
Autres variations .....	99902	.....	
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b> .....	8322	753.714.851,04	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b> .....	(23)	2.997.669.923,12	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>MOBILIER ET MATÉRIEL ROULANT</b>			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice .....	8193P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	27.379.688,65
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions, y compris la production immobilisée .....	8163	3.128.232,08	
Cessions et désaffectations .....	8173	1.486.946,77	
Transferts d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8183	288.087,24	
Ecart de conversion .....(+)/(-)	99853	.....	
Autres variations .....(+)/(-)	99863	.....	
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice .....	8193	29.309.061,20	
Plus-values au terme de l'exercice .....	8253P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées .....	8213	.....	
Acquises de tiers .....	8223	.....	
Annulées .....	8233	.....	
Transférées d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8243	.....	
Ecart de conversion .....(+)/(-)	99873	.....	
Autres variations .....(+)/(-)	99883	.....	
Plus-values au terme de l'exercice .....	8253	.....	
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice .....	8323P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	23.735.616,25
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actés .....	8273	1.912.397,20	
Repris .....	8283	.....	
Acquis de tiers .....	8293	.....	
Annulés à la suite de cessions et désaffectations .....	8303	1.468.966,77	
Transférés d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8313	246.256,06	
Ecart de conversion .....(+)/(-)	99893	.....	
Autres variations .....(+)/(-)	99903	.....	
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice .....	8323	24.425.302,74	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE .....</b>	(24)	4.883.758,46	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>LOCATION-FINANCEMENT ET DROITS SIMILAIRES</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b> .....	8194P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	7.360.931,50
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions, y compris la production immobilisée .....	8164	.....	
Cessions et désaffectations .....	8174	22.747,00	
Transferts d'une rubrique à une autre .....	8184	.....	
Ecarts de conversion .....	99854	.....	
Autres variations .....	99864	.....	
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b> .....	8194	7.338.184,50	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b> .....	8254P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées .....	8214	.....	
Acquises de tiers .....	8224	.....	
Annulées .....	8234	.....	
Transférées d'une rubrique à une autre .....	8244	.....	
Ecarts de conversion .....	99874	.....	
Autres variations .....	99884	.....	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b> .....	8254	.....	
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b> .....	8324P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	4.591.285,37
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actés .....	8274	366.909,25	
Repris .....	8284	.....	
Acquis de tiers .....	8294	.....	
Annulés à la suite de cessions et désaffectations .....	8304	14.785,55	
Transférés d'une rubrique à une autre .....	8314	.....	
Ecarts de conversion .....	99894	.....	
Autres variations .....	99904	.....	
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b> .....	8324	4.943.409,07	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b> .....	(25)	2.394.775,43	
<b>DONT</b>			
<b>Terrains et constructions</b> .....	250	.....	
<b>Installations, machines et outillage</b> .....	251	2.394.775,43	
<b>Mobilier et matériel roulant</b> .....	252	.....	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b> .....	8195P	XXXXXXXXXXXXXXXX	1.236.137,11
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions, y compris la production immobilisée .....	8165	558.878,53	
Cessions et désaffectations .....	8175	.....	
Transferts d'une rubrique à une autre .....	8185	.....	
Ecarts de conversion .....	99855	.....	
Autres variations .....	99865	.....	
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b> .....	8195	1.795.015,64	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b> .....	8255P	XXXXXXXXXXXXXXXX	.....
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées .....	8215	.....	
Acquises de tiers .....	8225	.....	
Annulées .....	8235	.....	
Transférées d'une rubrique à une autre .....	8245	.....	
Ecarts de conversion .....	99875	.....	
Autres variations .....	99885	.....	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b> .....	8255	.....	
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b> .....	8325P	XXXXXXXXXXXXXXXX	606.599,91
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actés .....	8275	70.451,31	
Repris .....	8285	.....	
Acquis de tiers .....	8295	.....	
Annulés à la suite de cessions et désaffectations .....	8305	.....	
Transférés d'une rubrique à une autre .....	8315	.....	
Ecarts de conversion .....	99895	.....	
Autres variations .....	99905	.....	
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b> .....	8325	677.051,22	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b> .....	(26)	1.117.964,42	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>IMMOBILISATIONS EN COURS ET ACOMPTES VERSÉS</b>			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice .....	8196P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	88.033.600,03
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions, y compris la production immobilisée .....	8166	162.777.538,34	
Cessions et désaffectations .....	8176	.....	
Transferts d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8186	-179.502.378,52	
Ecart de conversion .....(+)/(-)	99856	.....	
Autres variations .....(+)/(-)	99866	.....	
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice .....	8196	71.308.759,85	
Plus-values au terme de l'exercice .....	8256P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées .....	8216	.....	
Acquises de tiers .....	8226	.....	
Annulées .....	8236	.....	
Transférées d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8246	.....	
Ecart de conversion .....(+)/(-)	99876	.....	
Autres variations .....(+)/(-)	99886	.....	
Plus-values au terme de l'exercice .....	8256	.....	.....
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice .....	8326P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actés .....	8276	.....	
Repris .....	8286	.....	
Acquis de tiers .....	8296	.....	
Annulés à la suite de cessions et désaffectations .....	8306	.....	
Transférés d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8316	.....	
Ecart de conversion .....(+)/(-)	99896	.....	
Autres variations .....(+)/(-)	99906	.....	
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice .....	8326	.....	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE .....</b>	(27)	71.308.759,85	

## ETAT DES IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>SOCIÉTÉS MISES EN ÉQUIVALENCE - PARTICIPATIONS</b>			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice .....	8391P	XXXXXXXXXXXXXXX	11.821.550,00
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions .....	8361	62.500,00	
Cessions et retraits .....	8371	.....	
Transferts d'une rubrique à une autre .....	8381	-11.616.500,00	
Ecarts de conversion .....	99911	.....	
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice .....	8391	267.550,00	
Plus-values au terme de l'exercice .....	8451P	XXXXXXXXXXXXXXX	.....
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées .....	8411	.....	
Acquises de tiers .....	8421	.....	
Annulées .....	8431	.....	
Ecarts de conversion .....	99921	.....	
Transférées d'une rubrique à une autre .....	8441	.....	
Plus-values au terme de l'exercice .....	8451	.....	
Réductions de valeur au terme de l'exercice .....	8521P	XXXXXXXXXXXXXXX	.....
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées .....	8471	.....	
Reprises .....	8481	.....	
Acquises de tiers .....	8491	.....	
Annulées à la suite de cessions et retraits .....	8501	.....	
Ecarts de conversion .....	99931	.....	
Transférées d'une rubrique à une autre .....	8511	.....	
Réductions de valeur au terme de l'exercice .....	8521	.....	
Montants non appelés au terme de l'exercice .....	8551P	XXXXXXXXXXXXXXX	.....
<b>Mutations de l'exercice .....</b>	8541	.....	
Montants non appelés au terme de l'exercice .....	8551	.....	
Variations des capitaux propres des sociétés mises en équivalence .....	99941P	XXXXXXXXXXXXXXX	139.021,50
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Quote-part dans le résultat de l'exercice .....	999411	147.693,13	
Eliminations du montant des dividendes afférents à ces participations .....	999421	.....	
Autres types de variations des capitaux propres .....	999431	.....	
Variations des capitaux propres des sociétés mises en équivalence (+)/(-)	99941	286.714,63	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE .....</b>	(99211)	554.264,63	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>SOCIÉTÉS MISES EN ÉQUIVALENCE - CRÉANCES</b>			
Valeur compatible net au terme de l'exercice .....	99212P	XXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Additions .....	8581	.....	
Remboursements .....	8591	.....	
Réductions de valeur actées .....	8601	.....	
Réductions de valeur reprises .....	8611	.....	
Ecart de conversion .....	99951	.....	
Autres .....	8631	.....	
Valeur compatible net au terme de l'exercice .....	(99212)	.....	
<b>RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME DE L'EXERCICE .....</b>			
	8651	.....	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>AUTRES ENTREPRISES - PARTICIPATIONS</b>			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice .....	8392P	XXXXXXXXXXXXXXXX	75.713,67
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions .....	8362	.....	
Cessions et retraits .....	8372	.....	
Transferts d'une rubrique à une autre .....	8382	.....	
Ecarts de conversion .....	99912	.....	
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice .....	8392	75.713,67	
Plus-values au terme de l'exercice .....	8452P	XXXXXXXXXXXXXXXX	.....
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées .....	8412	.....	
Acquises de tiers .....	8422	.....	
Annulées .....	8432	.....	
Ecarts de conversion .....	99922	.....	
Transférées d'une rubrique à une autre .....	8442	.....	
Plus-values au terme de l'exercice .....	8452	.....	
Réductions de valeur au terme de l'exercice .....	8522P	XXXXXXXXXXXXXXXX	.....
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées .....	8472	.....	
Reprises .....	8482	.....	
Acquises de tiers .....	8492	.....	
Annulées à la suite de cessions et retraits .....	8502	.....	
Ecarts de conversion .....	99932	.....	
Transférées d'une rubrique à une autre .....	8512	.....	
Réductions de valeur au terme de l'exercice .....	8522	.....	
Montants non appelés au terme de l'exercice .....	8552P	XXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutations de l'exercice .....	8542	.....	
Montants non appelés au terme de l'exercice .....	8552	.....	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b> .....	(284)	75.713,67	
<b>AUTRES ENTREPRISES - CRÉANCES</b>			
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b> .....	285/8P	XXXXXXXXXXXXXXXX	266.280,75
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Additions .....	8582	.....	
Remboursements .....	8592	2.400,00	
Réductions de valeur actées .....	8602	.....	
Réductions de valeur reprises .....	8612	.....	
Ecarts de conversion .....	99952	.....	
Autres .....	8632	.....	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b> .....	(285/8)	263.880,75	
<b>RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME DE L'EXERCICE</b> .....	8652	.....	

## ÉTAT DES RESERVES CONSOLIDÉES

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Réserves consolidées au terme de l'exercice</b> .....(+)/(-)	9910P	xxxxxxxxxxxxxxxx	493.800.933,36
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Quote-part du groupe dans le résultat consolidé .....(+)/(-)	99002	41.000.310,21	
Autres variations .....(+)/(-)	99003	6.059.572,05	
(à ventiler pour les montants significatifs non attribués à la quote-part du groupe dans le résultat consolidé)			
<i>Quote-part dans les résultats des sociétés mises en équivalence</i>		286.714,63	
<i>Transfert des plus-values de réévaluation Farys vers les réserves</i>		6.053.327,07	
<i>Changement pourcentage de la société mère</i>		-280.469,65	
.....		.....	
<b>Réserves consolidées au terme de l'exercice</b> .....(+)/(-)	(9910)	540.860.815,62	

ÉTAT DES ÉCARTS DE CONSOLIDATION ET DE MISE EN ÉQUIVALENCE

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>CONSOLIDATION - ÉCARTS POSITIFS</b>			
Valeur comptable nette au terme de l'exercice .....	99201P	XXXXXXXXXXXXXXXX	.....
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Variations dues à une augmentation du pourcentage de détention .....	99021	.....	
Variations dues à une diminution du pourcentage de détention .....	99031	.....	
Amortissements .....	99041	.....	
Écarts portés en résultats .....	99051	.....	
Autres variations .....	99061	.....	
Valeur comptable nette au terme de l'exercice .....	99201	.....	
<b>CONSOLIDATION - ÉCARTS NÉGATIFS</b>			
Valeur comptable nette au terme de l'exercice .....	99111P	XXXXXXXXXXXXXXXX	.....
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Variations dues à une augmentation du pourcentage de détention .....	99022	.....	
Variations dues à une diminution du pourcentage de détention .....	99032	137.988,78	
Amortissements .....	99042	137.988,78	
Écarts portés en résultats .....	99052	.....	
Autres variations .....	99062	.....	
Valeur comptable nette au terme de l'exercice .....	99111	.....	
<b>MISE EN EQUIVALENCE - ÉCARTS POSITIFS</b>			
Valeur comptable nette au terme de l'exercice .....	99202P	XXXXXXXXXXXXXXXX	.....
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Variations dues à une augmentation du pourcentage de détention .....	99023	.....	
Variations dues à une diminution du pourcentage de détention .....	99033	.....	
Amortissements .....	99043	.....	
Écarts portés en résultats .....	99053	.....	
Autres variations .....	99063	.....	
Valeur comptable nette au terme de l'exercice .....	99202	.....	
<b>MISE EN EQUIVALENCE - ÉCARTS NEGATIFS</b>			
Valeur comptable nette au terme de l'exercice .....	99112P	XXXXXXXXXXXXXXXX	.....
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Variations dues à une augmentation du pourcentage de détention .....	99024	.....	
Variations dues à une diminution du pourcentage de détention .....	99034	.....	
Amortissements .....	99044	.....	
Écarts portés en résultats .....	99054	.....	
Autres variations .....	99064	.....	
Valeur comptable nette au terme de l'exercice .....	99112	.....	

## ETAT DES DETTES ET COMPTES DE RÉGULARISATION DU PASSIF

	Codes	Exercice
<b>VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE</b>		
<b>Dettes à plus d'un an échéant dans l'année</b>		
Dettes financières .....	8801	66.668.559,50
Emprunts subordonnés .....	8811	.....
Emprunts obligataires non subordonnés .....	8821	.....
Dettes de location-financement et dettes assimilées .....	8831	502.188,50
Etablissements de crédit .....	8841	66.166.371,00
Autres emprunts .....	8851	.....
Dettes commerciales .....	8861	.....
Fournisseurs .....	8871	.....
Effets à payer .....	8881	.....
Acomptes sur commandes .....	8891	.....
Autres dettes .....	8901	7.273.484,47
<b>Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année .....</b>	<b>(42)</b>	<b>73.942.043,97</b>
<b>Dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir</b>		
Dettes financières .....	8802	374.223.301,12
Emprunts subordonnés .....	8812	.....
Emprunts obligataires non subordonnés .....	8822	.....
Dettes de location-financement et dettes assimilées .....	8832	356.335,79
Etablissements de crédit .....	8842	269.866.965,33
Autres emprunts .....	8852	104.000.000,00
Dettes commerciales .....	8862	.....
Fournisseurs .....	8872	.....
Effets à payer .....	8882	.....
Acomptes sur commandes .....	8892	.....
Autres dettes .....	8902	21.888.842,21
<b>Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir .....</b>	<b>8912</b>	<b>396.112.143,33</b>
<b>Dettes ayant plus de 5 ans à courir</b>		
Dettes financières .....	8803	1.034.981.959,87
Emprunts subordonnés .....	8813	.....
Emprunts obligataires non subordonnés .....	8823	.....
Dettes de location-financement et dettes assimilées .....	8833	.....
Etablissements de crédit .....	8843	657.731.959,87
Autres emprunts .....	8853	377.250.000,00
Dettes commerciales .....	8863	.....
Fournisseurs .....	8873	.....
Effets à payer .....	8883	.....
Acomptes sur commandes .....	8893	.....
Autres dettes .....	8903	3.203.004,18
<b>Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir .....</b>	<b>8913</b>	<b>1.038.184.964,05</b>

**DETTES GARANTIES PAR DES SÛRETÉS RÉELLES CONSTITUÉES OU IRRÉVOCABLEMENT PROMISES SUR LES ACTIFS DE LA SOCIÉTÉ**

	Codes	Exercice
Dettes financières .....	8922	.....
Emprunts subordonnés .....	8932	.....
Emprunts obligataires non subordonnés .....	8942	.....
Dettes de location-financement et dettes assimilées .....	8952	.....
Etablissements de crédit .....	8962	.....
Autres emprunts .....	8972	.....
Dettes commerciales .....	8982	.....
Fournisseurs .....	8992	.....
Effets à payer .....	9002	.....
Acomptes sur commandes .....	9012	.....
Dettes fiscales, salariales et sociales .....	9022	.....
Impôts .....	9032	.....
Rémunérations et charges sociales .....	9042	.....
Autres dettes .....	9052	.....
<b>Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de la société .....</b>	<b>9062</b>	<b>.....</b>

## RÉSULTATS

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>CHIFFRE D'AFFAIRES NET</b>			
<b>Ventilation par catégorie d'activité</b>			
<i>Activité eau potable</i>		393.815.342,16	338.296.274,82
<i>Activité d'assainissement</i>		113.794.810,63	100.540.169,08
<i>Activité services secondaires</i>		59.577.307,30	58.563.559,27
<i>Autres activités</i>		56.018.104,37	45.415.542,03
<b>Ventilation par marché géographique</b>			
.....		.....	.....
.....		.....	.....
.....		.....	.....
.....		.....	.....
Chiffre d'affaires agrégé du groupe en Belgique .....	99083	623.205.564,46	542.815.545,20
<b>EFFECTIF MOYEN DU PERSONNEL (EN UNITÉS) ET FRAIS DE PERSONNEL</b>			
<b>Entreprise consolidante et filiales consolidées par intégration globale</b>			
Effectif moyen du personnel .....	90901	1.042	1.020
Ouvriers .....	90911	261	264
Employés .....	90921	778	753
Personnel de direction .....	90931	3	3
Autres .....	90941	.....	.....
Frais de personnel			
Rémunérations et charges sociales .....	99621	85.613.787,00	81.249.990,33
Pensions .....	99622	18.489.483,24	15.511.082,28
Effectif moyen du personnel en Belgique occupé par les entreprises concernées .....	99081	1.042	1.020
<b>Filiales consolidées par intégration proportionnelle</b>			
Effectif moyen du personnel .....	90902	.....	.....
Ouvriers .....	90912	.....	.....
Employés .....	90922	.....	.....
Personnel de direction .....	90932	.....	.....
Autres .....	90942	.....	.....
Frais de personnel			
Rémunérations et charges sociales .....	99623	.....	.....
Pensions .....	99624	.....	.....
Effectif moyen du personnel en Belgique occupé par les entreprises concernées .....	99082	.....	.....

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>PRODUITS NON RÉCURRENTS</b> .....	76	965.022,11	9.168.508,33
<b>Produits d'exploitation non récurrents</b> .....	76A	965.022,11	9.168.508,33
Reprises d'amortissements et de réductions de valeur sur immobilisations incorporelles et corporelles .....	760	.....	.....
Reprises d'amortissements sur écarts de consolidation .....	9970	.....	.....
Reprises de provisions pour risques et charges d'exploitation exceptionnels .....	7620	.....	.....
Plus-values sur réalisation d'immobilisations incorporelles et corporelles .....	7630	965.022,11	9.168.508,33
Autres produits d'exploitation non récurrents .....	764/8	.....	.....
Dont: .....			
.....			
.....			
.....			
<b>Produits financiers non récurrents</b> .....	76B	.....	.....
Reprises de réductions de valeur sur immobilisations financières .....	761	.....	.....
Reprises de provisions pour risques et charges financiers exceptionnels .....	7621	.....	.....
Plus-values sur réalisation d'immobilisations financières .....	7631	.....	.....
Autres produits financiers non récurrents .....	769	.....	.....
Dont: .....			
.....			
.....			
.....			

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>CHARGES NON RÉCURRENTES</b> .....	66	5.397.122,81	4.144.754,42
<b>Charges d'exploitation non récurrentes</b> .....	66A	5.535.111,59	4.240.268,85
Amortissements et réductions de valeur non récurrents sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles .....	660	5.534.105,59	4.240.268,85
Amortissements sur écarts de consolidation positifs .....	9962	.....	.....
Provisions pour risques et charges d'exploitation exceptionnels: dotations (utilisations) .....	6620	.....	.....
Moins-values sur réalisation d'immobilisations incorporelles et corporelles ...	6630	.....	.....
Autres charges d'exploitation non récurrentes .....	664/7	1.006,00	.....
Dont: .....			
.....			
.....			
.....			
Charges d'exploitation non récurrentes portées à l'actif au titre de frais de restructuration .....	6690	.....	.....
.....(-)			



**DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN**

	Codes	Exercice
<b>Garanties personnelles constituées ou irrévocablement promises par la société pour sûreté de dettes ou d'engagements de tiers</b> .....	9149	.....
<b>Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par la société sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de la société</b>		
d'entreprises comprises dans la consolidation .....	99086	.....
de tiers .....	99087	.....
<b>BIENS ET VALEURS DÉTENUS PAR DES TIERS EN LEUR NOM MAIS AUX RISQUES ET PROFITS DE LA SOCIÉTÉ, S'ILS NE SONT PAS PORTÉS AU BILAN - VALEUR</b> .....	9217	.....
<b>ENGAGEMENTS IMPORTANTS D'ACQUISITION D'IMMOBILISATIONS - VALEUR</b> .....	9218	.....
<b>ENGAGEMENTS IMPORTANTS DE CESSIION D'IMMOBILISATIONS - VALEUR</b> .....	9219	.....
<b>DROITS RÉSULTANT D'OPÉRATIONS RELATIVES :</b>		
aux taux d'intérêt .....	99088	.....
aux taux de change .....	99089	.....
aux prix des matières premières ou marchandises .....	99090	.....
autres opérations similaires .....	99091	.....
<b>ENGAGEMENTS RÉSULTANT D'OPÉRATIONS RELATIVES :</b>		
aux taux d'intérêt .....	99092	.....
aux taux de change .....	99093	.....
aux prix des matières premières ou marchandises .....	99094	.....
autres opérations similaires .....	99095	.....

	Exercice
<b>ENGAGEMENTS RÉSULTANT DE GARANTIES TECHNIQUES ATTACHÉES À DES VENTES OU PRESTATIONS DÉJÀ EFFECTUÉES</b>	
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....

**MONTANT, NATURE ET FORME DES LITIGES ET AUTRES ENGAGEMENTS IMPORTANTS**

Exercice
3.791.214,12
2.404.275,87
2.045.274,60
2.000.000,00
1.000.000,00

<i>Provisions dossier de réclamation pour dommages .....</i>	
<i>Provisions collectives risque d'encaissement et nouvelle loi des dettes .....</i>	
<i>Provisions organisation et développement .....</i>	
<i>Autres Provisions d'eau potable .....</i>	
<i>Provisions de garantie de service pour les clients .....</i>	

**ENGAGEMENTS EN MATIÈRE DE PENSIONS DE RETRAITE ET DE SURVIE AU PROFIT DU PERSONNEL OU DES DIRIGEANTS, À CHARGE DES ENTREPRISES COMPRIS DANS LA CONSOLIDATION**

Lors de l'exercice 1996, Farys association chargée de mission et Ethias ont signé une convention créant un fonds d'assurance pour répondre aux obligations de pension des membres du personnel statutaire de Farys association chargée de mission. Ce fonds est constitué pour répondre aux obligations en matière de pensions de repos et de survie que Farys a par rapport à ses membres du personnel actuels et anciens en application du statut en vigueur. La réserve totale des pensions des membres du personnel statutaire de Farys association chargée de mission gérée par Ethias s'élève à € 165 715 189 au 31 décembre 2025. Le taux de couverture s'élève à environ 55% au 31 décembre 2025 (actifs de couverture € 165 715 189 et engagements € 300 267 968) (taux intérêt technique 3,75%, index 2%, rendement net 1,5%).

Additionnellement € 6 000 000 restent réservé aux réserves indisponibles sur le bilan de Farys association chargée de mission au 31 décembre 2025. On a en effet proposé de verser graduellement la réserve indisponible de € 20 millions au 31/12/2018 au fonds d'assurance sur une période de 10 années.

Par ailleurs Farys a mis en place des régimes de retraite pour son personnel contractuel. Ces régimes, à cotisations définies, sont externalisés auprès du Vlaams Pensioenfonds OFP (Fonds de pension flamand, organisme pour le financement des pensions).

Les cotisations sont destinées à financer le capital que le fonds de pension versera au moment du départ à la retraite.

La pension de retraite complémentaire est constituée de cotisations patronales calculées conformément au régime à cotisations définies décrit dans le règlement du régime de base.

L'article 58 et les articles suivants des statuts stipulent qu'une commune participante qui se retire d'une activité, reprend les droits de pension pour la période pendant laquelle le membre du personnel ou le pensionné a travaillé pour l'association chargée de mission ou celui ou celle auquel Farys a repris les droits et les obligations et ceci en proportion de son part dans la valeur nominale d'apport (comme stipulée dans l'article 63/2), ainsi que les participants municipaux garantissent la bonne exécution des obligations de ce régime de retraite.

**NATURE ET IMPACT FINANCIER DES ÉVÈNEMENTS SIGNIFICATIFS POSTÉRIEURS À LA DATE DE CLÔTURE, NON PRIS EN COMPTE DANS LE BILAN OU LE COMPTE DE RÉSULTATS**

Exercice
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....

**NATURE, OBJECTIF COMMERCIAL ET CONSÉQUENCES FINANCIÈRES DES OPÉRATIONS NON INSCRITES AU BILAN**

A condition que les risques ou les avantages découlant de ces opérations soient significatifs et dans la mesure où la divulgation des risques ou avantages soit nécessaire pour l'appréciation de la situation financière de la société

Exercice
20.812.545,82
20.000,00
125.000,00
472.613,60
39.886,34
.....
152.750.436,00

<i>Garanties Belfius Banque et INGLease .....</i>	
<i>Garantie bancaire De Post SA .....</i>	
<i>Garantie bancaire Alinso SA .....</i>	
<i>Caution Brugge .....</i>	
<i>Caution Damme .....</i>	
<i>Décision Cd'A 24/06/2011: intérêt variable couvert par taux d'intérêt fixe (MtM -2,79 M€) .....</i>	
<i>Engagements net assainissement .....</i>	

## RELATIONS FINANCIÈRES AVEC

**LES ADMINISTRATEURS ET GÉRANTS, LES PERSONNES PHYSIQUES OU MORALES QUI CONTRÔLENT DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT LA SOCIÉTÉ SANS ÊTRE LIÉES À CELLE-CI OU LES AUTRES ENTREPRISES CONTRÔLÉES DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT PAR CES PERSONNES**

Codes	Exercice
99097	147.911,75
99098	.....

Montant global des rémunérations allouées en raison de leurs fonctions dans l'entreprise consolidante, dans ses filiales et dans ses sociétés associées, y compris le montant des pensions de retraite allouées au même titre aux anciens administrateurs ou gérants .....

Montant global des avances et des crédits accordés par l'entreprise consolidante, par une filiale ou par une société associée .....

**LE(S) COMMISSAIRE(S) ET LES PERSONNES AVEC LESQUELLES IL EST LIÉ (ILS SONT LIÉS)**

**Emoluments du (des) commissaire(s) pour l'exercice d'un mandat de commissaire au niveau du groupe dont la société qui publie des informations est à la tête .....**

Codes	Exercice
9507	80.474,17
95071	47.500,00
95072	.....
95073	.....
9509	.....
95091	.....
95092	.....
95093	.....

**Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies auprès de ce groupe par le(s) commissaire(s)**

Autres missions d'attestation .....

Missions de conseils fiscaux .....

Autres missions extérieures à la mission révisoriale .....

**Emoluments des personnes avec lesquelles le (les) commissaire(s) est lié (sont liés) pour l'exercice d'un mandat de commissaire au niveau du groupe dont la société qui publie des informations est à la tête .....**

**Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies auprès de ce groupe par des personnes avec lesquelles le (les) commissaire(s) est lié (sont liés)**

Autres missions d'attestation .....

Missions de conseils fiscaux .....

Autres missions extérieures à la mission révisoriale .....

Mentions en application de l'article 3:64, §2 et §4 du Code des sociétés et des associations

**INSTRUMENTS FINANCIERS DÉRIVÉS NON ÉVALUÉS À LA JUSTE VALEUR**

**POUR CHAQUE CATÉGORIE D'INSTRUMENTS FINANCIERS DÉRIVÉS NON ÉVALUÉS À LA JUSTE VALEUR**

Catégorie d'instruments financiers dérivés	Risque couvert	Spéculation / couverture	Volume	Exercice : Valeur comptable	Exercice: Juste valeur	Exercice précédent: Valeur comptable	Exercice précédent: Juste valeur
<i>IRS BNP Paribas Fortis</i>	<i>Fluctuation des taux d'intérêts</i>	<i>Couverture</i>	<i>3750000</i>	.....	<i>-195.588,94</i>	.....	<i>-400.471,87</i>
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....

**IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES COMPTABILISÉES À UN MONTANT SUPÉRIEUR À LA JUSTE VALEUR**

**Montants des actifs pris isolément ou regroupés de manière adéquate**

.....  
 .....  
 .....  
 .....

Valeur comptable	Juste de valeur
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....

**Raisons pour lesquelles la valeur comptable n'a pas été réduite**

**Éléments qui permettent de supposer que la valeur comptable sera recouvrée**

## RAPPORT DE GESTION CONSOLIDÉ

Suite aux dispositions du Code des sociétés et des associations et aux dispositions statutaires, nous avons l'honneur de vous rendre compte des activités de notre groupe pendant son cent troisième exercice 2025.

Lors de l'exercice 1996, Farys association chargée de mission et Ethias ont signé une convention créant un fonds d'assurance pour répondre aux obligations de pension des membres du personnel statutaire de Farys association chargée de mission. Ce fonds est constitué pour répondre aux obligations en matière de pensions de repos et de survie que Farys a par rapport à ses membres du personnel actuels et anciens en application du statut en vigueur.

A titre de couverture de la dette issue des obligations de service passées, le fonds de pension sera doté chaque année d'un montant correspondant à 51% de la masse salariale sur la base de laquelle sont calculées les cotisations de pension. La réserve totale des pensions des membres du personnel statutaire de Farys association chargée de mission gérée par Ethias s'élève à € 165 715 189 au 31 décembre 2025. Le taux de couverture s'élève à environ 55% au 31 décembre 2025 (actifs de couverture € 165 715 189 et engagements € 300 267 968) (taux d'intérêt technique 3,75%, index 2%, rendement net 1,5%).

Additionnellement € 6 millions sont comptabilisés aux réserves indisponibles sur le bilan de Farys au 31 décembre 2025. On a en effet proposé de verser graduellement la réserve indisponible de € 20 millions au 31/12/2018 au fonds d'assurance sur une période de 10 années.

Par ailleurs Farys a mis en place des régimes de retraite pour son personnel contractuel. Ces régimes, à cotisations définies, sont externalisés auprès du Vlaams Pensioenfonds OFP (Fonds de pension flamand, organisme pour le financement des pensions). Les cotisations sont destinées à financer le capital que le fonds de pension versera au moment du départ à la retraite. La pension de retraite complémentaire est constituée de cotisations patronales calculées conformément au régime à cotisations définies décrit dans le règlement du régime de base.

L'article 58 et les articles suivants des statuts stipulent qu'une commune participante qui se retire d'une activité, reprend les droits de pension pour la période pendant laquelle le membre du personnel ou le pensionné a travaillé pour l'association chargée de mission ou celui ou celle auquel Farys a repris les droits et les obligations et ceci en proportion de son part dans la valeur nominale d'apport (comme stipulée dans l'article 63/2) ainsi que les participants municipaux garantissent la bonne exécution des obligations de ce régime de retraite.

Dans le cadre de l'article 3:6 §1, 1° du Code des sociétés et des associations, nous tenons à signaler que la direction de l'association chargée de mission évalue les risques régulièrement et détermine avec les organes de gestion dans quelle mesure il y a lieu de prendre des mesures et/ou de constituer des provisions. Les systèmes informatiques de l'association sont protégés contre tout accès non désiré de l'extérieur par moyen de systèmes efficaces de firewall et d'authentification. Les logiciels anti-virus, les limitations des droits d'accès aux banques de données internes et les supports de sauvegarde conservés en externe complètent la politique de sécurité. Farys n'est pas tributaire des risques du marché comme les fluctuations des taux de change. La concentration du risque de crédit au niveau des débiteurs est limitée grâce au nombre élevé de clients. Compte tenu des informations dont nous disposons aujourd'hui et des expériences des dernières années, nous ne voyons pas de risques susceptibles de constituer à court terme une menace pour le développement, les résultats et la position du groupe.

Risque d'intérêts et de liquidité.

Des surplus éventuels de moyens liquides sont investis dans un compte d'épargne. Des déficits éventuels en liquidités seront solutionnés par des facilité de crédit à taux d'intérêt variable avec des marges fixes vis-à-vis de l'Euribor pour un montant de € 60 millions, ce qui est supposé d'être adapté aux besoins financiers actuels et futurs à court terme.

Le Conseil d'Administration du 20 juin 2019 a approuvé le cadre dans lequel des financements bancaires à long terme seront contractés. Pour chaque nouveau besoin une consultation du marché spécifique sera organisée.

Tous les emprunts courants ont un taux fixe, hormis 1 emprunt auprès de BNP Paribas Fortis: dans le seul cas où l'Euribor sur 6 mois se situe plus bas que 1,75% ou plus haut que 4,50% un effet négatif similaire vis-à-vis de la situation initiale se manifeste. A la date du 31 décembre 2025, le montant total des emprunts placés sans risque d'intérêt était à € 1 471 265 296, l'emprunt avec risque d'intérêt était à € 3 750 000.

Les dettes aux communes participantes sont reprises dans le bilan à leur valeur nominale. Ces dettes ne sont pas productives d'intérêts conformément aux conditions acceptées pour l'apport des droits d'utilisation et l'apport des droits restants. Aux termes de l'article 3:55 de l'A.R. d'exécution du Code des sociétés et des associations du 29 avril 2019, inspiré de l'article 27 bis, § 2, 1er alinéa, litt. c de l'A.R. du 8 octobre 1976, modifié par l'A.R. du 6 novembre 1987, un escompte est acté sur ces dettes non productives d'intérêts à partir de l'exercice 2014.

Concernant les engagements nets hors bilan, ceux-ci vis-à-vis des partenaires de l'activité assainissement sont enregistrés. Au 31 décembre 2025, la situation était de € 152 750 436.

Il n'y a pas d'événements importants survenus après la clôture de l'exercice. Nous ne sommes pas au courant des circonstances susceptibles d'avoir une influence notable sur le développement de l'association chargée de mission. Au sein de Farys association chargée de mission, il y a d'activités en matière de recherche et de développement dans le département Innovation. A côté de son siège à Gand, Farys compte 124 succursales. L'apport a connu des changements au cours de l'exercice passée: voir C-app 6.7.1. Il n'y a eu ni d'obtentions d'actions propres, ni d'obtentions d'actions par une société-mère ou par une société-fille. Il n'y avait pas d'intérêts opposés conformément à l'art. 6:64 du Code des sociétés et des associations.

La crise géopolitique peut impacter le ratio d'encaissement. Dès lors provisoirement des réductions de valeur et des provisions pour risques et charges ont été comptabilisées.

#### ▪ CHIFFRES-CLÉS COMPTES CONSOLIDÉS

<b>Total bilan (en millions €)</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
	3 656,3	3 806,0
<b>Investissements nets</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
<b>Immobilisations (in)corporelles</b>	148,4	180,9
(en millions €)		

Les actifs immobilisés comprennent essentiellement d'une part des réseaux de conduites d'eau potable et d'égouts, des infrastructures érigées dans le cadre de la division sport et, d'autre part, l'infrastructure propre à l'entreprise (bâtiments, ...).

<b>Chiffre d'affaires (en millions €)</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
	542,8	623,2

<b>EBITDA (en millions €)</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
	163,8	174,2

<b>EBIT (en millions €)</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
	70,8	75,1

### Solvabilité

La solvabilité est le rapport entre les fonds propres et le total du passif. Elle reste élevée. Une partie des 'dettes' porte sur des montants à payer à l'avenir aux associés.

<b>Capitaux propres/total passif</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
	54,1%	53,7%

### Liquidité

Le ratio de liquidité est le rapport entre l'actif et le passif à court terme.

<b>Actifs circulants/ Dettes à un an au plus</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
	1,2	1,3

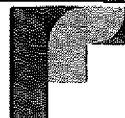
### BILAN COMPTES ANNUELS CONSOLIDÉS APRES REPARTITION (en millions €)

<b>Actif (au 31/12)</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Actifs immobilisés	3 268,6	3 365,3
Stocks et commandes en cours d'exécution	14,0	14,7
Créances à plus d'un an	0,1	0,1
Créances à un an au plus	202,6	199,4
Valeurs disponibles et Placements de trésorerie	9,4	24,1
Comptes de régularisation	161,6	175,1
<b>Total de l'actif</b>	<b>3 656,3</b>	<b>3 806,0</b>
	Pro forma	
<b>Passif (au 31/12)</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Capitaux propres	1 976,5	2 044,8
Intérêts de tiers	0,5	0,6
Provisions	14,0	18,4
Dettes à plus d'un an	1 338,2	1 434,3
Dettes à un an au plus	314,5	284,1
Comptes de régularisation	12,6	23,9
<b>Total du passif</b>	<b>3 656,3</b>	<b>3 806,0</b>

Dans le bilan consolidé la valeur comptable des participations en Creat Services, De Stroomlijn et Synductis a été remplacée par la part dans les capitaux propres.

## COMPTES DE RESULTATS CONSOLIDÉS (en millions €)

	Pro forma	
	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Chiffre d'affaires	542,8	623,2
Bénéfice (perte) de l'exploitation	70,8	75,1
Bénéfice (perte) financier	-31,6	-33,5
Impôts sur le résultat	-0,5	-0,5
Bénéfice (perte) de l'exercice	38,6	41,1
Quote-part dans le bénéfice (la perte) des sociétés mises en équivalence	0,1	0,2
Bénéfice (perte) consolidé(e)	38,7	41,3



**Figurad**  
Société d'Audit et de Revisie

Rapport du commissaire à l'assemblée générale de la  
ISV FARYS Opdrachthoudende Vereniging  
pour l'exercice clos le 31 décembre 2025  
(Comptes consolidés)  
TVA BE 0200.068.636 - RPM Gand (division Gand)

Dans le cadre du contrôle légal des comptes consolidés de ISV FARYS Opdrachthoudende Vereniging (« la Société ») et de ses filiales (conjointement « le Groupe »), nous vous présentons notre rapport du commissaire. Celui-ci inclut notre rapport sur les comptes consolidés ainsi que les autres obligations légales et réglementaires. Le tout constitue un ensemble et est inséparable.

Nous avons été nommés en tant que commissaire par l'assemblée générale du 20 juin 2025, conformément à la proposition de l'organe de gestion. Notre mandat de commissaire vient à échéance à la date de l'assemblée générale délibérant sur les comptes consolidés clôturés au 31 décembre 2025. Nous avons exercé le contrôle légal des comptes consolidés de ISV FARYS Opdrachthoudende Vereniging durant onze exercices consécutifs.

#### Rapport sur les comptes consolidés

##### *Opinion sans réserve*

Nous avons procédé au contrôle légal des comptes consolidés du Groupe, comprenant le bilan consolidé au 31 décembre 2025, le compte de résultats consolidés pour l'exercice clos à cette date et l'annexe, y compris un résumé des principales dispositions comptables et autres explications, dont le total du bilan consolidé s'élève à 3.806.021.552 EUR et dont le compte de résultats consolidés se solde par un bénéfice de l'exercice de 41.341.417 EUR.

A notre avis, les comptes consolidés donnent une image fidèle du patrimoine et de la situation financière du Groupe au 31 décembre 2025, ainsi que de ses résultats consolidés pour l'exercice clos à cette date, conformément au référentiel comptable applicable en Belgique.

##### *Fondement de l'opinion sans réserve*

Nous avons effectué notre audit selon les normes internationales d'audit (ISA) telles qu'applicables en Belgique. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes consolidés » du présent rapport. Nous nous sommes conformés à toutes les exigences déontologiques qui s'appliquent à l'audit des comptes consolidés en Belgique, en ce compris celles concernant l'indépendance.

Nous avons obtenu de l'organe de gestion et des préposés de la Société, les explications et informations requises pour notre audit.

Nous estimons que les éléments probants que nous avons recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

##### *Responsabilités de l'organe de gestion relatives à l'établissement des comptes consolidés*

L'organe de gestion est responsable de l'établissement des comptes consolidés donnant une image fidèle conformément au référentiel comptable et aux dispositions légales et réglementaires applicables en Belgique, ainsi que du contrôle interne qu'il estime nécessaire à l'établissement de comptes consolidés ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.



**Figurad**  
Solid Audit Partner.

Lors de l'établissement des comptes consolidés, il incombe à l'organe de gestion d'évaluer la capacité du Groupe à poursuivre son exploitation, de fournir, le cas échéant, des informations relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si l'organe de gestion a l'intention de mettre le Groupe en liquidation ou de cesser ses activités ou s'il ne peut envisager une autre solution alternative réaliste.

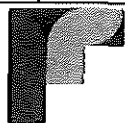
#### *Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes consolidés*

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes consolidés pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, et d'émettre un rapport du commissaire contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes ISA permettra de toujours détecter toute anomalie significative existante. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes consolidés prennent en se fondant sur ceux-ci.

Lors de l'exécution de notre contrôle, nous respectons le cadre légal, réglementaire et normatif qui s'applique à l'audit des comptes annuels en Belgique. L'étendue du contrôle légal des comptes ne comprend pas d'assurance quant à la viabilité future du Groupe ni quant à l'efficacité avec laquelle l'organe d'administration a mené ou mènera les affaires du Groupe.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes ISA et tout au long de celui-ci, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique. En outre:

- nous identifions et évaluons les risques que les comptes consolidés comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définissons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et recueillons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- nous prenons connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, mais non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne du Groupe ;
- nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par l'organe de gestion, de même que des informations les concernant fournies par ce dernier ;
- nous concluons quant au caractère approprié de l'application par l'organe de gestion du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants recueillis, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité du Groupe à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport du commissaire sur les informations fournies dans les comptes consolidés au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants recueillis jusqu'à la date de notre rapport du commissaire. Cependant, des situations ou événements futurs pourraient conduire le Groupe à cesser son exploitation ;
- nous apprécions la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des comptes consolidés et évaluons si les comptes consolidés reflètent les opérations et événements sous-jacents d'une manière telle qu'ils en donnent une image fidèle ;
- nous recueillons des éléments probants suffisants et appropriés concernant les informations financières des entités ou activités du Groupe pour exprimer une opinion sur les comptes consolidés. Nous sommes responsables de la direction, de la supervision et de la réalisation de l'audit au niveau du groupe. Nous assumons l'entière responsabilité de l'opinion d'audit.



**Figurad**  
Solid Audit Partner.

Nous communiquons à l'organe de gestion notamment l'étendue des travaux d'audit et le calendrier de réalisation prévus, ainsi que les constatations importantes découlant de notre audit, y compris toute faiblesse significative dans le contrôle interne.

#### Autres obligations légales et réglementaires

##### *Responsabilités de l'organe de gestion*

L'organe de gestion est responsable de la préparation et du contenu du rapport de gestion sur les comptes consolidés.

##### *Responsabilités du commissaire*

Dans le cadre de notre mandat et conformément à la norme belge complémentaire (révisée en 2020) aux normes internationales d'audit (ISA) applicables en Belgique, notre responsabilité est de vérifier, dans ses aspects significatifs, le rapport de gestion sur les comptes consolidés, ainsi que de faire rapport sur cet élément.

##### *Aspects relatifs au rapport de gestion sur les comptes consolidés*

A l'issue des vérifications spécifiques sur le rapport de gestion sur les comptes consolidés, nous sommes d'avis que celui-ci concorde avec les comptes consolidés pour le même exercice et a été établi conformément à l'article 3:32 du Code des sociétés et des associations.

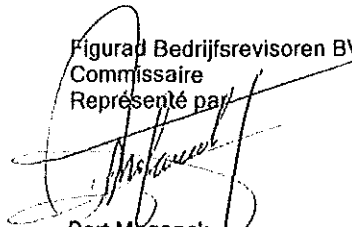
Dans le cadre de notre audit des comptes consolidés, nous devons également apprécier, en particulier sur la base de notre connaissance acquise lors de l'audit, si le rapport de gestion sur les comptes consolidés comporte une anomalie significative, à savoir une information incorrectement formulée ou autrement trompeuse. Sur la base de ces travaux, nous n'avons pas d'anomalie significative à vous communiquer.

##### *Mentions relatives à l'indépendance*

- Notre cabinet de révision n'a pas effectué de missions incompatibles avec le contrôle légal des comptes consolidés et est resté indépendant vis-à-vis du Groupe au cours de notre mandat.
- Les honoraires relatifs aux missions complémentaires compatibles avec le contrôle légal visées à l'article 3:65 du Code des sociétés et des associations ont correctement été valorisés et ventilés dans l'annexe des comptes consolidés.

Gand, 30 mars 2026

Figurad Bedrijfsrevisoren BV  
Commissaire  
Représenté par

  
Bart Meganck  
Réviseur d'entreprise  
Partner