

Raad van Bestuur Farys ov van 22 mei 2025

Besluitenlijst

(in toepassing van artikel 466 van het decreet over het lokaal bestuur)

1. ALGEMEEN

1.1. Goedkeuring van het verslag van de zitting van 30 april 2025

Unanieme goedkeuring.

1.2. Wetgeving overheidsopdrachten

1.2.1. Raamovereenkomst levering en onderhoud poetsmachines - opstart procedure (ALL-24-009)

Unanieme goedkeuring tot het opstarten van een procedure gericht op het afsluiten van een raamovereenkomst voor levering en onderhoud van poetsmachines. Unanieme goedkeuring van het bestek.

1.2.2. Raamovereenkomst voor de levering van diensten m.b.t. het onderhoud van diverse sportterreinen in natuurgras - opstart procedure (ALL-24-012)

Unanieme goedkeuring tot het opstarten van een procedure gericht op het afsluiten van een raamovereenkomst voor de levering van diensten m.b.t. het onderhoud van diverse sportterreinen in natuurgras. Unanieme goedkeuring van het bestek.

1.2.3. Raamovereenkomst voor het uitvoeren van het preventief onderhoud, permanentie en interventies van liften in eigendom of in beheer van Farys - opstart procedure (I-25-007)

Unanieme goedkeuring tot het opstarten van een plaatsingsprocedure gericht op het afsluiten van een raamovereenkomst voor het uitvoeren van het preventief onderhoud, permanentie en interventies van liften in eigendom of in beheer van Farys. Unanieme goedkeuring van het bestek.

1.2.4. Raamovereenkomst voor de terbeschikkingstelling van online betaalmethoden - gunning na plaatsingsprocedure (I-24-010)

Unanieme goedkeuring om de opdracht raamovereenkomst voor de ter beschikkingstelling van online betaalmethoden te gunnen aan POM nv uit Antwerpen.

Unanieme goedkeuring om de overeenkomst af te sluiten voor een periode van 4 jaar, te allen tijde opzegbaar, door elk van de partijen, mits een vooropzeg van 9 maanden.

1.2.5. Raamovereenkomst voor het leveren van signalisatieplaatjes - opstart procedure (I-25-010)

Unanieme goedkeuring tot het opstarten van een plaatsingsprocedure voor een raamovereenkomst voor het leveren van signalisatieplaatjes. Unanieme goedkeuring van het bestek.

1.2.6. Raamovereenkomst voor het beheer en de optimalisatie van technische installaties in opdracht van Farys: HVAC, elektriciteit, sanitair (en eventueel zwembadwaterbehandeling) (I-24-007)

Unanieme goedkeuring om:

1. de overeenkomst voor de percelen A1 'Cluster A1', A3 'Cluster A3', A4 'Cluster A4' en A6 'Cluster A6' te gunnen aan de firma TPF Utilities nv uit Brussel, onder voorbehoud van het onderzoek van het aangevraagde uittreksel uit het strafregister;
2. de overeenkomst voor perceel A2 'Cluster A2' te gunnen aan de firma Mourik Technics nv uit Hasselt, onder voorbehoud van het onderzoek van het aangevraagde uittreksel uit het strafregister;



3. de overeenkomst voor perceel A5 'Cluster A5' te gunnen aan de firma VINCI Facilities Belgium nv uit Brussel;
4. de overeenkomst voor de percelen B1 'Cluster B1', B3 'Cluster B3', B4 'Cluster B4' en B5 'Cluster B5' te gunnen aan de firma VMA be.Maintenance nv uit Brussel;
5. de overeenkomst voor perceel B2 'Cluster B2' te gunnen aan de TM VINCI-LOTEC uit Brussel;
6. de bovenvermelde raamovereenkomsten af te sluiten voor een periode van 4 jaar, te allen tijde opzegbaar, door elk van de partijen, mits een vooropzeg van 6 maanden;
7. de overeenkomsten voor de percelen B6 'Cluster B6', B7 'Cluster B7' en B8 'Cluster B8' niet te gunnen en hiervoor een nieuwe procedure op te starten en van het bestek.

1.3. Tussentijdse afsluiting en begrotingsopvolging per 31 maart 2025

Unanieme goedkeuring van de tussentijdse afsluiting en budgetopvolging per 31 maart 2025.

1.4. MB Sociale Statistieken

Kennisname van de overgemaakte resultaten.

1.5. Budgetrapportering evaluatie 2024

Kennisname van de budgetrapportering evaluatie 2024.

1.6. Site The Loop – stand van zaken

Kennisname van stand van zaken en unanieme goedkeuring van de voorliggende 'variation orders'.

1.7. Site Stropkaai-Stropstraat - stand van zaken

Kennisname van stand van zaken.

2. **DOMEINDIENSTEN**

2.1. Goedkeuring na positief advies van de regionale adviescomités domeindiensten van de maand mei 2025

2.1.1. Dossiers werken en/of dossiers procedures en gunningen - afroepen

Unanieme goedkeuring van de dossiers werken, op te starten procedures en gunningen waarvoor positief advies werd verleend in de diverse regionale adviescomités domeindiensten.

2.1.2. Samenwerkingsovereenkomst voor gezamenlijke opdrachten van werken betreffende de heraanleg van het kruispunt Gentpoort en Generaal Lemanlaan met de R30 op het grondgebied van de stad Brugge - goedkeuring samenwerkingsovereenkomst (DOM-028/22/028-Z)

Unanieme goedkeuring, na positief advies van het Regionaal Adviescomité Domeindiensten Brugge, van de samenwerkingsovereenkomst voor gezamenlijke opdrachten van werken tussen de deelnemende partijen het Vlaams Gewest (AWV), de stad Brugge, de Vlaamse Waterweg en Farys ov.

2.1.3. Samenwerkingsovereenkomst studie en werken voor het project de herbouw van de Krakelebrug op het grondgebied van de stad Brugge - goedkeuring samenwerkingsovereenkomst (DOM-028/24/001-Z)

Unanieme goedkeuring, na positief advies van het Regionaal Adviescomité Domeindiensten Brugge, van de samenwerkingsovereenkomst voor gezamenlijke opdrachten van werken en diensten tussen de deelnemende partijen het Vlaams Gewest (AWV), de stad Brugge, de Vlaamse Waterweg en Farys ov.

2.1.4. Wegenis- en rioleringswerken op in de Orchideestraat en Achtere en in het project 21152A - Aansluiting Orchideestraat en heraanleg oprit R4 te Gent (DOM-061/10/128-Z) - goedkeuring addendum samenwerkingsovereenkomst

Unanieme goedkeuring, na positief advies van het Regionaal Adviescomité Domeindiensten Gent, van het addendum op de samenwerkingsovereenkomst voor de wegenis- en rioleringswerken in de Orchideestraat en Achtere en in het project 21152A - Aansluiting Orchideestraat en heraanleg oprit R4 te Gent.

2.1.5. Uitvoeren van de studie voor wegenis- en rioleringswerken - N9 tussen Vaal en Broekooi op het grondgebied van de gemeente Asse - goedkeuring bijakte n.a.v. Addendum nr. 1 op samenwerkingsovereenkomst (DOM-008/114/002-Z)

Unanieme goedkeuring, na positief advies van het Regionaal Adviescomité Domeindiensten Vlaams-Brabant, van de bijakte Aquafin Lokaal Pact op de studieovereenkomst voor het project 'Wegenis- en rioleringswerken - N9 tussen Vaal en Broekooi' op het grondgebied van de gemeente Asse.

2.1.6. Engagementsverklaring betreffende de werken wegen- en rioleringswerken Heuvelstraat-Groenstraat op het grondgebied van de gemeente Asse - goedkeuring engagementsverklaring (DOM-008/23/001-Z)

Unanieme goedkeuring, na positief advies van het Regionaal Adviescomité Domeindiensten Vlaams-Brabant van de engagementsverklaring voor de bedoelde opdracht tussen de deelnemende partijen: Aquafin, de gemeente Asse en Farys ov.

2.1.7. Samenwerkingsovereenkomst voor het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken in de Brandstraat op grondgebied van de gemeente Zulte (DOM-269/15/002-Z)

Unanieme goedkeuring, na positief advies van het Regionaal Adviescomité Domeindiensten Zuid, van de samenwerkingsovereenkomst voor het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken in de Brandstraat te Zulte.

2.1.8. Raamovereenkomst voor het nazicht en onderhoud van brandkranen en bijhorende signalisatie - gunning na plaatsingsprocedure (I-24-001)

Unanieme goedkeuring om:

1. de overeenkomst voor de percelen 1 'Affligem, Liedekerke en Ternat', 2 'Asse en Wemmel', 4 'Beersel en Drogenbos', 5 'Machelen (Vlaams-Brabant) en Ternat' te gunnen aan de firma 3Wplus Werk vzw uit Asse voor de volledige looptijd van (maximaal) 8 jaar;
2. de overeenkomst voor perceel 3 'Dendermonde en Lebbeke' te gunnen aan de firma De Loods vzw uit Aalst (Erembodegem) voor de volledige looptijd van (maximaal) 8 jaar;
3. de overeenkomst voor de percelen 6 'Wetteren en Wichelen' en 8 'Zomergem' te gunnen aan de firma Groep INTRO Maatwerk vzw uit Brussel voor de volledige looptijd van (maximaal) 8 jaar;
4. de overeenkomst voor perceel 7 'Ruisselede' te gunnen aan de firma Mariasteen vzw uit Hooglede (Gits) voor de volledige looptijd van (maximaal) 8 jaar;
5. de overeenkomst voor perceel 9 'Gavere' te gunnen aan de firma Werkplus Maatwerk vzw uit Waregem voor de volledige looptijd van (maximaal) 8 jaar;
6. de raamovereenkomsten af te sluiten voor een periode van 4 jaar, 4 maal verlengbaar met een periode van telkens 1 jaar. Deze raamovereenkomsten zijn te allen tijde opzegbaar, door elk van de partijen, mits een vooropzeg van 6 maanden.

7. om eventuele, gedurende de looptijd van de raamovereenkomsten, bijkomende gemeenten toe te wijzen op basis van een minicompentie, waarbij telkens aan alle gegunde partijen binnen bovenvermelde raamovereenkomsten de kans zal geboden worden om een offerte in te dienen. Binnen deze minicompenties zal slechts één gunningscriterium gehanteerd worden, nl. de inschrijvingsprijs (100%).

2.2. Productie en Transport

2.2.1. Raamovereenkomst voor de vervanging van MF membranen voor het waterproductiecentrum (WPC) in Oostende – verderzetting plaatsingsprocedure (P-24-003)

Unanieme goedkeuring om de onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging verder te zetten. Unanieme goedkeuring van de gunningsleidraad.

2.3. Bekrachtiging na positief advies bij hoogdringendheid van de voorzitter van het Regionaal Adviescomité Domeindiensten Zuid en na goedkeuring bij hoogdringendheid van de voorzitter van de Raad van Bestuur

2.3.1. Sleufloze renovatie drinkwaterleidingen op het grondgebied van Ronse en Dendermonde – gunning na plaatsingsprocedure (I-24-008)

Unanieme bekrachtiging, na positief advies van de voorzitter van het Regionaal Adviescomité Domeindiensten Zuid, van de goedkeuring bij hoogdringendheid van haar voorzitter:

1. om de opdracht 'Sleufloze renovatie drinkwaterleidingen op het grondgebied van Ronse en Dendermonde' voor perceel 1 - Ronse en perceel 2 - Dendermonde te gunnen aan Renotec nv uit Geel voor zijn variatie 3;
2. van het door het management afroepen van de aangeboden vereiste opties voor perceel 1 - Ronse tegen de voorwaarden van de goedgekeurde offerte (variante 3) en perceel 2 -Dendermonde wanneer gewenst en/of noodzakelijk tijdens de uitvoering van de opdracht.

3. SECUNDAIRE DIENSTEN

3.1. Goedkeuring dossiers na advies van het Adviescomité Secundaire Diensten van de maand mei 2025

Unanieme goedkeuring van de dossiers waarvoor positief advies verleend werd in het Adviescomité Secundaire Diensten.

3.2. Reglementen

3.2.1. Lievegem – tariefreglement sportaccommodaties

Unanieme goedkeuring, na positief advies van het Adviescomité Secundaire Diensten, van het aangepaste tariefreglement met de voorziene inwerkingtreding.

3.2.2. Lierde – tariefreglement

Unanieme goedkeuring, na positief advies van het Adviescomité Secundaire Diensten, van het aangepaste tariefreglement met de voorziene inwerkingtreding.

4. Overleg Dagelijks Bestuur - verslag van de zitting van 14 mei 2025 - Kennisname.

5. Creat

5.1. Verslag van de zitting van het College van Bestuurders van 18 maart 2025 - Kennisname.

5.2. Algemene Vergadering Creat CV van 13 juni 2025 – goedkeuring agendapunten en aanduiding vertegenwoordiger

Unanieme goedkeuring:

1. van de punten op de agenda van de Algemene Vergadering Creat CV van 13 juni 2025 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten;
2. om volmacht te geven aan mevrouw Marleen Porto-Carrero en haar op te dragen haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in punt 1;
3. van de voorgedragen kandidaat-bestuurders.

6. Waterunie Integraal Waterbedrijf

6.1. Waterunie NV - stand van zaken - Kennisname.

6.2. Waterunie Operator – stand van zaken – Kennisname.

7. Farys Solar - Algemene Vergadering van 10 juni 2025 - goedkeuring van de agendapunten en aanduiding vertegenwoordiger.

Unanieme goedkeuring:

1. van de punten op de agenda van de Algemene Vergadering Farys Solar van 10 juni 2025 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten;
2. om de heer Tom Devos aan te duiden als afgevaardigde en hem op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in punt 1.

8. THEMA – Drinkwater – Kennisname.

VARIA

1. Kennisname van de kalender van de zittingen in 2025.

2. Vraag identiteitsgegevens van de bestuurders door BELFIUS

Unanieme goedkeuring om de nodige gegevens over te maken.